

申请人具有项目所在地户籍或符合《成都市人才分类目录》条件并经认定取得人才资格；

申请人及共同申请的家庭成员在本市无自有产权住房且自申请之日起前三年内无自有产权住房转移记录；

申请人及共同申请的家庭成员未享受过房改房、经济适用房、限价商品房等政策性住房或已按规定腾退。

哪些人群能购买保障性住房？



保障性住房实行分区保障,保障对象不能跨区购买。

配售价格按照基本覆盖划拨土地成本、建安成本和财务及管理成本,加适度合理利润原则确定。

保障性住房实行封闭管理,严禁购房人通过买卖、赠与等任何方式将保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房如何管理？

成都市发布保障性住房管理暂行办法

保障性住房 实行封闭管理 严禁流入市场

《办法》指出,申请购买保障性住房,应当同时满足以下条件:申请人具有项目所在地户籍或符合《成都市人才分类目录》条件并经人定取得人才资格,具有完全民事行为能力;申请人及共同申请的家庭成员在本市无自有产权住房且自申请之日起前三年内无自有产权住房转移记录(含住房离婚析产记录);申请人及共同申请的家庭成员未享受过房改房、经济适用房、限价商品房等政策性住房或已按规定腾退。

哪些人群可以购买？

对于家庭的认定,《办法》明确申请人配偶、未满十八周岁的子女应作为共同申请的家庭成员。未满十八周岁的子女列为共同申请家庭成员的,不影响其达到规定年龄后享受住房保障政策。申请人父母、申请人配偶父母、年满十八周岁的未婚子女可自愿选择是否作为共同申请的家庭成员,选择作为共同申请家庭成员的,视同已享受住房保障政策。

哪些渠道可以申请？

据悉,保障性住房主要有线上线下两种申请渠道。线上申请方面,申请人通过登录“成都市住房保障服务平台”或登录天府市民云,填写相关信息,提交身份证、户口簿等材料即可申请。线下申请方面,申请人通过属地街道办事处(镇政府)提出申请。由街道办事处(镇政府)通过服务平台录入身份证、户口簿等材料,其中申请人为户籍居民的,可向户籍所在地街道办事处(镇政府)提出申请;申请人为人才的,可向取得人才资格的所在地街道办事处(镇政府)提出申请。特别需要提醒的是,如果选择以人才身份申请的,请务必先申请取得人才资格,人才资格申请请登录“成都市人才认定申报系统”进行人才认定,并取得“成都市人才认定证书”。资格确认后赋予“蓉宝有家”保障性住房申请码,申请码有效期为1年,到期前可申请更新。

实行分区保障,不能跨区购买

保障性住房实行分区保障,保障对象不能跨区购买。按照《办法》规定,项目推出后,使用户籍申购的保障对象只能购买户籍所在地的保障性住房项目;使用人才资格申购的保障对象只能购买取得人才资格所在地的保障性住房项目。同时具备户籍和人才资格保障对象可自愿选择户籍或人才身份的项目区域进行申购。

在房屋申购方面,《办法》规定,购房人可凭申请码进行项目报名登记,后续按照资格复核、积分排序和公示、选房、合同签订及网签备案的程序进行。据了解,保障性住房将建立配售房源库,纳入服务平台统一管理。市住建部门将制定具体配售规则,建立配售积分制度,选房顺序根据保障对象配售积分排序确定,每个保障对象家庭只可购买一套保障性住房。

在配售价格方面,采用新建方式筹集的保障性住房,配售价格按照基本覆盖划拨土地成本、建安成本和财务及管理成本,加适度合理利润原则确定。

严格封闭管理 一个家庭最多可调换1次

保障性住房实行封闭管理,严禁购房人通过买卖、赠与等任何方式将保障性住房变更为商品房流入市场。在房源条件具备情况下,支持保障对象申请住房调换,一个家庭最多可调换1次。

保障性住房在后期使用期间,存在以下几种情形的,房屋性质不变:保障性住房因继承、离婚析产、夫妻财产约定等情况发生房屋不动产权转移的;因人民法院强制执行应处置该住房,竞买所得的房屋(在对保障性住房进行司法拍卖过程中,参与的竞拍购买人应符合购买保障性住房条件并已取得保障性住房资格)。

同时,有以下几种情形的由运营机构回购:继承人申请回购;购房人再购买本市其他住房应退回保障性住房的;国家、省、市规定的其他符合条件的情形。《办法》中明确了回购价格。回购价格根据原购房价格并结合房屋折旧和银行同期活期存款利率因素综合确定,折旧率按每年1%计算(不足1年按1年计算),购房人自行装修部分不计算回购价格。同时,《办法》明确购房人再购买住房的必须退回保障性住房。为方便购房人,给予1年的过渡期。

