



# 老旧小区“蝶变”换新貌 党建引领绘就大面街道幸福治理新图景



小区居民共同参与老旧小区(院落)治理工作。

崭新的智能门禁系统与车辆道闸系统启用、统一规划的停车位让车辆停放得整整齐齐、古色古香的凉亭以及生机勃勃的花卉绿植让人眼前一亮……6月30日，龙泉驿区大面街道老旧小区(院落)治理成果验收暨示范小区揭牌仪式举行。距4月24日举行的大面街道老旧小区(院落)治理行动誓师大会仅两个多月时间，首批12个示范小区(院落)焕然一新，以“亮化、净化、美化、序化、优化”的实际成效显著提升了居民群众的幸福感、获得感、归属感。

老旧小区(院落)治理是城市更新的重要抓手，更是提升居民生活品质的关键民生工程。今年以来，大面街道启动对辖区25个老旧小区(院落)的专项治理，重点破解老旧小区(院落)功能场景老化、环境卫生破败、管理服务缺位、安全隐患突出等问题，进一步改善人居环境，补齐治理短板，实现老旧小区(院落)有机更新。

共享，力争“一年见成效、两年全覆盖”；5项工作原则，即党建引领、居民自治、重点攻坚、分批整治、多元参与、共建共治、科技赋能、协同智治、建管并重、良序善治；坚持“五聚”路径，即党建引领聚队伍、多方协商聚民意、多元协同聚资源、涵养底蕴聚文化、场景营造聚品牌；实施“五优”行动，即优秩序、优环境、优功能、优服务、优机制。

从实施步骤来看，25个老旧小区(院落)中，首批12个示范小区(院落)已完成改造，涉及东洪社区、玉石社区、洪柳社区、五星社区、民乐社区。第二批13个小区(院落)于今年7月启动实施改造提升。

值得一提的是，在治理过程中，大面街道还形成了“老旧小区(院落)治理九步工作法”，从前期准备阶段、改造实施阶段、长效管理阶段3个方面对社区开展老旧小区(院落)治理

进行了全流程梳理，对各个阶段需要开展什么工作都进行了明确。同时，精准制定“一小区一方案”，打造“一小区一品牌”，不断提升小区颜值、品质、特质。

## “红色物业”赋能治理升级 商业小区与老旧院落 共筑共建共治新格局

除了传统的老旧小区(院落)，在大面街道，有物业的商业小区也不在少数。为了提升这类小区的治理水平，大面街道积极开展社区物业企业党建联建工作，推动物业企业积极参与社区发展和基层治理，实现党组织与物业企业及小区居民的三方良性互动。

以瑞龙社区为例，依托“社区党委—物业—网格党支部—楼栋党小组”四级体系及“红管家”

团队，凝聚起多元主体共建共享的强大合力。

走进位于瑞龙社区的某商业小区，小区内的睦邻亭已成为居民议事欢聚的活力载体，而不远处的“悦邻之家”红色驿站，不仅为居民提供了互助休闲的空间，还时常举办各类党建活动，拉近了社区、物业与居民之间的距离。

在党建联建的推动下，物业企业的服务意识和水平显著提升。大面街道联动新希望等50家物业企业成立“大面街道红色物业联盟”。“红色物业联盟将重点抓好4个方面的工作。”大面街道相关负责人介绍，一是标准化建设，制定行业服务标准，推动物业服务规范化、专业化；二是智能化转型，联合科技企业，探索智慧物业解决方案，提升管理效率；三是资源共享，建立人才培训、设备采购、应急支援等协作机制，降低运营成本；四是社会责任，发动物业积极参与社区治理，助力基层和谐。

与此同时，大面街道还搭建起了街道、社区、小区“帮帮团”三级协商议事体系，通过以党建引领为核心的“小区吹哨、社区报到、街道统筹”三级联动机制，全力推动各类问题常态化长效解决。此外，在多元参与开展分级协商方面，大面街道在小区层面成立“共享妈妈”“老兵服务队”等自组织队伍125支；社区层面引入律师、规划师、社区社会组织等专业人员50余人加入议事队伍；街道层面则侧重联动区级部门、派出所、合伙人等力量。

“大面街道将逐步构建起‘党组织引领、多元主体参与、居民全程共治’的基层治理新格局。”大面街道相关负责人表示，下一步，将持续深化党建引领效能，为打造多元共治、多方联动、聚力共建的活力大面注入更多动能。

