

# 城市拆迁漫天要价 没门!

## 我市出台的“阳光”拆迁新政让走“后门”获得高额补偿“走”不通了

### 提升城市形象 改善居住条件 ——聚焦成都新一轮旧城改造

以前的城市房屋拆迁,想要获得高额的补偿,走后门,找关系的情况时有发生,而如今,随着阳光拆迁新政的实施,城市房屋拆迁想走后门,想漫天要价,在成都“没门”了。昨日,记者采访了市人大代表、成都市重大项目监督组组长李之权和成都市政协常委、四川君和律师事务所副主任肖佑嘉,和拆迁打了多年交道的他们认为,我市出台的拆迁新政,不管被拆迁人的身份背景有何不同,都实现了法律面前人人平等,以前走关系获得高额补偿的情况,在目前统一的补偿标准之下,再也行不通了。



阳光拆迁,我们的城市更美丽 至熙维 摄

相关新闻

### 高科园大北区 拆迁建设全面启动

本报讯(江畅 记者 张渝) 成立拆迁建设工作指挥部,40余名高科办干部赴高科园大北区蹲点工作,完成11条道路配套设施建设,5300余亩土地的拆迁工作相继启动……昨日,金牛区召开金牛高科技产业园大北区拆迁建设工作动员大会,正式启动大北区总面积5300余亩土地的拆迁建设工作,计划在一年内有效提升大北区承载全区工业发展的能力。

据悉,目前,该区成立了大北区拆迁建设指挥部,金牛高科办、区建设局、天回镇街道和鑫金工投公司等参与拆迁建设。根据拆迁和建设进度安排,今年将相继完成天回镇石门、车站社区、石门、万圣等社区范围内涉及西联钢铁、中铁二十三局等众多项目用地拆迁问题。同时,完成大北区范围内横2线西段、兴顺东路等总投资达3.8亿元的10余条道路的建设工作。

即时评论

### 堵住后门 才能打开正门

□刀刀

前段时间外地的亲戚家遇到拆迁,亲戚家是没有权势没有背景的小老百姓,所以亲戚定下的战术只有一个字——“抗”。“抗到最后才能笑得最好”,亲戚的逻辑是,有背景的人都在走后门找关系,自己没有门路可通,但又不甘心遭遇“补偿歧视”,所以只有跟搞拆迁的人死磕到底。

类似的情景剧在我们身边并不陌生,甚至有些习以为常。由于拆迁标准很不统一,一说到拆迁,仿佛特权阶层的权力博弈,小老百姓的死磕到底才是常态。这种以反常为正常的普遍心态,实际上是对政策公平性的失望和社会信心的失落。

社会需要和谐,拆迁更要和谐。重拾群众信心的关键在于政策的公平和严肃,以政策的刚性抵挡权力暗潮的冲击,保护好普通群众的切身利益。成都出台的拆迁新政,对于拆迁的每一个环节都进行了严格细致的规定,统一了补偿标准并且制订了具体额度,从法律上实现了人人平等,显示了政府规范拆迁行为的决心。

和制定政策同样重要的,是执行政策。能不能一丝不苟地执行政策,保持政策不变形,不流于形式,是对政府部门的一大考验。在这一点上,政策的制定者已有所考虑。拆迁新政的规定是面向社会公开的,自己的房子能补偿多少钱,拆迁群众能够做到心中有数。不仅对自己房子的补偿心中有数,而且对别人房子怎么补偿也能够心中有数。这更有利于群众及时发现和纠正,更好地监督政府部门严格执行政策。

拆迁问题涉及社会公平,关系社会稳定,不仅仅是政府部门的事,而是要靠各个群体的参与。尤其是手中有权的阶层,大多本身就是政府部门的官员或工作人员,不管权大权小,面对拆迁新政更需摆正位置,带头配合。这不只是觉悟高低的问题,更应上升到公仆意识这个层面进行考量。只有政府科学制定政策,政府部门严格执行政策,政府工作人员带头配合,才能减轻或消除普通群众的顾虑,使已具有惯性的拆迁难题慢慢回归和谐之路。

## 高质量高水平地完成灾后重建 包惠赴都江堰聚源镇调研

本报讯(记者 袁弘) 灾后农房重建进展怎样?定点帮扶村发展情况如何?昨天,带着这些问题,市委常委、统战部长包惠赴都江堰聚源镇进行了调研。

在聚源中学,新建的学校正在加班加点地进行收尾工作,以确保今年9月万名小学生要全部到新学校进行学习。“今年9月1日前,我市新建的52所中小学不仅要具备入学的硬件条件,而且师资力量也要全部到位。全市7万名小学生要全部到新学校进行学习。”都江堰市有关负责人介绍。在聚源镇五龙村,按照土地整理项目规划进行建设的农房已初具规模。“全镇农村重建农房今年9月底前都可以完成建设。”随