成都日报锦观新闻记者 杨升涛
受访单位供图

市委常委会召开会议

上接 01 版

会议传达学习习近平总书记在中央政治局会议审议《关于二十届中央第四轮巡视情况的综合报告》时的重要讲话和全国巡视工作会议暨二十届中央巡视省(区、市)动员部署会精神,以及中央巡视组巡视四川省工作动员会精神。会议指出,要深入学习领会习近平总书记关于巡视工作的重要指示要求,以高度的思想自觉、政治自觉、行动自觉做好配合中央和省委巡视工作,强化边巡边查、立行立改,推动我市巡视工作向深拓展、向专发力、向下延伸。要把接受巡视与落实党中央、省委各项决策部署结合起来,与正在开展的深入贯彻中央八项规定精神学习教育结合起来,与全力以赴拼经济搞建设结合起来,以高质量巡视监督保障高质量发展。

会议传达学习习近平总书记会见国际工商界代表时的重要讲话精神。会议指出,要认真落实习近平总书记重要讲话精神,进一步扩大高水平对外开放,更加积极有效稳外贸稳外资,常态化开展“进解优促”工作,面向重点国家、地区强化外资招引,着力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,不断提振在蓉外资企业发展预期和信心。

会议还研究了其他事项。

全价票 30 元 川大博物馆 本月 21 日起恢复收费

本报讯（成都日报锦观新闻记者 王茹懿）记者 14 日从四川大学博物馆获悉,为推进高水平博物馆建设,提升公共文化服务质量,四川大学博物馆将于 4 月 21 日起恢复普通门票收费制度,按照 2007 年成都市物价局批准标准,全价票为 30 元/人。

根据公告内容,普通门票分为全价票 30 元/人、半价票 15 元/人及团队票 27 元/人三类,购买普通门票的观众可参观常设展览及免费的临时展览。

同时,博物馆推出多项优惠政策。其中,6 周岁(不含 6 周岁)至 18 周岁(含 18 周岁)未成年人及全日制学生(大学本科及以下学历)可凭有效证件和在籍学生证(或学信网在籍证明)享受半价票;15 人以上团队可于参观当日在博物馆入口处票务中心线下购买 9 折基础展优惠票及 8 折特展优惠票。免费范围覆盖年满 60 周岁(含)及以上的老年人、6 周岁(含 6 周岁)以下或身高 1.3 米(含 1.3 米)以下的儿童(含外籍儿童)、残障人士、离休干部、中国人民解放军现役军人、现役武警、中国人民警察、国家综合性消防救援队伍人员、中华人民共和国退役军人、革命烈属、军人遗属、军队文职人员、四川大学师生及校友以及旅行社带团导游(含全陪导游)和中国博物馆协会会员、国际博物馆协会会员等群体,相关人士须持指定证件通过官方渠道核验后入馆。

飞絮高发期到来 四川两部门 联合发布防护提醒

随着气温逐渐回升,又到了飞絮纷飞的季节,每年 4 月至 5 月,四川多地都会迎来飞絮高发期。四川地区的飞絮主要来源于一些春季开花或结实的树木,尤其是杨树、柳树和法国梧桐等。针对这种情况,日前,四川省疾病预防控制中心环境与学校卫生消毒所和四川省气象灾害防御技术中心环境气象科联合发布了四川省盆地区域注意飞絮防护的提醒。

据了解,若当日最高气温超过 25℃,日照超 6 小时的情况下,阳光对植物光合作用和果实成熟发挥促进作用,有利于杨树柳树的雌株果实成熟开裂释放飞絮。若遇到相对湿度较低,并结合 1—3 级微风的天气,将为飞絮飘散形成有利条件。正常天气条件下,飞絮盛花期一般在进入始花期后 5—7 天到来。

飞絮本身无毒,但由于质地较轻,易携带地上的灰尘随风飘散,从而影响空气质量。飞絮中含有的油脂和多糖物质等变应原,可能引发多种过敏症状。

当飞絮吸入后,会引起鼻腔瘙痒、流涕、打喷嚏、咳嗽等反应。对于有支气管哮喘等基础肺部疾病的人群来说,可能会出现气道炎症、咳嗽、哮喘、呼吸困难等。当吸入或者皮肤直接接触飞絮,可能会引起皮肤过敏症状,主要表现为瘙痒、红斑、丘疹、细小鳞屑等。

眼睛部位发生过敏,可能会造成过敏性结膜炎。主要表现为眼结膜发红、发痒、流泪、视物不清、分泌物增多,严重者伴有烧灼感、结膜水肿等症状。如果过敏没有得到及时控制,可能会导致神经系统受累,引起头痛、头晕等不适情况发生。