成都日报锦观新闻记者 李柯雨  
受访单位供图

## 从“旧貌”到“新颜” 首批12个示范小区(院落) 亮出治理“成绩单”

走进大面街道五星社区龙锦苑2号院，这个建成超21年的老旧小区有了全新的面貌。原本破旧的外墙被画上了精美的桃花图案，新修建的儿童游乐区内，孩子们嬉笑玩耍；仿古廊亭里，几位老人悠闲对弈，享受着惬意时光。

龙锦苑2号院的美好场景源于今年2月。在广泛征集各方意见后，大面街道印发《大面街道老旧小区(院落)治理实施方案》，一场以居民为主体的老旧小区(院落)改造提升行动全面展开。

在改造过程中，大面街道创新推行“1555”治理机制。1个总体目标，即党建引领、共建

# “火眼金睛”AI助力 城市管理处置效能再提升

近日，一项被称为“火眼金睛”的“AI城管”智能识别系统在东湖周边的道路正式上线，成为提升城市管理效能的“智慧尖兵”。

记者在现场看到，这套系统不是简单的视频监控。它能够对街区关键地点的画面进行捕捉并实时分析，系统经过深度学习训练，其核心在于强大的智能算法，具备了精准识别多

种影响市容环境秩序行为的能力，如流动摊贩占道经营、垃圾桶满溢、非机动车乱停放等都能被精准识别。

识别只是第一步，劝导才是关键。系统最大的亮点在于其具备智能语音劝导功能，一旦系统识别出上述违规行为，便会通过现场部署的定向音柱，自动播放文明劝导语音

提示。例如：“您好，此处禁止设摊经营，请及时撤离，谢谢配合！”对于多次劝导无效以及无法自行整改的事件，系统将自动生成信息，通过街道城运中心，推送给距离事件现场最近的执法人员，确保问题得以及时、高效处置。

“AI城管”上线后，通过‘智能发现—自

动劝导—人工干预’的闭环管理模式，为龙泉驿区城市管理带来多维度提升，实现了问题响应及时化与区域监控全覆盖，弥补了人工巡查在时间、空间和人力上的不足，有效提升了城市管理事件处置效能。”龙泉驿区城管和综合执法局相关负责人表示。

成都日报锦观新闻记者 李柯雨

## 要闻

### 产业定位

从产业定位看，全市制造业产业化载体招引企业的产业定位主要围绕电子信息、装备制造、医药健康、新材料、绿色食品、先进能源6大特色优势产业。

### 清单发布

市工信局发布《成都市重点产业化载体(制造业)场景清单》。该清单共涵盖95个重点产业化载体，涉及四川天府新区、成都东部新区、成都高新区等全部区(市)县。

如何做强产业化载体的承载功能，加速“引凤来栖”？6月30日，由市经信局市新经济委主办的“智造空间·筑梦未来”成都市重点产业化载体(制造业)场景发布专场活动在成都市民营经济促进中心举行。市经信局市新经济委、成都市工业经济和信息化研究院相关负责人，成都市产业化载体(制造业)运营机构代表、拟入驻产业化载体企业(团队)代表参加活动。

### 围绕6大特色优势产业 载体面积约823万平方米

“前期，我们会同成都市工业经济和信息化研究院、市民营经济发展促进中心对全市制造业产业化载体进行了一轮摸底调研和信息收集，编制形成了载体场景清单，可供入驻的载体面积约823万平方米。”活动上，市经信局市新经济委相关负责人表示。

该负责人进一步分析说，从产业定位看，全市制造业产业化载体招引企业的产业定位主要围绕电子信息、装备制造、医药健康、新材料、绿色食品、先进能源6大特色优势产业，具体细分领域与所在区域的主攻产业方向基本一致，入驻企业以轻型制造、技术密集型中



四川天府新区兴隆湖科学城。图据新华社

小企业居多，且具有明显的产业关联性。

该负责人表示，产业化载体是产业园区从“供土地”向“供平台”转变的重要举措，也是广大中小微企业低成本起步、轻负担发展的不二之选。希望更多中小微企业将产业化载体作为创新创业的平台空间。同时欢迎全国有意愿来蓉投资兴业的企业通过线上咨询、实地考察等方式，广泛了解、深度关注成都市产业化载体情况，将产业化载体作为来蓉发展的首选地，成为“企业满园”的重要成员。

### 提升专业化运营能力 为“立园满园”提供高质量支撑

活动上，成都市工业经济和信息化研究

院发布《成都市重点产业化载体(制造业)场景清单》。该清单共涵盖95个重点产业化载体，涉及四川天府新区、成都东部新区、成都高新区等全部区(市)县。

成都产业功能区投资运营集团、联东U谷成都公司随后在活动上进行了重点产业化载体(制造业)推介。

据成都产业功能区投资运营集团项目经理陈岗介绍，成都产投集团已累计建成各类产业化载体约500万平方米，产品形态包括标准化厂房、高品质科创空间及定制化厂房，基本覆盖全市重点产业链。