行的聚源镇有关负责人介绍。在调研中,包惠指出,都江堰市要按照市委、市政府加快灾后恢复重建工作的要求,进一步增强工作主动性,抓紧规划、抓紧建设、抓紧开发,按照三年内全面实现规划的要求,倒排工作进度,确保按计划实施,高质量高水平地完成灾后重建;在农村住房重建中,下大工夫把发展性、多样性、相融性、共享性更加充分地体现出来;在城镇重建中,要深入研究解决好新建的重点和难点,昼夜兼程加快推进城镇住房重建工作,她希望都江堰市委、市政府、市总工会加强联系,共同加快推进灾后重建。

## 服务现代农业发展 加快商贸物流建设 文登来到商物投公司进行调研

本报讯(记者 尹婷婷 李秀红) 昨日,市委常委文登来到成都城乡商贸物流发展投资(集团)有限公司进行了调研,在对目前取得的成绩给予肯定的同时,他强调公司要积极主动,不断创新体制机制,服务现代农业发展,为统筹城乡改革实践作出应有的贡献。

文登先后来到商物投公司及其所属的成华区驷马桥果品市场和青羊区农园

南街标准化菜市场,认真听取了公司的相关汇报,实地了解了市场的建设情况。随后,他指出,商物投公司要以科学发展观为指导,按照城乡统筹的思路,以“三个集中”为主线,充分发挥自身在全市现代商贸物流产业发展中的投融资平台引领作用,创新建设方式,优化资源配置,坚定推进规划的实施;以确保农产品质量安全为抓手,全力促进农超对接,打造优势精品项目。

## 加拿大贝祥投资集团拟在蓉设分公司 白刚会见加拿大贝祥投资集团总裁贝祥一行

本报讯(记者 李影) 成都的快速发展吸引了各路国际资本的关注,日前,加拿大贝祥投资集团来蓉寻求潜在的投融资机会。昨日上午,副市长白刚会见了该集团总裁、加中贸易理事会副主席、加拿大前任驻华大使贝祥先生一行,双方对促进在更多领域开展广泛合作交换了意见。

白刚代表市政府对贝祥一行的到访表示欢迎。在介绍了我市经济社会发展及对外合作需求情况后,白刚表示,成都在新能源、汽车制造等产业上形成了一

定的优势,希望双方继续加强沟通,在发展新能源、医疗设备制造、电动汽车开发等方面寻求合作共赢。

贝祥投资集团此次来蓉主要是为位于高新区的奥泰医疗系统有限责任公司提供投融资服务。此外,清洁能源技术、汽车零部件、制造业等领域的投融资服务,也是该集团力图开拓的市场。贝祥表示,希望立足成都发展,挖掘更多商机。据悉,贝祥投资集团已经筹划在蓉开设分公司事宜,以进一步开拓与成都的合作。

## Go,看创业园去!

### 团市委组织创业青年参观考察全市12个创业园

本报讯(记者 王眉灵) “go,看创业园去!”昨天,在团市委的组织下,200多名大学生创业团队负责人奔赴成都高新、温江等区(市)县的12个青年(大学生)创业园,开始为期2天的首批青年(大学生)创业园参观考察活动。

从6月起,团市委面向全国征集创业项目,建设互动式的项目库,目前已征集到9大类700多个大学生创业项目。为了促进项目和园区的有效对接,团市委特地组织了这次“相亲”活动。据悉,参与此次活动的创业青年共225名。他们申报的创业项目已经入围团市委创业项目库,正等待评审,是即将入驻园区的“准创业项目”。

武侯区的创业园、高新区的创业孵化园、双流县的西航港经济开发区产业园……每个园区定位、风格不尽相同,但每到一处,

浓浓的创业氛围、张开怀抱邀请入园的诚意,都扑面而来。“入园创业一般能提供多大的场地?”“项目评审有什么要求?”“听说有导师‘一对一’指导,咋个对接呢?”兴奋的创业青年们围着园区负责人不停地询问,而每个园区准备的介绍材料更是被一抢而空。一天的考察下来,创业青年们感到收获颇丰。

