

成都网上房交会:全国房展“新名片”

第二届成都市网上房地产交易会(2009 夏季)将于7月10日举行

保民生·促发展 聚焦成都房地产

品牌开发商积极“抢滩”网上房交会!记者昨日从第二届成都市网上房地产交易会(2009 夏季)组委会获悉,截至目前,参展楼盘达到100多个,32家二手房企业报名参展和10000多条二手房源。这场历经数月精心准备,足不出户即可舒心看房、选房、购房的楼市盛宴将于本月10日举行。成都网上房交会品牌打造成全国房展的一张“新名片”,昨日,记者采访了本届网上房交会组委会相关负责人以及资深网络研究专家,揭开网上房交会火爆的原因。

应运而生

上亿网民突破时空限制 炎炎夏日,如何找到一种更便捷更轻松的选房购房方式?成都房地产经济与管理研究会秘书长吴文称,淡季并不代表没有购房需求。随着IT业、电子商务的迅速发展,现在我们已经可以轻松在网上购物、网上订书、网上支付,尤其在炎热的夏天,足不出户即可将房交会的信息逐一浏览,这是一种更有效、更适合未来人群的消费模式,房屋买卖完全可以通过网上房交会这种形式实现。

据一项数据显示:去年底中国网民数量超过1亿人,四川地区网民数量超过1000万,这样一个庞大的人群吸引着各路商家的目光。成都信息工程大学网络学院网络艺术系主任高力认为,网上房交会有效解决了空间和距离的限制。不管身在何处,都可以在网上全景看房,鼠标可以随

便进入各个区域,除了有真实的展示,动画的制作效果也是实景拍摄。本届网上房交会相关负责人称,网络在购房当中发挥着越来越大的作用,成都网上房交会因此应运而生。

推陈出新

网上购房更加便民利民 组委会负责人称,本次网上房交会上网交易不论是技术操作还是服务都更加成熟。3G版网上房交会的推出,将使广大的手机用户也能参与网上房交会,对市民网上选房、购房提供了一种补充。

据悉,本届网上房交会以房产114网(www.fe114.com)为主平台,以好房100网(www.house100.cn)、搜房网(cd.soufun.com)、四川在线(www.scol.com.cn)、焦点房地产网(cd.focus.cn)、新浪成都房地产网(house.sina.com.cn)、四川新闻网房产频道

(schouse.newssc.org)等7家成都主流房地产门户网站为主要载体,实现了“政府搭台,企业唱戏,媒体联动”的效果,购房者通过登录这些网站中的任何一家网站,即可以进入官方平台浏览到众多房屋的详细信息。

相关负责人介绍,本届网上房交会上网交易除了为购房者提供了一个音频、视频、个性楼盘、360度全景看房等多媒体展示平台外,还推出多种服务于购房者的购房大讲堂、现场看房购房、购房大优惠等落地活动。并在网上房交会期间提供权证办理快速通道服务,主管部门在线回音购房者的关心的问题,设置咨询热线查询房屋权属等诸多便民利民服务。

顺应潮流

打造全国房展“新名片” “首届网上房交会给了我们很多有益的启示!”组委会相关负责人称,

网上房交会是稳定房地产市场,提振市场信心,提升城市价值的一种方式。网上房交会“投入小、效果好”的特点,与当前国家倡导的“资源节约型社会”相符合,可作为实体交易会的最佳有效补充。

组委会相关负责人称,成都实体房交会经历了十多年的市场考验,已经是一个享誉全国的成熟品牌;而“网上房交会”在成都来说实际是一个新生的品牌,在国内还是吃“螃蟹”的第一家,是对实体房交会的有益补充,顺应了新的潮流。组委会基本确定,每年的夏季、冬季举办大型网上房交会,正好与春、秋实体房交会有一个交错,形成了一种很好的补充,并把成都网上房交会品牌打造成全国房展的一张“新名片”。

