

# 唤醒“沉睡土地” 倒逼提高“亩均”

## 第二期“政策直播间”今日解读工业用地“标准地”改革政策

### 政策直播间

企业如何及时了解每一项政策措施，让系列政策措施更好地赋能企业发展？今日15:00开启的政策直播间第二期，我们将邀请成都高新西区发展建设指挥部工业用地“标准地”改革政策解读；同时，还将邀请企业代表分享这一改革如何助力企业发展。

建设项目能否顺利开展，解决用地问题是重要前提。2022年2月，成都印发《成都市推行工业用地“标准地”改革实施方案》，明确2022年底前，园区新增工业用地30%以上采取“标准地”供应；2023年底前，园区全面推行新增工业用地“标准地”供应。

如今2023年底已近，改革效果究竟如何？在已供的“标准地”项目中，记者走进高新西区部分园区一探究竟。

### 出让“熟地”给企业 项目落地按下“快进键”

11月23日，成都思越高端智能仓储装备总部基地建设工地上机器轰鸣，数十辆工程车来回穿梭，建设工人们正在紧张地忙碌着。“我们拿地后很快就开始了项目建设，因为这是按‘拿地即开工’模式实行的工业用地‘标准地’。”项目相关负责人王女士告诉记者。该项目总投资达35亿元，固定资产投资

强度不低于2720万元/亩，达产后亩均年营收不低于4000万元/亩，亩均年税收不低于188万元/亩，让项目用地得到高效利用。

据成都高新西区发展建设指挥部相关负责人介绍，“标准地”明确了企业的准入门槛，一方面使土地资源发挥最大效用，推动土地节约集约利用；另一方面也倒逼企业不断加强自身建设、革新产业技术，提高亩均产值。

“以往企业拿地至开工流程是单线式办理，取得土地使用权后才能开展报规报建工作，从拿地到开工全流程需要约5个月。”成都高新西区发展建设指挥部相关负责人介绍，为全面提升工程建设审批效能，有效整合规划、国土、建设等行政审批职能，联动公园城市局，创新流程同步推进项目建设全流程审批。同时组建起“指挥部领导挂点服务+部门召集人两进服务+工作人员包干服务”三级协同管家团，最大限度优化、简化、整合审批流程和审批环节，确保项目落地不断加速。

另一边，成都高新西区高投芯木高端功率半导体器件及模组研发生产项目已于日前建成投产。该项目拿地至开工用时不到5个工作日，全面刷新了拿地建设时间纪录，并一次性领取了《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》以及《不动产权证书》“四证”。

“当意向企业自主申请‘拿地即开工’审批模式后，我们根据意向企业申请资料，组建

专项服务团队一窗式受理，出具规划咨询意见、施工咨询意见。意向企业取得土地使用权后，相关咨询意见即可转为正式手续，实现‘四证’齐发，项目‘拿地即开工’。”成都高新西区发展建设指挥部相关负责人告诉记者。

### 唤醒“沉睡的土地” 盘活低效能闲置用地

随着城市建设发展，工业用地供需矛盾日益突出，盘活低效工业用地，是释放城市发展活力的关键。近年来，成都全力推进闲置和低效工业用地提质增效工作，为企业高质量发展注入新动力。

据介绍，希望深蓝空调制造有限公司位于成都高新西区，用地面积约138亩。因其现有建筑及其配套设施无法满足公司的发展、扩张需求，经与成都高新区电子局、西区指挥部多方协作，希望深蓝空调制造有限公司通过拆除重建方式盘活低效用地，盘活面积约72亩，计划建设13万平方米工业用房，用于建设制冷、热泵和工业余热利用领域的研发、生产、销售和服务全链条产业基地，预计总投资4.3亿元，达产后年税收可达2880万元。