联东U谷成都公司总经理余洪洪表示，联东集团在成都市区域内已陆续投资运营产业园区14个，其中重资产12个、轻资产管

理输出项目2个。截至目前，集团已助推成都引进新兴科技型企业、先进制造型企业650家，主要集中在高端装备、电子信息、生物医药、新能源、新材料等方面。

对于此次发布的重点产业化载体场景清单，市经信局市新经济委相关负责人表示，产业化载体犹如“路由器”，它不仅是物理空间的提供者，更是产业生态的“连接器”和“加速器”。就像路由器智能分配网络信号，产业化载体也要成为资源配置的“智慧中枢”，实现创新链、产业链、资金链精准匹配。

该负责人表示，希望全市载体运营机构进一步提升专业化运营能力，为“立园满园”工作提供高质量支撑。

成都日报锦观新闻记者 李艳玲

6月30日晚，由四川省人民政府主办的“清凉消夏 购在巴蜀”消费促进活动在资阳启幕。据悉，消费促进活动聚焦“精品购物、精致美食、精彩文旅、精美展演”4大主题，联动川渝超万家商户，推出千余场促消费活动。从6月底至8月底，活动将持续激发暑期消费潜力，掀起全省消费热潮。

根据抖音生活服务推荐，游客可以通过“悦购天府线”，沉浸式感受首店经济与夜间消费双跃升的强力脉搏；通过“食韵天府线”，品味全国搜索榜首的“川味小吃”；通过“悦游天府线”，携家人体验“熊猫专列”的沿途风光，在博物馆里解码巴蜀文明；通过“悦动世运线”，在世运盛会期间打卡全川运动

# 联动川渝超万家商户 推出千余场促消费活动

## “清凉消夏 购在巴蜀”消费促进活动启动

消费带，感受城市活力。

据了解，抖音生活服务将通过“三个百万”计划助力消费体验提升，投入百万流量曝光川派好物，发动百万达人种草避暑胜地、严选百万商家推出玩水露营套餐。

城市好物荟萃，成都“世运有礼”首发必购清单将与绵阳潼川古城夜市、资阳“资舒适礼”非遗文创市集等形成夜间消费矩阵；巴蜀风味共赏，成都、广元、自贡、宜宾、资阳啤酒

推出“票根+”优惠，覆盖吃住行游购娱，让利总额超亿元。如成都借世运会“东风”，160家景区酒店凭赛事票根3折起优惠，轻松省下全家出游费用。

城市好物荟萃，成都“世运有礼”首发必购清单将与绵阳潼川古城夜市、资阳“资舒适礼”非遗文创市集等形成夜间消费矩阵；巴蜀风味共赏，成都、广元、自贡、宜宾、资阳啤酒

音乐嘉年华与重庆火锅夏季消费盛宴携手……未来两月，“清凉消夏 购在巴蜀”主题活动将紧锣密鼓地在四川各市(州)和重庆联动登场，着力打造跨区域、有特色、主题化的创新消费场景，持续引爆盛夏消费热潮。

活动期间，恰逢成都世运会开赛，预计吸引超千万游客参与。

成都日报锦观新闻记者 孟浩

## 青羊区上线小程序 为新就业群体建“云上家园”

本报讯(成都日报锦观新闻记者 袁弘)记者近日从青羊区获悉，为精准服务外卖骑手、快递小哥等新就业群体，青羊区委社会工作部以智能化引领、便利化服务为切口，上新了“睦邻青羊·青蜂暖新”小程序，为新就业群体打造触手可及的“云上家园”，让奔波在外的劳动者感受“指尖上的便利”。

青羊区委社会工作部相关负责人介绍：“在前期走访调研中，我们了解到新就业群体在工作繁忙的时候不能及时回站点休息和吃饭，甚至就在街边随便对付一口，长期这样身体吃不消。对此，我们聚焦这些痛点，将青羊区关爱阵地、社区食堂等浓缩在小程序上，方便骑手们一键查询，就能在就近站点喝热水、吃热饭、打个盹，感受到城市对他们的关爱。”