本报记者 李凌翌 实习记者 李晓帆

成都家具展落幕 四天成交18亿

新买家在展会第一天基本就锁定了心仪品牌,经过第二、三天的实地考察,详谈加盟细节,将在近期陆续和厂家签订加盟合同,订购下半年的产品。据统计,本届成都家具展上,平均每家参展企业接待了1000—4000名专业观众,大型知名企业平均收获了120—300家意向性经销商,中小型企业也能收获40—100家。

同时,今年在家具行业十年盛典之际,展会特别推出了参展品牌家具企业直面成都市民的特惠活动。特惠日第一天,来自各行各业的市民早早就涌满了展馆,更有全家齐上阵选购家具,现场拍板付款,场面甚是火爆。中午有些市民干脆在会场外面解决午餐,下午继续逛,直到下午五点闭馆才陆续离去。据展会组委会透露,特惠两日内共计到场4万人次,也同样创下十年新高。

记者从组委会获悉,多数参展商在本届展会还没结束时就已经提前向组委会预订了明年的展位,今年由于展位已订满而遗憾不能参展的商家更是早早前来预订。展商们都表示,相约成都家具展,明年不见不散。

古巴高校将在我省提前批录取58名新生 这是我国普通高考中首次有外国高校参与录取

今年我省普通高校招生录取工作将从明天开始,7月8日至10日提前批录取4499名新生。古巴政府今年将单方面提供奖学金,在我省通过普通高考提前批录取58名考生赴古巴留学。据悉,这是我国普通高考中首次有外国高校参与录取。

按规定,年龄在20周岁以下(截至2009年9月1日),今年普通高考成绩在“二本线”以上的考生若填报有“古巴高校”的符合报考条件者都有机会被录取。据了解,古巴高校今年在我省录取新生也将分文理进行,其中文科计划20名,专业为西班牙语、旅游管理(旅游学)、教育(人文方向)、教育(心理学方向)4个;理科计划录取38名新生,其中临床医学(全科医学)32名、护理学3名、教育(心理学方向)1名、西班牙语2名。据了解,古巴高校还将遵循我

省原则,给予符合条件的考生享受高考加分。据介绍,国家留学基金管理委员会秘书处将代表古巴的大学负责招生录取工作,录取名单报请教育部国际合作与交流司和高校学生司批准,7月下旬向被录取学生寄发《录取通知书》,同时在国家留学网(www.csc.edu.cn)公布录取结果。被录取考生在学习期间的食宿、医疗和学习相关费用都由古巴政府提供;学成回国的单程国际旅费由国家留学基金提供。被录取考生需个人承担的费用约15000元,包括1000元国际交流服务费、约200元护照申办费用,约800元出国前培训费以及约13500元的赴古巴单程国际旅费。回国回国休假或因本人原因中断学习回国的国际旅费由考生自己承担。 本报记者 周波

树德中学初中招生微机派位结束 被录取考生须在在规定时间内报到

本报讯(记者周波)昨天上午,树德中学初中招生微机派位工作由市招考办组织进行并顺利完成。部分小学校长代表、家长代表以及相关职能部门负责人见证了微机派位全过程。昨天下午,树德中学公示了微机派位录取学生名单。学生和家

长也可凭本人报名流水号,登录成都招生考试网 www.cdzk.com 查询是否被录取。市招考办特别提醒:请已被录取的学生家长按学校规定时间到校办理报到手续,逾期未报到者将视为自动放弃树德中学微机派位录取。

创新探索 开发崇州这只“潜力股”

上接 A1 以灾后住房重建为例,崇州市创造性地筹措资金,重点推进灾后农村产权制度改革,在确权颁证基础上,推动以农村集体建设用地使用权、农村房屋所有权、林权为主的农村产权流转,多方筹措重建资金。通过集体建设用地流转,吸引金地集团、瀚洋集团等15家业主单位,投入资金11.8亿元参与灾后安置点开发性重建。同时,还成立蜀兴农村产权流转担保公司,通过农村产权担保抵押向建房2391农户发放了重建贷款1.1亿元。

在项目建设和现代化的产业发展方面,崇州市牢固树立“抓项目就是抓发展、抓项目就是抓重建”的理念,将今年确定为“项目加快建设年”,完善项目工作领导机制,优化项目储备机制,实行重大项目负责制等,项目定人,指标定量,完成定时,“打捆”运作,统筹推进740个省市重建规划项目。