今天,参观体验活动还将继续,创业青年们将实地参观创业园区生产办公场地、创业公寓等配套设施建设,详细了解各地为大学生搭建的政策、技术、服务平台。

特别提醒

本周四下午2:30,“成都青年(大学生)创业园区·项目推介会”将在市文化馆二楼多功能厅举行。欢迎广大创业青年前往参加。

# 龙泉城乡书库一卡通

## 文化建设提速惠百姓

### ——大力实施公共文化服务体系,让群众共享改革发展成果

#### 核心提示

●龙泉驿区率先试行区、街镇乡、村(社区)三级图书馆“一卡通”,由此成为西南地区唯一一个实现“区域图书馆自动化集群管理”全覆盖到村(社区)的地区。

●龙泉驿区全国文化信息资源共享工程国家级示范区全面建成,被文化部共享工程国家管理中心推荐为优秀基层服务案例供全国共享。

●在全国率先成立免费市民艺术学校之后,市民艺术学校各街镇乡分校全部建成并挂牌。

●2008年,龙泉驿区农村数字电影放映工作作为全市唯一典型,被国家广播电影电视总局表彰为全国农村电影放映工程先进集体。

●实现了综合文化活动中心(站)、综合文化流动站、流动图书室、全国文化信息资源共享工程、农家书屋、市民艺术学校分校“六个全覆盖”,58万城乡居民共享优质的公共文化服务。

### 创新2 文化信息资源共享 一方渔塘与整个世界信息相连

镜头 7月5日,星期天,西河镇天平村,村民林家松的渔家乐内,众多游客在此垂钓、喝茶、聊天,林家松与家人忙着招呼客人,脸上洋溢着幸福的笑容。“我从事鱼苗养殖已有10多年的历史,由于缺乏专业技术指导,经济效益时好时坏,疾病防治一直是困扰我的一大难题。”林家松说,当他在村委会通过文化共享工程的电子阅览室查看了科学养鱼信息后,自家渔塘的发展,就与整个世界的信息连在了一起。知识有了,眼界开了,年增收10万元……现今,林家松的渔场达到80余亩,成了集垂钓、餐饮、娱乐为一体的远近闻名的渔家乐!

在龙泉驿,每一个村,甚至每一个边远山村,都能看到农民通过文化共享工程致富

的生动场景。2007年,龙泉驿区被国家列为文化信息资源共享工程试点区(县),区委、区政府随即成立“文化共享工程”领导小组,出台《文化共享工程实施方案》,设立“文化共享工程”专项资金,区文体局具体实施。截至今年5月,全区累计投入资金1000余万元,建成区级支中心1个,乡镇基层服务点12个,村、社区基层服务点134个,覆盖率达100%,使文化共享这一惠民工程全面进入到乡镇、社区、乡村,通达2万农家,实现了文化信息资源共享城乡一体化的目标。

在大面街道文化共享工程基层服务点电子阅览室为例,共有电脑20台,通过上网,可在线进行2万余种全文期刊查询,可以收看2000部中华优秀影视剧作品,使基

层服务点集信息浏览、报刊阅览、电子阅读为一体,并免费为上网读者服务,每天上网学习、查资料的有100多人次。“在一天的辛勤劳作之后,还可以在网络上享受丰富的电影大餐,这样的日子太惬意了!”正在网上观看电影的村民邱大姐乐呵呵地说。

想象一下那个场景——农民打开电脑,通过专网可以看到湖北甚至黑龙江等省的演出、文物保护、文化事业等方面的信息,其上传的龙泉本土文化资源信息,也将被全国各地信息传输终端的农民看到。一个农民间的文化信息交换平台,正带着全新的生活方式进入农家,进入新时代。

不久之后,龙泉驿区分中心将制作本地内容上传,将丰富多彩的龙泉文化传输出去,未来全国各地都能通过专网看到龙泉的文化节目。文化信息资源共享工程,正以高科技含量及其网络化、互连互通互联特点,成为龙泉城乡统筹发展与农村经济文化的有力推手。



市民艺术学校声乐培训



市民艺术学校钢琴培训

### 创新3 市民艺术学校 一股艺术学习的“旋风”悄然刮起

镜头 “龙泉第五小学的学生大部分来自农村,在过去他们缺乏基本的艺术教育,作为区委、区政府的文化惠民工程之一,我们有理由为他们种上美的种子,让他们领略美、享受美、创造美……”今年3月4日,龙泉驿区市民艺术学校文化惠民行动——艺术进校园在龙泉第五小学举行启动仪式后,便开始了少儿合唱团、少儿拉丁舞、葫芦丝演奏的第一堂课。从那以后,这些来自乡村的孩子便充满好奇、渴望地享受着与城里孩子一样的艺术环境,体验生活的快乐。

全国首创的“市民艺术学校”,是龙泉驿区文化惠民的又一靓丽名片。为了让城乡居民免费享受艺术教育,该区组建了市民艺术学校、艺术团,区财政每年出资100万元买单。

组建于2006年秋龙泉驿区艺术团,遴选专业院校优秀毕业生,编排充满龙泉人文风情的各类节目,同时全区多个乡镇也在

普通群众中挑选年轻演员,挖掘当地文化,编排节目。如今,区、乡、镇节目互动,很短的时间就能组织起不同区域、不同风格的各种文艺节目。在第22届中国·成都国际桃花节上,龙泉驿区艺术团就与来自美国佐治亚州的龙泉艺术团同台献技,获得国内外游客的好评。在“火龙节”、“水龙节”、“客家清明祭祖”等节庆活动表演中,龙泉艺术团更是频频出彩。艺术团还送艺术下乡,每年全区每个村和社区都会出现他们翩翩起舞的身影,特别是在边远的山区,他们的到来赢得了村民经久不息的掌声。

