

# 加强住房租赁市场管理 成都出台两个新规

## 住房租赁资金将存入监管账户

本报讯（成都日报锦观新闻记者 袁弘）记者16日获悉，为加强住房租赁市场监管，规范住房租赁企业经营行为，保障住房租赁当事人合法权益，根据有关文件规定，成都市住建局、中国银保监会四川监管局、市金融监管局、人行成都分行营管部4部门出台《关于开展住房租赁资金监管的通知》，成都市住建局等9部门出台《关于进一步加强住房租赁市场管理的通知》。以上两个通知均自印发之日起施行，有效期5年。

**开立监管账户 监管资金到账后通知当事人**

《关于开展住房租赁资金监管的通知》明确，在成都市行政区域内通过受托经营、转租方式从事住房租赁经营的住房租赁企业，应在驻蓉商业银行中开立全市唯一的住房租赁资金监管账户（以下简称“监管账户”），并与承租银行签订住房租赁资金监管协议，明确监管内容、方式及流程，该账户不得支取现金，不得归集其他性质的资金。

住房租赁企业应当告知承租人本通知的相关规定，协助承租人将住房租赁资金存入监管账户，不得直接或间接代收代付代管住房租赁资金；承租人应监督住房租赁企业开展住房租赁资金监管服务，发现住房租赁企业拒绝实行的，可向区（市）县住建主管部门举报；承租银行应当按照监管协议约定开展服务，为协议签订提供便利，监管资金到账后将到账情况通知当事人，并通过系统对接方式向市住建局实时推送监管账户信息和账户资金信息。区（市）县住建主管部门对住房租赁企业的监管账户日常收支情况进行监督。

住房租赁企业与承租人和承租银行签订的三方住房租赁资金监管协议中约定的租赁合同期满后资金监管自动解除；合同期满后10个工作日内住房租赁企业未提出异议的，承租银行将押金划转给承租人。

**同一机构的同一房源 在同一网络信息平台仅可发布一次**

《关于进一步加强住房租赁市场管理的通知》则从加强从业主体管理、加强房源发布管理、加强网签备案、加强住房租赁资金监管、畅通纠纷调处渠道、强化部门联合监管等方面提出了要求。

在加强从业主体管理方面，从事住房租赁活动的住房租赁企业、房地产经纪机构和网络信息平台，以及转租住房10套（间）以上的单位和个人，应当依法办理市场主体登记，外地住房租赁企业跨区域经营的，应当在我市设立独立核算法人实体。

在加强房源发布管理方面，同一机构的同一房源在同一网络信息平台仅可发布一次，在网络信息平台、门店等不同渠道发布的同一房源信息应当一致。住房租赁企业、房地产经纪机构、个体工商户的从业人员不得以个人名义发布公司受托房源。按规定须开立住房租赁资金监管账户的企业发布房源时应同步发布监管账户信息。

在畅通纠纷调处渠道方面，围绕建立多元调解机制，进一步构建矛盾纠纷多元化解的共治格局，将人民调解、行政调解、司法调解、行业调解等调解机制和法律服务工作者、心理咨询师等专业队伍协同融合，发挥群众工作之家、人民调解委员会、综治中心等平台作用，形成多管齐下、协调联动的化解格局。行业主管部门要完善行政调解机制，加强建章立制，源头管控，多措并举将矛盾纠纷化解在基层。

### 全国首个楼宇智能灾害预警智库 在蓉成立

本报讯（成都日报锦观新闻记者 吴怡霏）3月16日，由成都高新减灾研究所和锦楼经济服务中心共建的“楼宇智能灾害预警智库”在成都揭牌成立。据悉，该智库为国内首个专注楼宇与灾害预警的智库。

楼宇作为城市经济的活力窗口也是重要人员密集型场所。楼宇智能灾害预警智库将通过灾害预警技术与智慧楼宇安全相结合，用数智赋能楼宇安全。

记者了解到，智库专家组成员由标准编制专家、楼宇管理专家、灾害预警专家、产业运营专家等共同构成，首批聘任专家共39名。在此基础上，智库将整合专家、企业资源，共同研究制定楼宇防震减灾标准规范，积极推动灾害预警作为楼宇等级评定标准之一。

### “纪审联动”助力“廉洁办大运”

锦江区委：我们将加强与赛区委员会各工作组的沟通联系，及时通报协商重要事项，及时掌握监督对象动态……近日，锦江区纪委监委专题听取成都大运会上锦江区监督工作情况时，该区纪委监委党风廉政监督室相关负责人说道。