1—6月,我市142个重大项目完成投资50多亿元,实现时间过半任务过半,比去年同期增长261%。 记者:崇州未来的发展远景是什么样的? 范毅:灾后重建,扩大内需和成都市作为“城乡统筹综合配套改革试验区”的机遇,都给崇州提供了前所未有的发展机遇。当前崇州正在加紧建设的过程中,北部崇州“两区一带一高地”的战略规划布局,乡村旅游、休闲运动、探秘避暑、温泉养生等特色突出。同时,“家具、制鞋、轻工”三大“百亿产业”项目,也为崇州的发展和飞跃带来了契机。

包括重庆路、光大大道延伸线、以后修建的川藏铁路等道路上的贯通,又为崇州进一步融入“全域成都”打下了良好的基础。崇州拥有丰富的自然资源,优美的自然环境,适宜于人居,适宜于创业,它就像一只优质的“潜力股”。 通过科学发展观学习实践活动,让崇州的广大党员干部进一步加深了不仅要发展而且要科学发展的观念,在灾后重建中,崇州迎来了史无前例的发展契机,我们更有责任和信心,带领广大党员干部,将崇州这只“潜力股”开发好。 本报记者 陈方耀

上接 A1

2005年,进入梦工厂一年半后,王庆被委以重任,单独负责网游开发项目,他承担主策划的网络游戏《侠义道》成为中国最早自主开发的网游之一。游戏开发、策划、管理,王庆都积累了一定的经验,但对于运营还十分陌生。这年10月,王庆跳槽到腾讯,应腾讯运营工作,全面接触网游客户的制定、资源的建立、版本的发布等。

创业 打造一流网游企业

“我喜欢创新,下饭馆,总要点没吃过的菜;开车总爱走新修的道;走自己的路也要选最具挑战性的那一条。”2008年5月,在腾讯成都市场已独当一面的王庆再次作出惊人之举,他毅然辞去待遇优厚的工作,和一群志同道合的朋友成立了成都魔方在线科技有限公司,走上了自己的创业之旅。

50岁的罗洪久第一次到楼下的三河江陵路卫生服务站看病。这位中年人这几天老感到胀气,路过卫生服务站,老罗站在门外瞧了瞧走了进去。服务站里,给老罗看病的是有着14年医龄的杨道芝。今年5月,杨道芝被三河卫生院派驻到江陵路社区,当上了名副其实的“驻站”医生。每天上午8点到傍晚6点,杨道芝会准时出现,等待老百姓的到来。

这一天,老罗和很多来者一样,向杨道芝详细地诉说病情。10多分钟后,老罗被诊断为胃肠炎,杨医生开出的处方,有6种药,2天的量。

总记:6元。 离开时,除了向杨医生道谢,老罗下意识抬起头,绿底白字的卫生服务站牌子第一个跳进眼帘,不远处江陵路社区劳动保障服务站、便民服务站、三河派出所江陵路警务室……连成了老罗对新生活的信心和满足。

江陵路,三河8个社区之一。 在这里,政府提供的公共服务产品以及我们即将走近的新型基层治理机制……重重叠加,在岁月的时光中勾勒出一幅三河社区的新面孔。

党组织:基层的战斗堡垒

积极探索新的更加务实管用的方式和做法,形成与经济社会发展相适应的党的基层组织格局,真正做到哪里哪里有群众哪里就有党的工作,哪里有党员哪里就有党的组织,哪里有党组织哪里就有健全的组织和坚强的战斗力,一直是三河重建社区中的重中之重。

在“拆院并院”的背景下,三河将原14个社区撤并为8个社区,并重新成立了8个社区党总支。下设党支部,党小组,实现党组织全覆盖的同时,还以“党建工作联席会制度”为突破口,强化基层党组织的战斗堡垒作用。

2009年6月,盛夏。 作为江陵路社区党总支书记张跃林急急忙忙地从办公室“转战”惠民路

题记

在改革进程的推进中,自上而下的集中推进与自下而上的广泛参与交织在一起,汇聚为三河新型城镇化进程中社区重建的有效合力。 新型基层治理机制与公共服务体系同步架构,在为社区重建书写注脚之时,形成了三河百姓对现实的满足与憧憬。

