

3大维度

模式创新
技术应用
民生需求

4大类别

绿色低碳
智慧小区
物联感知
智能建造

成都发布住建领域场景创新需求清单

4月14日，“创新引领·新智住建”——成都市住建局场景创新需求清单发布活动在四川省城乡建设研究院举行。据悉，此次发布的清单聚焦民生需求、技术应用、模式创新3大维度，涵盖智能建造、物联感知、智慧小区、绿色低碳4大类别，涉及建筑机器人、路面塌陷及路域第三方施工破坏实时监测场景、低空天眼·全域智能安防巡检系统等12个核心场景，将为企业提供AI+智慧监管、物联网+市政运维、数字孪生+城市更新、装配式建筑、近零能耗建筑、光伏建筑一体化等合作机会。

抹光、腻子涂敷、室内喷涂、地坪研磨、外墙喷涂等一系列体力活更具质量和效率，此次发布的需求清单带来了“最优解”。此次发布的清单中，包含了建筑机器人、该机器人需深度融合精密控制、导航、视觉、人工智能算法等前沿技术和传统施工工艺，解决“危、繁、脏、重”等场景下的人机协同作业问题，提高工程建设工业化、智能化水平。另一项名称为“低空天眼·全域智能安防巡检系统”的场景清单，则聚焦建筑健康监测，通过搭载高精度激光雷达与热成像仪等设备的无人机，结合三维建模、裂缝AI算法、多模态感知系统等，识别建筑物外墙空鼓、脱落和烟火预警、周界入侵、车辆违停等风险隐患并报警响应，防止外墙脱落等隐患对居民造成人身、财产侵害。

据介绍，本次场景发布将进一步助力住建领域与智能化、数字化的加速融合，促进建筑与数字化(AI、物联网)更多融合场景的呈现，进一步突破传统行业边界，加速推动更多新技术、新产品走进社区，走进居民生活中。

应用场景，在全市范围遴选46个市级示范项目，32个省级示范项目开展智能建造试点，通过装配式建筑技术、建筑信息模型(BIM)、物联网(IoT)、3D打印、5G塔吊、造楼机和建筑机器人等前沿技术的应用，加快推进建筑业与先进制造技术、新一代信息技术深度融合。此外，培育发展绿色低碳建筑。截至目前，城镇竣工建筑中绿色建筑面积占比提升至95%，城镇新开工建筑中装配式建筑面积占比提升至90%，完成既有公共建筑节能改造426万平方米，278个项目获得绿色建筑标识。

持续跟踪 确保场景应用顺利落地

近年来，打造建筑(项目)全生命周期管理平台，该平台搭建查询中心、监测中心、服务中心、图集中心、视频中心5大业务架构。该平台自2023年9月上线以来，登录访问量1400万余次，用户主体达400余万户，纵向覆盖23个区(市)县住建行政主管部门，横向联通规自、发改等13个市级部门，真正实现“全市房屋建筑和市政工程项目一个平台统管”。同时，试点大规模智能建造技术

成都日报锦观新闻记者 杨升涛

住建领域 核心场景将迎新科技

“好房子”的建设少不了高新装备的加持，如何使地面整平、混凝土

明亮温暖的橘黄色搭配稳重的深蓝色，萌趣爆棚的各种文创周边……最近几天，成都万象城正限时开放的“加菲猫家族·奇幻大冒险”全国首展，吸引了不少市民消费者特地来拍照打卡，尤其是“吃、购、娱”一体的新体验，让这里在刚刚过去的周末被年轻人“挤爆”了。

里计划控股执行董事刘璐璐在接受采访时称，文旅融合的城市基因、商业地标的高客流量和商业综合体的高标准运营，这都是促成他们选择在成都进行全国首展的因素。

首发经济的重要载体与推动力量在于场景。随着“首发”热度的持续攀升，消费者需求不断升级，特色载体管建如何赋能首发经济从“尝鲜”到“长线”？首发经济又将怎样加速实体零售业、商业创新升级？带着疑问，记者采访了成都的特色商业载体。

以“首”促“新” 实现品牌与城市的“双向奔赴”