“项目盘活充分考虑土地节约集约利用要求，结合企业实体经济发展需求，保障优质产业项目落地，助推产业转型升级，提高土地利用效率。”西区指挥部相关负责人表示，围

绕低效闲置土地盘活，深度挖潜存量空间，高新西区采用“收回、更新、合作”三大策略全面集中攻坚盘活低效用地。

### 供地方式成“多选题” 助力“标准地”长出健康企业

成都市规自局相关负责人表示，通过采用先租后让、弹性年期、租让结合、长期租赁等方式供应产业用地，企业可以根据生命周期长短、资金周转等情况灵活拿地。

记者从成都市规自局获悉，成都持续推行租赁、弹性年期出让和使用标准厂房的差别化供地方式，同时深入推进工业用地“标准地”改革。二者联动推进，进一步缓解了产业用地紧张、项目正式投产前投入成本高、土地利用质效不高等问题，促进政企“双赢”。

据了解，2023年1-10月，我市共出让工业用地149宗、1.26万亩，占全市国有建设用地出让面积的53.69%。省级及以上园区共出让工业用地66宗、4680亩，均为“标准地”出让。

成都市规自局表示，下一步，将持续做好我市工业用地“标准地”改革工作，在全市省级及以上园区全面实行新增工业用地“标准地”供应。推进“用地清单制”改革，切实转变政务服务方式，缩短审批时限、减轻企业负担。

成都日报锦观新闻记者 陈秋好

## 锦江区： 织密监督网 推进节约型机关建设

本报讯（成都日报锦观新闻记者 粟新林）“机关事业单位职工食堂应当发挥标杆性引领作用，带头节约粮食，光盘行动！”近日，锦江区纪委监委联合区机关事务管理局深入辖区机关食堂开展“厉行节约、反对浪费”专项监督检查。

这只是锦江区纪委监委建设节约型机关的一幕。据了解，锦江区纪委监委带头执行，通过压缩日常办公用品购置、对大类别物品列入政府集中采购、重点抓好“三公”经费规范管理等方式，在全系统大力营造精打细算、勤俭节约的良好氛围。

同时，围绕压减开支、节约资源能源等方面，该区纪委监委运用“室组地”联动监督，区财政、区审计等职能部门联合监督的方式，对全区各单位公务用车使用管理、办公用房日常管理和规范使用、各类资金的拨付使用、建设项目资金的使用等方面情况开展专项监督检查，狠刹奢侈浪费等歪风。

下一步，锦江区纪委监委将一以贯之发挥好监督第一职责，加强同相关职能部门的联动配合，不断织密监督网，督促各单位管好用好“钱袋子”，做好节能降耗等工作，推动打造节约型机关。

## 青羊区： 多措并举 打造人才“强磁场”

本报讯（成都日报锦观新闻记者 袁弘）近日，记者从青羊区了解到，该区以“三优化”打造人才引进、聚、留“强磁场”。在优化政策机制，夯实“引才”支撑方面，成立人才工作专班，健全“1+4”产业人才政策体系，出台“青睐工程”实施细则，对支持企业引才等方面设置37个申报项目，充分释放政策效能。

同时优化平台载体，拓宽“聚才”渠道。坚持“政府引导、市场为主”，实体化运营四川省创新共同体，积极引导鼓励全省各市(州)来青羊区建设“人才飞地”，并给予租金减免、活动资助等全方位支持。依托611所、132厂、161厂等航空产业链主企业，联合共建成飞·青羊创新中心等高能级创新平台，集聚市级以上高层次人才935人。

此外还优化服务质效，涵养“留才”生态。提升成都人才园服务能级，拓展“蓉漂”等品牌服务内涵，建设“一街六厅”人才服务体系，开办服务窗口54个，构建“一站式”人才服务平台，为入驻企业有效提供各类便捷服务。

## 温江区： 发挥“纪巡”协作合力 开展“点题式”联动监督

本报讯（成都日报锦观新闻记者 李娟）近日，记者了解到，今年以来，温江区纪委监委充分发挥“纪巡”联动协作合力，利用巡察机构对教育、卫健、农业农村部门及部分镇(街道)开展常规巡察的契机，与巡察组探索实施“点题式”联动监督，结合近年来信访举报、问题线索情况，向巡察组制发重点关注问题，巡察组针对性开展重点巡察；结合高标准农田建设、医疗系统收费专项审计，对指向或关联基层农业服务中心、卫生院的问题“一对一”重点核查。