在新型城镇化的过程中,毗河苑小区承载着管理者的梦想

横二巷。这一天,党建工作联席会将在下午2点准时召开。

除了三河街道、江陵路社区的负责人,辖区内的企业代表——成实集团、三原学校……也纷纷派来了各自的党建工作联系人。

而在此之前,三河按照“建立总支、分类管理、条块结合、以块为主、服务共享”的工作思路,成立了8个社区党总支,下设党支部、党小组,理顺了

到华侨城公园 喝啤酒看坝坝电影

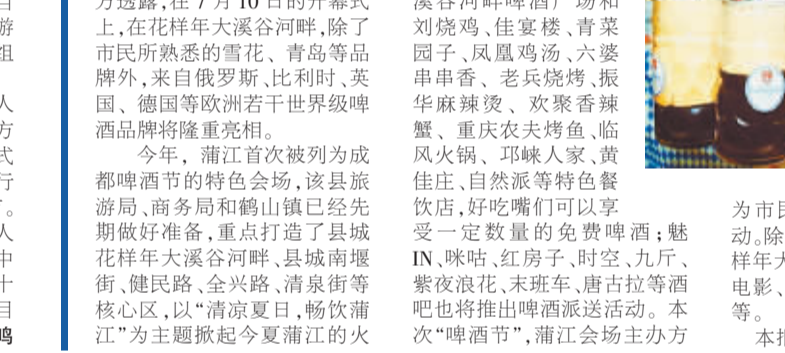
啤酒,几盘美味的小吃,真是只能用“安逸”两个字来形容。 据悉,整个放映活动时2个月,每周周末五、六、日放映一部电影,目前公益展映影片包括《云水谣》、《叶问》等宣扬爱国主义的影片、《疯狂的石头》、《功夫之王》、《十全九美》等广受民众喜爱的喜剧片、《功夫熊猫》、《007系列》、《集结号》等国内外最受欢迎的大片。

本周末“畅饮蒲江”

蒲江县承办的“2009成都啤酒节”蒲江会场活动将于7月10日起正式拉开帷幕。主办方透露,在7月10日的开幕式上,在花样年大溪谷河畔,除了市民所熟悉的雪花、青岛等品牌外,来自俄罗斯、比利时、英国、德国等欧洲若干世界级啤酒品牌将闪亮亮相。 今年,蒲江首次被列为成都啤酒节的特色会场,该县旅游局、商务局和鹤山镇已经先期做好准备,重点打造了县城花漾年大溪谷河畔、县城南堰街、健民路、新兴路、清泉街等核心区,以“清凉夏日,畅饮蒲江”为主题掀起今夏蒲江的火热节日。

从7月10日起至7月31日,在花漾年大溪谷河畔啤酒广场和刘晓鸡、住宴楼、青菜园子、凤凰汤、六婆串串香、老兵烧烤、振麻麻辣烫、欢聚香辣蟹、重庆农夫烤鱼、临风火锅、耳顺人家、黄佳庄、自然派等特色餐饮店,好戏开场可以享受到一定数量的免费啤酒;魅IN、咪咕、红房子、时空、九斤、紫夜浪花、米班半、唐古拉等酒吧也将推出啤酒派送活动。本次“啤酒节”,蒲江会场主办方

为市民准备了丰富多彩的活动。除了啤酒趣味竞技活动,花漾年大溪谷河畔还将上演坝坝电影、河畔音乐会和文艺演出等。 王义重 詹炳华 本报实习记者 李家宇 文/图



久远的体验带到了大家身边。记者昨日从啤酒节组委会获悉,从上周五开始,在整个啤酒节期间,欢乐谷商业广场将推出“仲夏夜之梦”消暑公益活动,市民可以在这里一边以最舒适的状态欣赏露天电影,一边可以和朋友一道来上几瓶冰爽

合力重建社区 ——三河样本·启示录(二)

