



枣子巷。

↑ 门外的巷子
已成网红打卡地

↓ 门内的小区
仍是衰老旧模样



枣子巷15号院内空中线缆杂乱。

为何改造？

小区存在路面不平、公共设施老化、绿化杂乱、停车难、缺乏健身设施等问题

近日，记者走进枣子巷15号，大门内外形成鲜明对比：门外的枣子巷经特色街区打造已成为网红打卡地，门内则尽显岁月痕迹。

成都市金牛区枣子巷社区党委

书记陈世蓉介绍，枣子巷15号建于1982年，属四川省地球物理研究所房改房，共有13栋房屋、41个单元、524户居民。小区存在路面不平、公共设施老化、绿化杂乱、缺乏健身设施等问题。其中，停车难是居民反映最突出的问题。

居民赖先生称，近年来小区停车需求激增，但现有车位仅能容纳200余辆，缺口明显。见缝插针划设的停车位布局不合理，车辆进出

突出亮点，今年2月，强森医院入驻邻里中心，开设了全科、内科、外科、妇科、儿科、中医科等多个临床科室，为新川片区居民构筑起“健康在家门口”的守护屏障。

记者了解到，新会邻里中心还以高标准建设篮球馆和羽毛球馆，达到标准赛事级别，为居民提供专业运动场地。此外，中心地面停车区配备9个新能源汽车充电桩，为居民绿色出行提供便利。

值得一提的是，邻里中心C规划搭建的小型企业孵化区，凭借完善的配套设施与优质的物业服务体系，已经吸引7家优质企业入驻，实现产业办公与生活服务的有机结合，形成“生活+产业”相融互促的创新生态，为企业发展与区域活力提升注入强劲动能。

“周末的时候带着孩子和邻居们一起在邻里中心参加活动，分享生活的点滴，感受到了前所未有的归属感和幸福感。”刚搬到新川片区的

居住的陈女士高兴地说。

建成已逾40年，金牛区枣子巷15号院内，最老楼栋已有43年，最新的也超过20年。水管老化、排水不畅、路面坑洼、停车困难等问题长期困扰居民。

日前，记者从市住建局获悉，该小区改造方案正式确定，将于今年7月启动改造。此次改造将统筹特色街区、游园绿地、口袋公园等多维度资源，实现片区空间结构优化。

不便，“很多居民把车钥匙留给门卫，需要挪车时请他们帮忙调度。”

记者在现场看到，部分绿化带被占用停车，预留通道仅容单车通行，空间局促。“作为单位代管小区，我们一直在协调停车问题，但消防安全更让人担忧。”四川省地球物理调查研究所后勤保障中心主任张澎介绍，居民停车占用了小区不少道路，剩余宽度无法满足消防车通行。此外，小区还存在水管老化严重、排水系统堵塞等问题，更新改造迫在眉睫。

如何改造？

重塑院内空间形态

记者了解到，枣子巷15号老旧小区改造项目已完成居民意愿征集、方案设计，正加快推进概算编制及评审。根据设计方案，改造重点包括重塑

院内空间形态：移栽拆除原有绿化，种植观赏性更强的植被；科学规划停车位，增加停车空间。

同时，对自来水、雨水管道及电力线路等基础设施进行系统改造，保障居民基本生活需求。改造还将融入枣子巷片区文化，植入历史文化、地质勘探、社区治理等元素，打造与枣子巷特色街区相对应的辨识度小区。

陈世蓉介绍，自老旧小区加装电梯政策实施以来，该小区已陆续安装29部电梯，是社区加装电梯示范院落。此次改造将其作为老旧院落示范项目打造。“改造资金由政府与企业共同承担，企业负责消防、弱电、文化墙等部分费用，政府承担小区环境、给排水等方面资金。”陈世蓉表示，按当前进度，改造工程预计今年7月正式启动。

成都日报锦观新闻记者 杨升涛 文/图

改造 40多岁的老小区



枣子巷15号院内停放的电动自行车挤占通道。

新川片区邻里中心 上新

居住的陈女士高兴地说。

记者了解到，目前在整个新川片区，越来越多的邻里中心正逐步铺展，七里邻里中心以及五根松邻里中心等，正不断为居民带来全新的生活方式和消费场景，打造家门口“一站式”幸福生活圈。

成都日报锦观新闻记者 吴怡霏 受访单位供图



新会邻里中心。

茶博会上，企业创出“花样”