如何严格落实“廉洁办大运”相关要求？锦江区纪委监委充分发挥专职监督与职能监督的贯通融合，会同该区审计局成立锦江区赛区委员会纪检监察和审计部，运用“纪审联动”，通过集体会商、联合监督、信息共享等机制，对预算、采购、资产管理及重大活动（项目）等领域进行监督检查，实现1+1>2的监督效果。目前，已完成重要环线、节点绿化景观提升改造工程结算审计。

同时，该区纪委监委为解决赛前准备阶段工作点多面广，监督力量还薄弱、分散等问题，充分运用“室组地”监督模式，联合相关派驻（出）纪检监察机构开展常态化监督，对赛区筹办工作进行全程跟踪监督，按照“周督导、月汇总”，建立台账，督促及时整改。

### 双流区：打好“组合拳” 破解城中村消防救援难题

小小的应急储水桶，解决了过去的“老大难”问题！双流区东升街道城塔社区新增的应急储水桶引来居民围观，这是该街道引导社区破解城中村消防救援难题落地落实的又一微举措。

城中村普遍老旧破陈日，消防基础设施缺乏等问题突出。城塔社区聚焦“微消防”，成立微型消防宣传站，组建“战旗红”消防安全宣传队，购置了全地形消防沙滩摩托，配置灭火器、消防水带、抽水泵等消防设备。一旦发生火情，可灵活快速进村入户及时处置。此次应急储水桶的设置，也是因地制宜为沙滩摩托提供应急水源的配套措施，确保火灾扑灭“弹药”尽量充足，第一时间应急取水，灭火人员可以迅速通过消防摩托抵达现场，利用随车配备的专业消防接头、消防水带和消防水枪等，及时高效开展初期火情处置。

“消防应急储水桶每个蓄水量约3立方米，后续还将在另外两个城中村陆续安装，并提升储水量到5立方米。”城塔社区负责人介绍道，将落实专人巡查、专人管理，确保社区城中村应急储水桶、取水全覆盖。

# 从点滴小事做起 从细节处彰显文明

### 「遇见文明瞬间」

3月16日，本记者在公园、政务中心等处探访发现，市民从不乱扔垃圾等点滴小事做起，工作人员温柔耐心地指导老人使用智能设备办理出入境证件，在细节处彰显文明。

**点位 浣花溪公园 文明观念从小养成**

16日中午12点，记者来到了浣花溪公园。这里道路宽阔、干净整洁。在鲜花开放的景点前，有不少游客拍照留念，大家都站在人行道边，没有人为了“找角度”而踩踏绿化带。“拍照打卡也要讲文明，踩踏花草、堵塞通道拍出来的都是‘丑照’。”一位阿姨笑着说。



而在另一块绿化带旁，有妈妈带着刚学会走路的小朋友逐字阅读提示牌：“爱护绿地，人人有责。”“讲文明的好习惯要从小养成，家长更要以身作则。”这位妈妈说道。

在公园的石凳、长椅上，有游客在这里休息，休息期间产生的如橘子皮、瓜子壳等垃圾，游客都会装进随身携带的清洁袋中，人走不留物。

我这样的老年人不会用、不敢用。”成都武侯公安出入境管理大队在收到这条群众留言后，立即协调技术部门调整自助设备的屏幕可视度，组织民警协助指导群众使用自助设备，还专门邀请老人到场体验，最终获得了老人的点赞。

成都日报锦观新闻记者 文/图

### 不文明行为 曝光台

#### 院内车辆乱停放 井盖破损存隐患

干净整洁的浣花溪西体路15号院 车辆停在草坪 垃圾无人清理

16日上午11点，记者来到西体路15号院探访。刚进大门，记者就发现右边三单元门口的垃圾散落一地，扫把、塑料袋、口罩等垃圾都被随意丢在一起，也没有保洁人员及时清理。记者还观察到，部分机动车没有按规定在划线区域停放，有些车直接停放在了小区的草坪上，并且看起来像是长时间未移动过。

**点位 金福南路55号院 绿化带垃圾堆积 安全通道堵塞**

16日上午10点，记者走访金福南路55号院。沿着最边缘的小路走，记者发现这里的绿化带久未打理，一些建筑垃圾、杂物、枯木等也被丢弃在树边。同时，记者发现，有居民将电动车停在单元楼前、机动车停车场入口等，堵塞了安全通道。记者还观察到，小区中的部分井盖有破损但未修复或更换的情况，极易引发安全事故。