每日 10—16 时是飞絮高发时段,易过敏人群尽量避开这个时段外出。过敏体质尤其是哮喘病人尽量远离杨柳絮密集路段。外出时,尽量做好防护,对飞絮进行物理遮挡,比如穿长袖衣物、戴帽子、戴口罩。如果不慎接触到飞絮,切勿揉搓,可用清水冲洗皮肤、用生理盐水清洗鼻腔。家里关好纱窗,减少飞絮飘入,定期进行湿式清理,避免屋内飞絮积存。一旦出现严重过敏症状,应及时就医并接受科学的抗过敏治疗。

成都日报锦观新闻记者 胡瑰玮

相关新闻

四川天府新区、成华区 发布首批配售型保障性住房

记者 14 日获悉,《成都市保障性住房管理暂行办法》《成都市保障性住房申请审核和配售规则》正式发布,结合项目建设进度,四川天府新区、成华区保障性住房资格申请通道率先开启,高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区保障性住房项目正在建设中,下一步将根据项目建设进度分批开放。

据了解,四川天府新区配售型保障性住房项目位于四川天府新区

项目设计“两室两厅一卫”(70 平方米)户型 288 套、“三室两厅两卫”(90—95 平方米)户型 740 套、“四室两厅两卫”(125 平方米)户型 6 套。实行精装交付,每户免费配赠一个地下车位使用权,预

计项目销售均价在 16000 元/平方米左右(最终价格按规定测算后确定,以项目正式销售时公布的“一房一价”为准)。

成华区配售型保障性住房项目位于成华区同仁社区 8 组、10

组、12 组和高洪社区 9 组,北临成美路、南靠成宏路、西临华盛路、东邻市政绿地。

项目首批将推出 1#、2#楼栋共计 290 套房源,其中 70 平方米两居室 98 套、95 平方米三居室 192 套,实行精装交付,每户免费配赠一个地下车位使用权,预计项目销售均价在 14000 元/平方米左右(最终价格按规定测算后确定,以项目正式销售时公布的“一房一价”为准)。



一天四班

园区开通通勤接驳班车

4 月 14 日,在地铁 6 号线红高路站外的成都模具工业园内,一辆红色大巴已停靠待发,佩戴着各色工牌的乘客快步上车,他们都是产业园区 IC PARK(西区)入驻企业的员工。

这是成都高投电子集团下属电子科服公司在 IC PARK(西区)开通的通勤接驳车服务。“我们在前期走访园区企业过程中,了解到从地铁 6 号线红高路站到园区的 2 公里路程,成了不少企业员工的通勤难题,尤其是在早晚高峰和天气不

佳时,给员工上下班带来诸多不便。”电子科服公司相关负责人告诉记者。

积极回应企业与职工的迫切需求,电子科服公司迅速规划部署,于 4 月 10 日正式开通了连接地铁站与园区的免费通勤班车线路。该线路每个工作日早晚高峰时段分别连发 4 班,为园区企业员工提供安全、便捷、高效的通勤接驳。

成都日报锦观新闻记者 吴怡霏
受访单位供图

接驳地铁 7、8 号线 定制客运专线上新

14 日,下班点刚过不久,青白江区国贸产业园乘车点已经站满了等车的职工。“下班出门走几步就能坐上定制客运,真的太方便了!”在园区上班的小陈忍不住连连夸赞。

这条提升国贸产业园和铁路港片区公共交通服务便捷度的定制公交将正式上线。记者获悉,青白江区国贸产业园⇌成都理工大学地铁站天府行定制客运专线(接驳地铁 7、8 号线)4 月 14 日起正式开行。

“针对此前企业反映园区到地铁站的公交车行驶路程远、时间长,员工上下班不方便的问题,我们第一时间会同经开建发公司,通过现场实地走访、踏勘,开展问卷调查等形式,根据企业员工和周边群众需求拟定开行国贸产业园⇌成都理工大学地铁站定制客运线路。”青白江区交通运输局相关负责人表示,“自 3 月 28 日开启试运行以来,我们根据客流情况和乘客反馈,提出班次调整等一系列针对性优化措施,以便更好地提升市民出行体验。”

成都日报锦观新闻记者 王丹

线路具体信息

1 开行线路

- 线路走向:国贸产业园—铁路港—汉蓉高速—理工大学地铁站。
- 单程时间:约 30 分钟。
- 单程距离:约 32 公里。

2 站点设置

- 国贸产业园(上下客点):国贸产业园 3、4 栋之间通道。
 - 铁路港上客点:香岛大道公交车站。铁路港下客点:通汇大道公交车站。
 - 成都主城区上客点:理工大学地铁站(B1 口)。成都主城区下客点:理工大学地铁站(D 口)。
- 发车时间分为工作日(周一至周五),早晚高峰时段每 10 分钟一班。节假日根据客流需求动态投放运力。优惠票价为 5 元/人次。