吃茶能饱腹 饮茶可微醺

本报讯（成都日报锦观新闻记者 孟浩）9日—12日，近2000家中外茶企共赴第十四届四川国际茶业博览会。和往届“茶博会”一样，各地名优绿茶、工夫红茶、茉莉花茶、优质黑茶等优势品类齐聚，吸引前来逛茶博会的茶客们品茶、买茶。这届茶博会上，企业还带来许多创新产品。

融合寻香餐饮品牌就带来用邛崃黑茶、蒲江雀舌等成都特色茶创新研发的“茶餐”。厨师用茶叶“做菜”，碾碎成粗粒干煸烹制竹韵茶馨焗皇虾；慢炖的鸡汤加入陈年黑茶，配上鲜竹荪、鲜羊肚菌等……除了特色“茶餐”，绿茶啤酒等新式茶饮也亮相本届茶博会。“雀舌霍士丹精酿的味道，我觉得口感很清爽，和以前喝的精酿很不一样。”市民顾女士品尝后表示，麦芽浓度很适合自己，而且既保留了茶的清爽，又中和了麦芽香气，非常难得。

在本届茶博会上，参观者还可以体验“宋代点茶”。茶企将点茶制作所需的茶臼、茶碾、茶磨、茶罗等都搬到了现场，一番精心制作后，茶汤上出现绵密茶沫，再作画写字。

都江堰灌城联合茶业和川农大携手研发的科技成果——智能茶饮机也亮相本届茶博会。智能茶饮机可制作红茶、绿茶等10种口味茶饮。据现场的工作人员介绍，“我们不断地去调整智能茶饮机的配方，经过几个月的反复研发、调试，最终有了很好的使用反馈。”

“点一杯热的绿茶，几十秒就制作好了，而且口感清冽，方便快捷。”在品尝了智能茶饮机现场制作的茶饮后，茶友张先生赞叹道。

首发经济提质消费 在“首”更在“新”

上接01版

聚焦首发经济，成都提出，力争到2027年底，落地各类首店累计达6500家，高能级首秀首展等首发活动超1000场，打造首发经济地标载体100个，培育新消费品牌500个……

目标的指向，在于数的增长，更在于质的提升。以“首”促新，需要更多的因地制宜，协同合作——打造营商环境、优化消费环境等，都是久久为功的重要环节。

首发经济成效不俗，正在于，它提供的这一路径，有效推动了供给与需求的良性循环和动态平衡。让更多的“新”扑面而来，围绕消费，大胆创新，未来还有更多想象空间、更多发展机遇。

中医药产业“链”出新活力

上接01版

真金白银 支持政策覆盖产业全链条

随着产品曝光度持续增加，越来越多的人开始了解川陈皮，贵州企业专程到成都寻求合作。在政府搭台的各项活动中，蔡昌全还与成都市中草药研究所等科研机构搭上了线，为产品研发打开了新思路。

当下，成都对中医药产业发展的支持还在进一步深化。4月28日，成都市举行支持中医药产业政策媒体见面会，成都市中医药产业支持政策清单（2.0版）发布，市卫健委、市中医管理局、市市场监管局、市经信局、市财政局等多部门联手公布一系列真金白银的补贴政策，覆盖中医药一、二、三产全链条所有环节，不论是中草药种植还是药品、大健康产品研发、销售都有相应的补贴。

蔡昌全给记者算了笔账，依据“森林药材基地培育和林下复合经营项目按最高1200元/亩给予一次性补贴”的政策，公司可以申请到相当可观的补贴。如果启动智慧陈皮创新运用基地，还可以申请相关津贴。“希望能有更多的合作机会，让更多人看到川陈皮，看到四川中医药的价值，让传统中医药瑰宝焕发活力。”

拓展市场 推动中医药产品出海

在成都，川陈皮源科技有限公司并不是个例。近年来，成都依托天府中药城常态化开展“进园挖宝”沟通交流系列活动，搭建“医教研产”合作平台，举办“全国中医药科技成果直通车活动”，推动优质中医药科技成果转换“质、量”双提升。

今年4月，成都正式启动了港澳成—成都推进中医药出海项目，希望通过建立“标准互认、信息互通、资源共享、产业协同”联动长效机制，推动中医药产品出海。

在政策的支持下，2024年，成都获批全省唯一“国家中医药传承创新发展试验区”，天府中药城获评“全国中医药最具活力园区”。成都企业四川新绿色药业科技发展有限公司成功入选2024年度中国医药工业百强榜（位列第77位），天府中药城2024年全年医药健康总产值达100亿元。