每逢重要时间节点，温江区纪委监委以“真招实招”吹响“监督哨”。

一方面，会同商务、市场监管等部门建立机动监督检查组，对建设工程安全监督站等30余个机构开展机动监督。

另一方面，走访辖区内合生汇、永辉等商超及部分酒店农家乐，通过调阅公车运行轨迹、专项核查餐费报销凭据及预售卡(券)办理等，查看是否存在“四风”隐形变异问题。截至目前，制发纪律监察建议书2份，督促整改人员管理不规范、内控制度落实不到位等问题7个，查处违纪违法问题3件3人。

## 东部新区养马街道： 紧盯“前中后”关键环节 做实重点领域专项监督

本报讯（成都日报锦观新闻记者 李长乐）11月23日，记者获悉，为助推征迁地相关工作高效廉洁推进，东部新区养马街道纪工委立足“监督再监督”职责，聚焦“前中后”三个关键环节，紧盯重要风险点，强化全过程、全方位监督，切实发挥好监督保障执行、促进完善发展作用。

抓好岗前教育。据介绍，养马街道纪工委组织参与征迁工作的14名街道工作人员和15名项目所在地村(社区)干部进行廉政座谈，签订承诺书，要求筑牢思想防线，正确行使手中权力，自觉抵制各种不良诱惑。

同时，实行“一卡一员一小组”保障全程监督，印发监督举报电话和“码上举报”二维码，畅通群众反映诉求渠道，成立专项监督工作组，不定期到现场督查，及时受理群众反映诉求，推动重点工作高效廉洁推进。

此外，开展溯源回访，做好事后再回访。通过电话、实地走访等方式，随机抽查不低于1%的拆迁协议回访调查，详细了解干部工作作风以及依法履职情况。定期组织相关资金的专项审计，严肃查处违法违规违纪问题。

“征迁工作关系群众利益、事关发展大局。街道纪工委将持续做实专项监督治理，严肃整治不正之风和腐败问题，为廉洁、高效、有序推进提供坚强的纪律保障。”养马街道纪工委相关负责人介绍道。

## 从北京到成都 从实验室到生产线

# 这家卫星互联网企业加紧融入“圈”和“链”

### 赢未来 企示录

随着华为Mate60成为全球首款支持卫星通话的大众智能手机，卫星通信越来越受到社会关注。其背后，正是我国卫星互联网发展已进入快车道现状。

走进高新西区的中电阳光信息港，遨天科技(成都)有限公司就位于这里。该公司是遨天科技(北京)有限公司于今年9月在成都注册的全资子公司。短短两个多月时间，遨天科技(成都)已在这里与电子科大、飞腾联合成立了空天智能与推进技术实验室。不仅如此，遨天还在未来科技城完成了一条智能生产线的建设规划。

“从北京到成都，从实验室到生产线，成都完整的产业生态让企业迅速扩大产能成为可能。”近日，遨天科技(成都)有限公司CTO朱华在空天智能与推进技术实验室向记者介绍了公司布局成都以来的“进度条”。

### 超乎预期的进度 印证了落户成都的决定

蓄势待发的空天智能与推进技术实验室，将于本月底实现设备进场。“这进度有些超乎预期。”朱华向记者感叹道。

如今的超乎预期，印证了当初城市与企业决定的正确。

“今年初，成都将卫星互联网与卫星应用纳入全市产业建圈强链行动中的28条重点产业链之一，同时在政策层面不断助推相关企业成长强链补链，一批代表性本地企业和外来招引企业共同让成都相关产业氛围起势极快。为了进一步助力建圈强链，我们沿着卫星互联网产业链自上而下寻找投资标的，遨天作为国内首个实现商用电推进在轨应用的商业航天企业，正是成都欢迎的。”招引遨天来蓉的成都产业集团下属科创投集团投资部相关负责人透露说。