成都日报锦观新闻记者

### 点位 武侯区政务中心出入境大厅 老人点赞智能设备

“大爷，您看我们调整后的智能设备还用得习惯吗？有什么意见您都可以提，我们可以改进。”在成都武侯区政务中心的出入境大厅，一位窗口工作人员站在老大爷身旁，耐心地指导着他使用智能设备办理出入境证件，看到照相设备里的照片，大爷笑得合不拢嘴，连连点赞：“没想到我这个老头子随便提的小小意见，你们真的放在心上。”

## 清廉蓉城 濯缨锦江 清流万里

### 成都大运会执委会纪检监察和审计部： 出台5个《办法》提升赛事监督质效

紧紧围绕代表团团长春季会议、火炬传递、开闭幕式、倒计时活动、FISU世界学术大会、大运村运行、票务运营等持续跟进监督；着力关注采购项目预算、审批、执行以及合同管理、履约验收等7个关键环节；紧盯赞助招商、赞助VIK管理、特许经营、票务运营、捐赠计划管理等多发易发风险点；明确资产配置、验收、使用、处置、履职尽责等监督事项，将资产管理情况纳入专项审计内容；明晰预算管理、决算、经费支出、现金和银行存款管理、收入管理、租借卡管理、责任落实情况等监督重点……

为给成都大运会举办提供坚强纪律保障，近日，成都大运会执委会纪检监察和审计部出台成都大运会重点项目、采购、市场开发、资产管理、资金管理5个监督办法（以下简称5个《办法》），坚持赛事筹办工作推进到哪里，监督工作就跟进到哪里。“我们抽调专门力量组建5个起草组，先后召开28次专题会研究，结合世乒赛实战经验，借鉴外

地先进做法，历经深入研讨、收集资料、编制提纲、调查研究、组织撰写、科学论证等过程，形成了5个《办法》（征求意见稿），在广泛征求意见建议进行修改完善后，经党组审议通过。”成都大运会执委会纪检监察和审计部相关负责人介绍。

据悉，5个《办法》按照“简约、安全、精彩”办赛要求，梳理明确监督重点，抓实责任落实、挂图作战、建账促改，以项目式监督、清单式检查、全流程跟进，有力推动政治监督具体化精准化常态化。同时，紧盯重要点、靶向点、风险点，聚纪检之效、集审计之力，持续推进全覆盖全过程全链条监督。“距离成都大运会开幕越来越远，我们将在接下来的工作中，依据5个《办法》及时提示提醒、抓早抓小，通过下沉监督联络站，开展一线监督、陪伴监督、常态监督、力促严督实改、长效常抓，巩固监督工作成果，擦亮‘廉洁大运’底色。”成都大运会执委会纪检监察和审计部相关负责人表示。

### 护航大运会 监督在行动

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会将在成都举行。届时，来自全球的大学生运动员会齐聚蓉城竞速269枚金牌。

成都大运会是一场体育盛会，也是一次大型的外事活动，也是展示成都形象的舞台，必须从政治上对待。成都各级纪检监察机关认真贯彻落实市纪委十四届二次全会关于围绕国之大者、省之大计、市之大事做实政治监督的部署安排，坚决念好“护”字诀，围绕“简约、安全、精彩”办赛要求，着力构建职能监督、专责监督、自我监督、外部监督“四位一体”监督体系。即日起，“清廉蓉城”专版推出专栏《护航大运会 监督在行动》，关注报道全市各级纪检监察机关做细做实监督，为赛事举办保驾护航的具体实践，敬请关注。

#### 成都市纪委监委 信访举报渠道

**来信** 地址：成都市高新区锦悦西路88号 收信人：成都市纪委监委信访室 邮政编码：610042

**来访** 地址：成都市高新区锦城大道788号 成都市群众接待中心二楼成都市纪委监委接待室 时间：工作日上午

**来电** 全国纪检监察机关举报电话：12388

**网络** “清廉蓉城”网（www.ljcd.gov.cn）

**微信** 关注“清廉蓉城”微信公众号，可进行在线举报。

### 成都市龙泉驿区： 细化重点全程跟进 强化专责监督

“物资管理制度执行得怎么样？”“公职人员在履职过程中是否存在不担当、不作为、慢作为、推诿扯皮、弄虚作假等工作作风问题和以权谋私、吃拿卡要、公器私用等违纪违规违法问题？”