“传统行业成为现代产业、成为未来之星，政策必不可少。”成都市卫健委相关负责人表示，“下一步，我们将组织相关企业赴海外市场开展中医药产业合作对接会，助力相关企业和机构推广新产品，拓展新市场。”

成都日报锦观新闻记者 胡瑰玮 本报资料图片

园区新动能 企业新活力

昨日，成都艾立本科技有限公司（以下简称艾立本）项目负责人杨女士告诉记者，企业生产线智能化改造目前全部完成，新产品下线，将陆续发往全国多地。

艾立本是一家专注于生产质谱、光谱高端分析仪器的企业，与四川大学华西医院开展呼气气肺瘤早期质谱系统开发，所有产品均为企业自主研发，不久前启动生产线智能化改造。为了打通企业服务“最后一公里”，彭州双湖科技打造园区中介服务资源池，通过“一企一专班”的服务机制，将艾立本公司生产线的建设周期缩短了30%。

清晨6时许，彭州双湖科技园的晨雾还未散尽，成都艾立本科技有限公司项目负责人杨女士已站在厂房前。她手里攥着一沓厚厚审批材料，正是进行生产线智能化改造

所涉及的安全环保、职业卫生等12项专业报告。

据了解，艾立本主要从事高端质谱、光谱类分析仪器的正向开发及VOCs医学诊断类产品的研制，目前与四川大学华西医院等高校开展呼气气肺瘤早期质谱系统开发。在四川大学华西医院，艾立本自主研发和生产的人体呼气检测质谱仪已被应用于临床。自投产以来，收到来自全国各地的订单，这些订单主要来自北京、上海、天津、苏州等城市，预计今年业绩增长有望超100%。

随着订单持续增长，生产线智能化改造随之启动。按以往经验，准备12项专业报告光是跑中介机构就要辗转大半个成都，可这次项目

企业订单暴增 业绩有望翻倍 园区“服务超市”助的力

工期卡得紧，容不得半点拖延。

“杨总，园区服务群里说可以‘点单’让专业团队上门服务！”经同事提醒，杨女士在园区服务群里提交了需求。

两小时后，四川威蓝鑫诚全过程工程项目管理有限公司（以下简称威蓝鑫诚）的专家团队就带着设备出现在了厂房门口。为艾立本公司提供中介服务的机构，正是来自彭州创新打造的园区中介资源池。

记者了解到，为了打通企业服务“最后一公里”，彭州双湖科技专门打造了园区中介资源池，建立“一企一专班”服务机制。该资源池作为整合了17家专业机构的“服务超市”，将安全评价、环保咨询、职

业卫生检测等细分领域的服务资源，像活水般精准引灌到企业门口。

“以前跑手续要对接五六个部门，现在园区里就有专业‘管家’，不用我们来回跑，方便太多了。”看着质谱仪及光谱仪产品顺利下线，杨女士表示，通过专业化的服务，缩短了艾立本公司生产线建设30%的周期。

“园区中介资源池聚集了涉及市场准入、检验检测、物流配送、生态环保、生活配套等10大类不同服务的中介机构，主要为双湖科技园的企业服务。”彭州市企业综合服务中心主任蒋连介绍，有了这个资源池，从企业初创到成熟的全生命周期服务体系逐步形成，确保企业不同发展阶段能获得相应的支

持。园区企业“足不出园”就能精准对接各类服务需求，极大地方便了企业。为艾立本提供此次服务的威蓝鑫诚正是资源池中的一家。

随着资源池的搭建完成，更多像威蓝鑫诚这样的专业机构也陆续向双湖科技园集聚。据威蓝鑫诚公司副总经理唐宇航介绍：“入驻双湖科技园后，发现有很多企业可以成为我们的潜在客户，同时，园区定期举行的企业沙龙和座谈，也能够增加我们与企业合作的机会。”中介机构的陆续加入形成了产业集群效应，这种集群化不仅降低了企业的运营成本，还促进了企业间的合作与创新。

“我们要让每个产业集群都长出专属的‘服务生态圈’。”彭州市行政审批局相关负责人透露，未来，民营经济发展促进中心、企业综合服务中心、企业法律服务中心等将投入使用，为企业提供从注册、运营到退出市场的全方位服务，确保企业在各个阶段都能获得及时、专业的支持。

成都日报锦观新闻记者 卢佳丽