973名党员的归口管理。

这一天,张跃林打开话头。“我们已经建立了党建组织网格化管理体制以及对辖区内组织关系不在本地的党组织的协调管理机制,依据三河的《党建工作联席会制度》,社区党总支每季度定期商议社区共建相关事宜,通过联席会来加强对辖区内各党组织,特别是驻辖区企事业单位党组织的联系。

“作为最基础的‘细胞’部门,我们现在最想了解大家究竟需要我们提供怎样的服务?” 听出诚意,三原学校的宋书记笑了,在他心里社区正努力整合资源,共同发展。这一天,宋书记给社区提供了令他们激动的信息:

“学校有岗位,可以与社区联系交流将我们用工的信息公开;但是我们的党组织活动仅限于学校内部,我们想和社区多开展活动,共同联系促进党建工作。”

“我们也可以提供岗位给老百姓……”成实集团的代表也表明了态度。会议开得成功而热烈。第二天,社区将所有记录心声的资料整理成篇,研究解决方法。

这是2009年夏天,社区工作者依然辛勤工作在线。可发生在江陵的故事,却在增强党组织凝聚力的同时,为各项工作的顺利进行,提供强劲保障。

按照惯例,支部书记肖基亮首先做了下一阶段的工作安排,主任张富根总结前一阶段的工作情况,等到会计罗汝勤公布1—3月的社区费用开支情况后,议事开始了……

“我们小区乱搭的棚子把路都占了,能不能请社区帮忙解决。”曾宪方把心底的话一咕噜倒了出来。 “清垃圾、清淤泥、清污水、清杂物

是城乡环境综合治理的目标之一,这里至少也要达到这个标准才行。”另一名议事会成员包道元随声附和…… 举手表决的结果是,全票通过。

很快,社区请来了专业公司。连续21天不间断地拆棚、铺路,花了7万元,终于让小区彻底变了样。 “假如不是议事会,恐怕没有人愿意自己花钱拆棚,但靠着议事会做到了。”坐在干净的院落内,曾宪方和邻居们唠唠起自治的好处。

对老百姓来说,作为村级自治事务最高决策机构议事会不仅赋予了他们自我决策的权力,还充分调动起他们参与政务的积极性。民主的力量,在基层前所未有地发挥着无穷的魅力。 然而,议事会却不是孤立存在,它和监事会、联席会一同构成了三河自治治理建设的“金三角”。其中,监事会为监督机构,它主要负责监督重要事务的决策执行过程、社区财务管理等。

三河街道办事处党工委书记包世福为我们描述了这样一幅村级自治路徑图。“议事会与监事会两相分离、互不重合,不仅实现了村级自治事务的民主决策、民主监督、民主管理,还让老百姓真正成为事情的参与者、主导者和监督者。”

公共服务:幸福的标志

公共资源向农村流动,公共财政向农村倾斜,公共服务也向乡村延伸。统筹城乡,就是从制度到实践上,架构出城乡一体的发展目标与发展方式。

唯有此,生活在城市与乡村人民的生活会更好,未来会有希望,心灵也会更丰富,而这正是幸福的标志之一。

毗河苑的物管有口皆碑。涉农小区也能管得像城里的小区一样实属不易。在三河,为了给老百姓提供更优质的公共服务产品,8个社区各自走出了自己的创新实践路。

2008年年末,在毗河苑物业公司公开比选中,安和物业以承诺95%使用当地劳动力为特色,进入了管理者的视野。“通过资质、服务特色等多方面的比选,安和中标!”

垃圾日产日清,加强治安管理等……一系列举措密集推出,然而还是让三河城管办主任李方成不放心。

“假如说每周有7个工作日,那么他们绝对有5天要到毗河苑。”物业经理廖明华坦言压力。在三河,安和承担着管理者与管理者的更多期待。

为了提供更好的公共服务,三河在所有小区内实施了三级监管。每季度由住户、社区、驻办对小区物管进行监督、评价,三次不合格的,则更换物管公司。

强力之下,毗河苑的物业管理突飞猛进。 然而让老百姓高兴的除了物管服务外,劳动保障就业服务站也在社区里生根发芽,迎来诸多关注。

在长龙社区,你可以看到一本记录就业情况的作业本。 “这份表,将百姓的年龄、技能予以分类,有针对性地推荐就业。”社区书记许镇榕告诉笔者,比如有的人会电脑、有的人会绿化,服务站都会把这些信息分类记录下来,有单位到社区招工的时候,就可以依据用工单位的需求精准推荐。“以此来吸引更多就业单位到社区来招工,解决老百姓的就业问题。”