首发经济“长红”发展，少不了有力的城市载体。麓湖CPI自开业以来持续关注首发、首店、首秀，引入品牌西南或成都首店占比超80%，落地NOUNOU大陆首展《鸟瞰与虫鸣》高田唯中国巡展成都站、设计师女装jajainthemoment中国首店、巴厘岛品牌ticket to the moon中国首店等。

“‘首发经济’让麓湖CPI品牌组合、活动展览等的独特性和引领性吸引更多有品质有话题的品牌来合作。”麓湖CPI运营负责人廖洋举例，“开业初期，SND成都首店、jajainthemoment全国首店，日均销售超10万元，品牌话题性和项目吸引力融合，使得门店在线下颇受追捧。”

城市空间载体与品牌创新形成共振。

廖洋告诉记者，麓湖CPI尤其关注先锋艺术潮流和在地生活方式的首发首店，强调在地资源配合、人群链接及可持续发展的品牌概念。“载体既要清晰市场商业定位和商业理念表达，更要在政策资源链接、首发资源在地融合上，提供全方位支持。”

“太有趣了！”这是很多年轻人逛完“加菲猫家族·奇幻大冒险”全国首展的直观感受，也是吸引他们来打卡的原因之一。

链接供需两端，以“首”促“新”。正如刘璐璐所言，通过“首展”期待可以建立IP体验新标杆，吸引Z世代消费者，“但更重要的是，凭着年轻群体活跃、对新潮体验接受度高的成都消费市场，对‘沉浸式IP综合体’的反馈，可以为即将在上海、杭州等50个城市落地的门店提供优化样本。”

FCU@成都②

特色载体赋能 推动首发经济 从“尝鲜”到“长线”



国内首个骑行主题商业公共空间此地CyPARK。

48小时破解企业消防验收难题 助力“小巨人”冲刺IPO

“效率太高了！仅用两天就解决了困扰我们多时的消防验收问题。”前几天，国家级专精特新“小巨人”企业——成都青洋电子材料有限公司总经理杨蛟，向崇州市行政审批局工作人员表达诚挚谢意。

“我们的半导体材料处于整个半导体产业链的上游环节，对半导体产业发展起着重要支撑作用。”杨蛟告诉记者，该公司始终重视自身创新能力、研发能力，与四川大学物理学院等科研院所开展产学研合作。同时，先后从日本、美国引进半导体专用生

产设备和先进的检测仪器，建立完善的生产经营和质量管理体系。

据介绍，青洋电子拥有年产3000万片半导体单晶硅片的生产线，其产品广泛应用于5G基站、新能源汽车、智能电网等战略性新兴产业，已与国内外上百家企业签订合作协议。2024年，企业实现销售收入2.58亿元。

企业发展的关键时刻却遭遇政策瓶颈。公司相关负责人介绍：“2号厂房建成时恰逢消防新规实施，由于对政策理解存在偏差，验收屡屡受阻。”更棘手的是，公司有进一步推动

上市的计划，若不能及时取得不动产权证，将直接影响IPO进程。

转机出现在今年2月24日。崇州市行政审批局在企业走访活动中了解到这一情况后，立即启动联动服务机制：次日即联合住建部门组建专业服务队进驻企业，不仅带着专业设备现场检测防火间距、电缆井密封性等关键指标，更全程指导整改方案制定。2月26日，完成验收合格书核发。

这种“量体裁衣”式的服务成效显著。杨蛟透露，企业一季度业绩同比增长30%，预计全年营收将突破3

亿元。更关键的是，上市进程中的障碍得以扫除。

“有需必应，无事不扰。今年以来，崇州市行政审批局实施‘阵地前移、问需于企、问效于企’系列举措，以有求必应的响应速度、无事不扰的服务温度，构建起滋养企业的发展沃土。据统计，2025年以来，崇州市行政审批局已开展企业走访15次，通过‘企业直通车’等渠道收集的31项诉求实现100%办结，持续优化的营商环境正为高质量发展注入新动能。

成都日报锦观新闻记者 粟新林

习近平同越共中央总书记苏林举行会谈

得新的进展。苏林表示，在习近平总书记坚强领导下，中国特色社会主义事业取得历史性成就，中国式现代化全面推进，新质生产力快速发展，中国的国际地位不断提高，越方对此表示衷心祝贺，感谢中方长期以来对越南的大力支持和帮助。