作为卫星电推进系统的领军企业，成立于2018年的遨天有着亮眼的成绩单——2019年完成天使轮融资，8月实现国内首台商业电推进产品发射入轨，同时还获得了中关村高新技术企业认证和中国首个电推进的



ISO9001质量体系认证，同年年底实现与多个客户商业订单的签约并获国家高新技术企业认证；2021年，获得北京市“专精特新”中小企业称号；截至2023年10月末，企业已有32个产品在轨运行，共交付客户40余台，市场占有率、产品可靠性、在轨成功率均在业内遥遥领先。

要巩固这份“遥遥领先”，企业需要进一步加大研发投入、扩大产能和开拓市场。“从成渝地区双城经济圈，到制造强市、制造强省，我们注意到，成都在系列顶层设计加持下，航空航天产业拥有坚实基础，后发优势非常明显。建圈强链，我们也积极寻求融入‘圈’和‘链’！”朱华对成都的认可，其实也是遨天选择成都的理由。

### 不约而同布局成都 合作伙伴再次牵手

一件有意思的事是，遨天在落户成都过程中，无意中了解到他们的合作伙伴——芯片研发“国家队”的飞腾也不约而同地布局了成都。“这个‘不约而同’，直接促成了再次合作。”朱华透露说，遨天、电子科大、飞腾三方经过深入沟通，决定在成都联合共建空天智能与推进技术实验室。

“除了长期合作伙伴飞腾，这次，我们还增加了一个实力强劲的合作伙伴电子科大。我们这个实验室是产学研用一体化平台。与电子科大的合作，除了联合共建实验室，我们还借助学校丰富的人才资源，快速招聘到了来自电子科大、哈工大和西工大的博士及博士后。引进的高层次人才，又反向在实验室这个平台上创造出更大的价值，这是难得的良性循环！未来，我们将立足实验室，进行一系列前沿技术研发。”朱华颇有感触。

走进规划面积达3300平方米的实验室，屏幕上正播放着实验室介绍。“短短几个月时间，实验室就建设完成了。在成都，说干就干的感觉真好！”朱华感慨道。“此外，我们位于未来科技城的智能生产线也即将进行装修和设备采购，明年就将投产。”

他进一步向记者介绍说，相比传统空间推进方式，电推进具有比冲高、体积小、质量轻等优势，能够满足卫星组网过程中的轨道升降、在轨维持、紧急避障、寿命末期离轨等多样化需求，是高精度卫星的共同选择。全球当前将近10万颗的低轨卫星发射计划以及美国SpaceX的超过5000颗在轨卫星均采用电推进作为唯一推进方式。“未来，我们将基于成都完整的产业链生态配套、庞大的专业人才储备，共同深入科技前沿，研发出更加优化的系统。”

### 原材料与客户都在这里 良好的产业生态让我们很有信心

来自成都市经信局市新经济委的数据显示，2022年成都卫星互联网与卫星应用产业规模达113.1亿元，实现了从卫星制造、卫星发射、地面设备到卫星运营及服务的全产业链覆盖，在北斗卫星导航、卫星载荷、时频设备等细分领域优势突出。

“全产业链优势，让我们深感市场巨大。”朱华透露说，公司已与成都本土卫星企业开展良好合作。“不仅如此，成都还有企业电推进发动机核心部件生产所需的原材料。原材料与客户都在这里，良好的产业生态让我们对未来充满信心！”

事实上，成都一直致力于为广大市场主体营造良好的产业生态。记者在采访中了解到，遨天所属的高新区税务局已在征纳互动平台对“上市/拟上市”“专精特新”“孵化平台”等大企业建立网格群，会集全局业务骨干在线实时开展精准互动服务，全面提供政策支持、业务支撑等税费服务。同时，积极开展专项政策培训，今年针对辖区上市、拟上市企业和“专精特新”等重点企业，点对点收集培训需求和问题清单，组织开展税企沙龙座谈，现场宣讲优惠政策，逐户开展问题解答，扶持重点企业成长……