近日，龙泉驿区大运会专项督导组前往大运会主场馆东安湖体育公园多功能体育馆、游泳跳水馆和其他配套服务区域，对大运会后勤保障、场馆运行等工作进行现场督查。

为做好成都大运会龙泉驿赛区专责监督工作，龙泉驿区纪委监委印发《成都大运会龙泉驿赛区专责监督工作任务分工》，细化监督对象和重点，突出政治监督、廉洁监督、效能监督3个重点，紧盯任务认领、决策程序、过程管控、评估问效4个关键，分解14项工作重点，逐项明确任务分工和责任单位，要求各专项督导组（各纪检监察室）、各派驻纪检监察组、各街镇（工）委，主动对照监督重点，认真开展跟进监督、全程监督，有效推动大运会筹办工作廉洁高效开展。

除此之外，我们定期编制《近期监督检查需重点关注事项清单》，就执委会安排事项、审计发现问题整改情况等开展监督检查。今年以来共发现问题20余个，全部现场反馈相关场馆，并持续督促整改落实。”龙泉驿区纪委监委党风廉政监督室负责人介绍。

为推动监督检查务求实效，龙泉驿区纪委监委建立了沟通联络、协调监督、综合研判、定期报告四项机制，每月全面了解一次大运会筹备工作开展情况，协调解决监督过程中存在的问题，对存在的苗头性、倾向性或共性问题，向区委常委会领导或相关单位发函督促整改，对违纪违规问题线索，严格按程序处置。

### 成都高新区： 纪审联动 开展常态化监督

“成都大运会的筹备工作已经进入了最后的冲刺阶段，各单位要提高认识，明确监督职责，互相配合，提升监督质效。”近日，成都高新区纪委监委、审计局与纪检监察和审计办公室联合召开“纪审办”工作会议，围绕成都大运会对监督工作进行再部署。

为推动落实纪检监察监督责任和审计监督责任，成都高新区设立纪检监察和审计办公室，并下设综合协调、审计监督、场馆中心监督3个小组，制定高新赛区纪检监察和审计监督工作方案、纪律警示负面清单及责任单位联席会议制度，建立周通报制度和月度重点工作监督体系，不断完善“纪审”沟通协调渠道，提升监督合力。

“我们重点围绕物资采购处置、建设项

目等重大事项采取全过程监督及专项内部审计，及时发现问题推动整改。”成都高新区纪委监委工委相关负责人表示，“纪审办”各成员单位已开展监督式谈心谈话64人次，工作走访谈话38人次，实地查看点位89个，推动问题整改25个，推动制定防控措施203个。

下一步，成都高新区纪委监委工委将进一步提高政治站位，把纪律规矩贯穿始终，运用四边工作法开展常态化监督，突出重点精准监督，充分发挥监督审计质效。同时畅通举报途径，拓宽线索渠道，对涉赛区委员会职能机构及工作人员违规违纪违法行为，发现一起、查处一起，始终保持正风反腐高压态势，为廉洁办赛提供坚强纪律保障。

### 成都市温江区： 做实“四项监督” 全力保障办赛

成都大运会排球比赛将于7月29日开始，成都市温江区作为该项目小组赛的举办地，正为比赛进行最后的准备。

“排球馆塑胶场地铺设是否平整、牢固？标志线有无反光、虚边现象？”为确保场馆建设及相关准备工作按计划推进，近日，温江区纪委监委联合区住建局、区文体旅局成立专项督查组，实地走访了四川交职院弘毅馆、中医药大学体育馆、金强赛事中心等大运会赛区场馆，围绕工作进度、预算经费使用等情况开展监督检查。

“我们切实做好‘四项监督’，全程抓实监督工作，全力保障节俭办赛、高效办赛、干净办赛。”温江区纪委监委相关负责人表示，通过成立成都大运会温江赛区筹（举）办等有关工作监督检查专班，分解细化2大类14项具体监督内容，建立定期沟通、联合检查、问题整改及线索移交、快查快处工作机制，进一步做实精准监督。同时，针对不同环节的财务资金使用等情况，由温

江区纪委监委、区审计局选派业务骨干驻点四川交通职业学院大运会场馆，采取“一盯二”模式，有效开展驻点监督。

资金使用情况是监督重点，对此，温江区纪委监委会同区财政局、区审计局对大运会后勤保障办公家具批量购置资金以及安保预算资金进行联合会审，研究制定《成都大运会温江赛区财政资金使用与管理制度》，推动审减不必要的采购资金100余万元，聚焦资金开展专项监督。为进一步严实工作作风，该区纪委监委深入比赛场馆进行常态监督，重点检查相关单位在落实上级决策部署和会议要求中是否存在不作为、慢作为的问题，以及相关党员干部在项目推进中是否存在形式主义、官僚主义的问题。截至目前，共对大运会重点项目涉及的责任单位开展专项监督检查6次，并开展个别谈话、走访谈话20余人次，有力督促职能部门少设“路障”多设“路标”。