苏林表示，越南和中国都是共产党领导的社会主义国家，发展对华关系是越南的客观要求、战略选择和头等优先。越方坚定奉行一个中国政策，支持中国实现统一大业，坚决反对任何“一中独”分裂行径。推动越中关系不断发展符合两国人民根本利益，符合时代潮流。越方期待同中方密切两党两国高层交往，加强治国理政经验交流，增进战略安全协作，不断巩固政治互信；提升双边合作水平，打造更多经贸、科技、基础设施、环保等领域合作亮点；促进人文交流，推动地方、青年交往，加强旅游合作，增进人民相知相亲。越方支持习近平总书记提出的人类命运共同体理念和三大全球倡议，高度赞赏中共中央周边工作会议确定同周边国家建设“五大家庭”愿景和坚持睦邻安邻富邻方针。越方愿同中方加强协调和配合，坚持多边主义，坚守和平共处五项原则，维护国际贸易规则，遵守双方签署的协议，共同为促进世界和平和人类进步作出更大贡献。越方愿与中方妥善处理海上分歧，维护海上稳定。

二是建设更加牢固的安全屏障。将两国外交、国防、公安“3+3”战略对话机制确定为部长级，增进战略协作。发挥好防务和执法安全合作机制作用，坚决打击网赌电诈等跨境犯罪，加强双边和多边特别是澜湄合作框架内执法司法合作，维护人民群众生命财产安全和地区安全稳定。

三是拓展更高质量的互利合作。把握中国新质生产力和越南新型生产力加快形成重大机遇，推动两国务实合作提质增效。尽早实现双方标准轨铁路、高速公路、智慧口岸全面贯通。推进人工智能、物联网等高科技合作。中国超大规模市场始终对越南敞开，欢迎更多越南优质产品对华出口。中方鼓励中国企业赴越投资，希望越方营造更加公平友好的营商环境。

四是系牢更加广泛的民意纽带。以今年“中越人文交流年”为契机，举办更多接地气、得民心的友好活动，加强旅游、文化、媒体、卫生等合作。继续深挖红色资源，讲好友好故事，今后3年邀请越南青年赴华开展“红色研学之旅”，让两国人民特别是青年一代了解红色江山来之不易，两国睦邻友好合作弥足珍贵，为中越关系发展和各自国家建设培育更多有生力量。

五是开展更加紧密的多边协作。共同维护第二次世界大战胜利成果，坚定捍卫以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序，推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化，加强在三大全球倡议框架内的合作。中国将坚持亲诚惠容理念和与邻为善、以邻为伴方针，深化同周边国家友好合作，让中国式现代化成果更多惠及友好国家。

六是实现更加良性的海上互动。把两国领导人共识落到实处，妥善处理海上问题，扩大海上合作，下决心启动共同开发，推动尽快达成“南海行为准则”。

苏林热烈欢迎习近平总书记、国家主席在两国建交75周年之际对越南进行国事访问。苏林表示，习近平总书记是中国人民的杰出领袖，也是越南人民的伟大朋友。习近平总书记今年首次出访就到越南，充分体现了对越中关系的重视和对越南的支持。此访必将成为两党两国友好交往史上新的里程碑，推动两国具有战略意义的命运共同体建设取

习近平抵达河内对越南进行国事访问

习近平乘专机从北京赴河内，在河内机场受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。习近平在河内受到越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同到机场迎接。

习近平会见越南总理范明政

范明政表示，自习近平主席2023年访问越南以来，两国关系战略互信进一步增强，务实合作取得重大进展，人民友好感情日益深化。越方高度重视对华合作，决心坚定推进具有战略意义的越中命运共同体建设。越方衷心祝贺中国取得的巨大发展成就，支持中国持续发展壮大，希望学习中国治国理政经验，学习中国自立自强精神，学习中国发展理念模式。越方期待同中方加强经贸投资、互联互通、科技、金融等领域合作，提升经济活力和增长动力，共同应对风险挑战。期待办好“越中人文交流年”活动，加强人员往来和地方合作，增进人民友好感情。期待同中方加强在国际地区事务中的协作，在复杂多变的国际形势下保持战略定力，共同维护多边主义和国际秩序。

蔡奇、王毅、王小洪等参加。

蔡奇、王毅、王小洪等参加。

蔡奇、王毅、王小洪等参加。