除了基础服务，小程序首页还特别设置政策专区，《新就业形态劳动者权益维护服务指南》等文件以图文并茂的形式呈现。

后续将在现有服务的基础上不断增加新的功能，同时扩大“服务圈”，接入政务咨询、职业培训等内容，通过数字化手段，将分散的服务资源整合成“一键可达”的智慧服务网络。

## 新津中医医院推出暖心举措 60岁及以上老人免挂号费

本报讯(成都日报锦观新闻记者 李娟)昨日，记者从成都市新津区中医医院了解到，自7月1日起，该院为60岁及以上老人免除普通门诊挂号费，为老年群体提供更加便捷高效的就医体验，减轻老年人看病负担。

据了解，新津区中医医院是新津区首家三甲医院，年接诊60岁及以上老年患者约12万人次。“此项政策实施后，预计每年可为老百姓节省近180万元医疗支出。”新津区中医医院党委书记张辉说。

据张辉介绍，自2024年6月28日以来，该院施行所有病人门诊急诊一次挂号管3天，有效解决了就诊当日检查检验不能完成或不能获取报告的患者后续的复诊挂号问题。自7月1日起，60岁及以上老人有就诊需求时，可携带身份证或医保卡到新津区中医医院各院区(横街院区、徐家渡院区、治未病中心、紫苏苑大健康管理中心)进行现场挂号，各院区均有优先窗口，等候时间短，方便快捷。目前医院正在加快优化线上挂号服务，届时60岁及以上老人可线上免费预约挂号。

## 助力“川货出海” 成都国际铁路港 再添“蓉欧非”新通道

本报讯(成都日报锦观新闻记者 王丹)6月30日，一列满载四川特色休闲食品的国际班列从成都国际铁路港鸣笛启程，将经波兰马拉、德国杜伊斯堡抵达西班牙巴塞罗那港，最终通过海运抵达摩洛哥丹吉尔港。这是继汉堡港、南沙港线路后，成都国际班列开辟的第三条辐射非洲的铁海多式联运通道，标志着“蓉欧非”物流体系进一步完善。

在共建“一带一路”倡议的带动下，中非经贸合作持续深化，非洲市场对川味食品的需求呈现快速增长态势。本次运输的产品是为今年9月摩洛哥国际食品展“川味主题展台”特别筹备的，集结了天味食品、万良食品、川北凉粉等四川本土知名企业生产的复合调味料、休闲食品及非遗特色产品。

据悉，通过“蓉欧非”新通道，火锅底料、酸菜鱼调料等特色川味食品可直达非洲。天味食品销售总监郑容深有感触：“‘蓉欧非’通道有效缩短物流周期，降低运输成本，为‘川味’深耕非洲及地中海市场提供了高效稳定的出口通路。”

成都港投公司相关负责人表示：“成都国际班列将不断优化运输组织，为企业提供更优质的物流服务。此次新线路首次实现中欧班列经西班牙巴塞罗那港与地中海海运无缝衔接，进一步覆盖摩洛哥、阿尔及利亚等非北及南欧市场。后续将常态化运行至摩洛哥丹吉尔、卡萨布兰卡”的“蓉欧非”公共班列，打造中欧班列(成渝)特色品牌，进一步拓展中欧班列辐射网络。”

## 打响全运资格争夺战 2025年全国游泳锦标赛 9月蓉城开赛

本报讯(成都日报锦观新闻记者 泽登旺姆)记者6月30日获悉，2025年全国游泳锦标赛将于9月5日至12日在成都东安湖体育公园游泳跳水馆举行。作为2025年度国内最高水平的游泳赛事之一，本次锦标赛以“泳动天府·活力蓉城”为主题，通过顶级竞技与全民参与，展现成都以赛营城的蓬勃发展之势。

据悉，本次锦标赛共设34个单人项目和7个接力项目。项目涵盖自由泳、蛙泳、蝶泳、仰泳、混合泳及接力，各项接力将继续成为本届锦标赛的焦点之战。值得一提的是，本次赛事为第十五届全运会资格赛，赛事成绩将影响全运会参赛资格。

近年来，中国游泳队屡创佳绩，在2024年巴黎奥运会上，中国体育代表团获金牌总数、奖牌总数均实现了境外参赛的最佳表现，其中中国游泳队斩获2金3银7铜，综合实力稳居世界前列。

基于2025年全国冠军赛及近期赛事表现，新科男子100米自由泳世界纪录保持者潘展乐、“蛙王”覃海洋、“蝶后”张雨霏等多位顶尖选手有望亮相。在5月冠军赛400米自由泳预赛复赛中复出的名将孙杨或将亮相中长距离自由泳赛场。此外，泳坛正冉冉升起的新星也颇受泳迷关注。女子蛙泳亚洲纪录保持者唐钱婷、男子蛙泳新锐董志豪及中长距离自由泳小将杨佩琪等也都非常值得期待。