均等化的公共服务随处可见。 致力民生,三河建立了城管便民服务站,集中了水、电、气等多个服务窗口,方便群众办事之余,也为社区建设中的各项工作提供便捷的服务。

致力精神家园,三河建立了综合

文化活动中心。引导转变社区居民的休闲、娱乐、生活习惯,提高居民的生活素质……

如今,三河已先后投入5亿元,建成了近40万平方米的农民统建安置小区及相关配套设施,安置拆迁户2500余户,9000余人。另有30万平方米的小区正在加速建设中。

变化令人欣喜,变化同样令人期待。 对于此,新都区委书记杨羽坦言了想法,“三河按照新都‘统筹共建、适用共享’的原则,以社区为重点,在‘1+13’的标准中首先统筹建立了就业服务站、卫生服务站等,集约整合完善了教育设施、农贸市场和环卫设施……在构建城乡统一的公共服务制度的背景下,全面提高了农村基层公共服务和社会管理水平。”

2009年7月,社区深处,生机盎然。新型基层治理机制与公共服务体系同步架构,在为三河社区重建书写注脚之时,还汇聚了三河百姓对现实的满足与憧憬。 康庆/文

重组乡村生活世界

三河社区重建具有重要意义。 将14个社区撤并为8个;实现党组织的全覆盖;创建新型基层治理机制;并在加大社区基础设施建设的过程中,强化公共服务功能……多个关键词,连缀出三河社区重建的长史。

1+1>2 重叠的合力锻造出事半功倍的效果。

一方面社区重建效应可以满足农村组织化资源需求,重组乡村生活世界的图景。另一方面,它还可以整合外部资源投入到乡村社区内部建设的积聚,使外生发展与内生发展取得协调性,推动整个社区的和谐发展。

于是,日益焕发青春的三河,城镇化质量也得以提升。

成都杜甫草堂博物馆景观照明方案征集公告

成都杜甫草堂博物馆景观照明项目特面向国内公开征集方案。欢迎国内具有丰富景观照明设计经验和能力的单位参与。

一、项目名称:成都杜甫草堂博物馆景观照明方案。征集内容:成都杜甫草堂博物馆范围内的景观照明方案。 二、应征单位要求:1、具有政府主管部门核发的照明专业设计乙级及以上资质的独立企业法人资格;2、2007年以来有类似设计业绩。特别提示:本项目不接受联合体报名。

三、应征方案递交截止日期:2009年9月11日前。

四、报名事项: 1、代理机构:四川明浩工程报价咨询有限公司(成都市二环南路二段5号人南大厦B座13楼右侧)。联系人:李小姐,电话:028-85352558、85236580(传真);成都杜甫草堂博物馆,联系人:李先生,电话:028-07332969。

2、报名时间:7月7日-13日 每天9:00-17:00(法定节假日除外)。

3、需提交资料:企业法人营业执照副本和资质证书复印件、法人代表证明书。

4、外地报名单位须先将须提供的资质文件传真或邮递至招标代理机构,待踏勘现场时再提供原件备查。

5、方案征集费用150元/本,售后不退。

公告

双流蛟龙投资有限责任公司在双流县九江镇蛟龙工业港建设的“锦绣楠郡”商品房,机动车位图公示,请广大业主、利害关系人于2009年7月8日至2009年7月16日前到项目所在地销售现场、双流县规划局或双流县公众信息网了解详情,并提出意见,逾期视为放弃。

双流蛟龙投资有限责任公司 2009年7月6日

■开发商:双流蛟龙投资有限责任公司 ■项目地址:武侯大道双楠延伸线双流国际新城 ■咨询热线:028-66290555