另一边，负责招引遨天的成都科创投集团作为投资方，在完成A轮对企业的投资后，还致力于对已投企业进行产业链上下的对接与联通，以期达到股东赋能的最优结果。同时，集团还在继续沿着卫星互联网产业链上下游寻找投资标的。截至目前，已在各细分赛道投资近10家企业，更多的企业对接还在继续中。“投、研一体”的机制，为成都良好产业生态添砖加瓦。

随着成都各个项目的超预期快速推进，朱华预计，企业未来的领域会有所延伸，“还要配合客户进行各种轨道服务，实现产业链循环。我们融入成都‘圈’和‘链’的故事，才刚刚开始！”采访最后，朱华充满干劲地对记者说。

成都日报锦观新闻记者 李艳玲 摄影 胥瑞可

# “成都造”新冠XBB三价疫苗开打

“最近有没有感冒发烧？”“上次感染是什么时候？”……11月23日下午2点，71岁的王易祥大爷在成都高新区芳草社区卫生服务中心计免科预检登记处回答完身体状况、既往接种史等基本情况后，随即接种了威克欣®3价XBB疫苗。“家里人一直都关注国内针对XBB新冠病毒疫苗的研发信息，听说成都可以接种了，赶紧进行了预约。”

记者采访获悉，由威斯克生物/川大华西研发的重组三价XBB新冠病毒三聚体蛋白疫苗(Sp9细胞)威克欣®3价XBB疫苗近日已在全国多地正式开打，将进一步筑牢免疫屏障。

进入冬季以后天气变冷，可能会面临新冠、流感等呼吸道传染病交互或共同流行的风险，带来新一轮呼吸道感染感染高峰，提

前预防迫在眉睫。而根据中国疾控中心通报，今年以来，我国XBB变异株及其亚分支的占比逐渐增加，8月底已达99%。

今年7月底，国务院应对新型冠状病毒感染疫情联防联控机制印发《近期重点人群新冠病毒疫苗接种工作方案》(以下简称《方案》)。根据《方案》，在新冠病毒XBB变异株流行期间，重点是今年秋冬季，优先推荐接种含XBB变异株抗原成分的疫苗。其中，优先推荐成都威斯克重组三价XBB新冠病毒三聚体蛋白疫苗在一定范围内纳入紧急使用，用于近期重点人群接种。

据悉，威克欣®3价XBB疫苗是川大华西/威斯克生物利用国际先进的昆虫细胞生产重组蛋白疫苗技术平台快速响应的优势，

高效完成载体构建，生产出的高纯度、高质量的三价变异株重组蛋白疫苗。临床试验数据显示，该疫苗可诱导产生针对XBB.1、XBB.1.5、XBB.1.16、XBB.1.9.1、EG.5、XBB.2.3、BA.5等变异株的高水平中和抗体，安全性良好，对预防变异株感染，降低重症率和死亡率具有重要意义。

成都高新区芳草社区卫生服务中心计免科科长白琳介绍，“今年的《中国流感疫苗预防接种技术指南》也指出，18岁及以上人群同时接种流感疫苗和新冠病毒疫苗安全性和免疫原性是可以接受的。我们推荐大家同时接种两款疫苗，不仅可以降低感染流感病毒或新冠病毒后出现严重疾病的风险，提高疫苗接种效率，也可以减少大家前往接种门诊的

次数。”

四川大学华西医院全科医学科主任李双庆主任介绍，已完成基础免疫或已感染新冠病毒的60岁及以上老年人群或者18-59岁患有较严重基础疾病人群、免疫功能低下人群、感染高风险人群，在最近一次接种3-6个月或最近一次感染6个月(两种情况均发生的以时间最近的一次为准)，可接种1剂次含XBB变异株抗原成分的疫苗。

记者了解到，目前威克欣®3价XBB疫苗已经在全国范围内发货，将持续抵达多地疾控中心及接种单位，符合接种条件的市民可以咨询相关疾控中心及接种单位，预约接种。

成都日报锦观新闻记者 吴怡霏