同样成绩斐然的市民艺术学校,则在龙泉城区居民中刮起了一股艺术学习的“旋风”。师玉兰是一位工作繁忙的律师,在业余时间,她参加了市民艺术学校培训,一口气给自己报了三个项目:古筝、古典形体、素描。技艺大长的她,还多次在龙泉文化活动中登台献艺。

李冰燕 赵一



为深入学习实践科学发展观,落实省委工作总体取向,市委城乡统筹、“四位一体”科学发展总体战略,近年来,龙泉驿区委、区政府在推进城乡统筹发展的同时,越来越重视文化、体育等民生事业发展,连续三年将公共文化服务体系列入区级民生工程目标。扎扎实实的工作,推动了城乡文化大发展大繁荣,让城乡百姓充分共享到改革发展成果。如今,生活、居住、创业在龙泉驿区的城乡居民都有一个共同的切身感受,公共文化服务体系日益完善,能够参与群众性文化活动的越来越多。而这一切,也为龙泉驿区“带头实现城乡一体化,带头建成经济新高地”提供了坚强的智力支撑和强大的精神动力。

### 创新1 一卡通 一卡在手全区图书通借通还

镜头 “有了这张卡,我们想看的书只要敲击键盘,十里八乡的村镇内有啥好书凭卡随便借,走到哪里都能还,方便得很。”昨一大早,龙泉驿区洪安镇土门村村民何凤鸣来到龙泉驿区图书馆土门村分馆,在电脑前一下子就查到了自己要借的《蔬菜栽培实用技术》,喜悦之情溢于言表。“以前的借书证只能哪里办哪里用,如今一卡在手,可以在区图书馆、村流动图书室自由借还书,真方便!”

为深入学习实践科学发展观,落实省委工作总体取向,市委城乡统筹、“四位一体”科学发展总体战略,近年来,龙泉驿区委、区政府在推进城乡统筹发展的同时,越来越重视文化、体育等民生事业发展,连续三年将公共文化服务体系列入区级民生工程目标。扎扎实实的工作,推动了城乡文化大发展大繁荣,让城乡百姓充分共享到改革发展成果。如今,生活、居住、创业在龙泉驿区的城乡居民都有一个共同的切身感受,公共文化服务体系日益完善,能够参与群众性文化活动的越来越多。而这一切,也为龙泉驿区“带头实现城乡一体化,带头建成经济新高地”提供了坚强的智力支撑和强大的精神动力。

龙泉驿区“一卡通”项目建设,是龙泉驿区贯彻落实市委、市政府《关于加强公共文化服务体系建设和农村文化事业建设》的具体措施,也是龙泉驿区2009年重要的民生项目之一。图书借还“一卡通”,是指一个地区的图书馆在一定的协调机制、计算机管理系统和物流系统支持下,组成多级图书馆共同参与的网状管理体系结构,读者用一张借书卡可以到区内任何一个图书馆借还书。以区图书馆为中心,以各街镇乡图书馆为分馆、村和社区流动图书室为终端,龙泉驿区形成了三级图书管理服务网络,采取“以城带乡”的方式,将整个图书馆资源辐射放大到各个服

务点,功能包括:联合检索、馆际互借、网上或电话预约借阅等。“一卡通”建设须具备两个条件,一是阵地,二是信息网络。近两年来,龙泉驿区先后斥资近千万投入全国文化信息资源共享工程、镇、村(社区)三级全覆盖建设,把“一卡通”建设必备的两个条件变成了现实。2009年,该区又顺势而为,投入195万元在12个街镇乡、134个村和社区建立了“一卡通”图书流转暨集群化管理系统,实现了区、镇、村(社区)三级100%全覆盖。现在,读者在区内任意一个流动图书室办理一张“一卡通”,就相当于拥有了“一个区图书馆+146个流动图书室”的所有服务承诺,实现了一人持卡,多馆借还,一馆藏书,多馆利用,把原有的图书资源利用效率放大了上百倍,实现了公共图书资源的高度共享。

与此同时,无论读者身处何处,在任意一台电脑通过互联网输入龙泉驿区图书馆IP地址,即是在家中或办公室都可以查询到龙泉驿区20万册馆藏图书书目(包括8万册分布于各街镇乡、村和社区流动图书室内的图书),甚至可以快速查询到自己所需图书目前存



龙泉湖村流动图书室图书整理上架