

# 对拆迁补偿有异议？找投诉中心

## 我市进一步规范城镇房屋拆迁，各区市县将设立拆迁投诉中心

### 提升城市形象 改善居住条件

本报讯(记者 李凌翌)市政府办公厅在征求多方意见后,近日出台了《成都市人民政府办公厅关于进一步规范城镇房屋拆迁工作的通知》(以下简称《通知》),对拆迁审批、拆迁补偿、拆迁投诉、强拆等方面进行了明确规范。《通知》中明确,在中心城区实行“打表补偿”的基础上,要求郊区(市)县也要制定和公布房屋拆迁补偿费、政策性补偿费等拆迁补偿费用标准和执行办法,维护百姓的合法权益,而为了畅通投诉渠道,我市正在着手成立城镇房屋拆迁投诉中心。

### 关键词:拆迁 补偿安置不得委托拆迁公司

“根据城镇规划实施旧城改造、危旧房改造、市政基础设施等建设工程,需要对房屋实施拆迁的,应当依法办理房屋拆迁许可证。”《通知》中明确,为进一步加大对拆迁工作的监管力度,拆迁改造应统一纳入行政监管,由各区(市)县政府明确具有法定资质的实施单位组织实施,除经批准实施的

单位自行改造项目外,具体拆迁补偿安置工作不得委托社会性拆迁公司承担。对拆迁补偿安置方案未落实的,审批机关不得发放房屋拆迁许可证,未取得房屋拆迁许可证不得实施拆迁。

### 关键词:补偿 二三圈层也要统一补偿标准

补偿标准不仅中心城区要统一,郊区(市)县也要统一。相关负责人表示,自从市政府办公厅《关于进一步规范五城区城市房屋拆迁工作的意见》统一中心城区拆迁补偿费用标准后,总体来看拆迁中出现的纠纷大量减少,拆迁的工期也缩短不少。为此,统一拆迁补偿标准将在全域成都铺开。

### 关键词:强拆 行政强拆决定前依法组织听证

对于市民普遍关注的如何规范行政强拆行为的问题,《通知》明确规定了强制执行的程序条件、审批主体和实施主体,要求作出行政强拆决定前,应依法组织听证,充分听取拆迁当事人的陈述、申辩,认真研究听证人员的意见,作出书面的听证结

论并告知拆迁当事人。实施行政强制拆迁前,应当制定完备的工作方案和预案,拆迁工作应由具备行政执法资格的人员实施。《通知》明确要求实施强制拆迁时应有效保护当事人合法权益不受损害,及时、有效地处置强制拆迁过程中出现的重大、紧急情况,确保人员安全,对阻碍国家机关工作人员依法执行职务的,公安机关应当依法采取有效措施予以处理。实施强制拆迁的部门应当在人员安全得到保障、财产妥善处置后方可实施拆除施工。

### 关键词:创新 旧城改造探索股份制模式

据悉,在探索旧城改造新模式、破解拆迁项目推进瓶颈方面,《通知》也作出了规定。为了进一步破解拆迁项目推进瓶颈,今后,成都旧城改造项目将尊重群众意愿,积极探索股份制改造、自主改造等旧城改造模式。

### 关键词:民生 民生工程涉及群众生产、生活的方方面面

为有效化解拆迁矛盾,及时解决被拆迁人的各种诉求,《通知》还特别要求各区(市)县房产行政主管部门应设立城镇房屋拆迁投诉中心,公开投诉电话,极大地为被拆迁人提供便利。被拆迁人对补偿标准、安置方案有异议的,可向投诉中心投诉,投诉中心应及时调查核实,并答复当事人。

# 首次! 7条河道“挂牌督办”

## 市水环境治理推进组公布金牛支渠等7条河道上需治理的123个排污口

### 梁唐河道治理专项行动

记者昨日从市水环境治理推进组获悉,我市确定了金牛支渠等7条河道为中心城区河道治理专项行动第一批重点治理河道,并将把7条河道上需治理的123个排污口向社会公示,接受广大群众的监督。据悉,对河道治理进行“挂牌督办”,这在我市还是首次。

### 河道治理实行“挂牌督办”

“挂牌督办”的7条河道是金牛支渠、高攀河、沙河排洪河、摸底河、火烧堰、肖家河、砖头堰,都是河道污染大、群众关注度高的河道。据市水环境治理推进组负责人介绍,为深入推进我市城乡环境综合治理工作,市委、市政府决定在中心城区实施四大专项行动,全面提升市容市貌,到2010年底

要环境指标总体达到全国一流水平,努力建成天蓝水绿、山清水秀、市容整洁的秀丽成都。中心城区河道治理被列为四大专项行动的第一位。

中心城区的河道有139条,800多公里,专项行动将对所有河道分批进行治理。先治理群众关注度高、对周边环境影响大的河道。每确定一批重点治理河道,市水环境治理推进组都将向社会公布河道名称、治理方案、治理地点及完成时限等,以接受公众的监督。

预计在今年10月底前,完成首批“挂牌督办”河道的治理;今年11月底前,完成第二批“挂牌督办”河道的治理。通过治理,基本实现污水不直排,并逐步恢复河道生态系统,最终实现“水清、无味、有鱼”。

### 123个下河排污口被“锁定”

通过一年实践,我市村级公共服务和社会管理服务水平“四个有”的目标正在逐步迈进;有一套适应农民生产生活居住方式转变要求、城乡统筹的基本公共服务和社会管理标准体系;有一个保障有力、满足运转需要的公共财政保障体系;有一个公民民主评议、民主决策、民主监督公共服务的管理机制;有一支协同配合、管理有序、服务有力的村级公共服务和社会管理队伍。

据了解,经过详尽地调查,首批7条重点治理河道上的123个下河排污口已被“锁定”,对下河排污口的治理任务也已分解到相关区县。接下来,各区县将从辖区内下河排污口入手,对下河排污口涉及的水政排水管网(含排水沟渠)、排水户进行调查,查找排污原因,理清排水系统,制定治理方案并组织实施。排放污水的下河排水口也将在现场挂牌公示,其治理工作接受社会的监督。

本报记者 王眉灵

# 金牛区:为群众营造一流人居环境

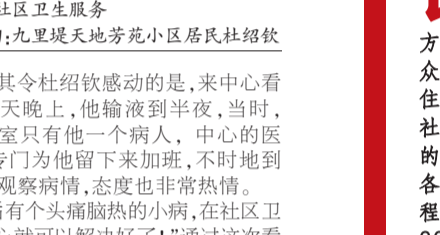
## 家门口看病既方便又便宜



民生关键词:社区卫生服务 幸福故事人物:九里堤天地苑小区居民杜绍钦

2009年10月新建的九里堤社区卫生服务中心,环境干净整洁。在中心输液室里,家住九里堤天地苑小区的居民杜绍钦,对这个社区卫生服务中心连连表示满意。

## 城北棚户户区改换新天地



民生关键词:旧城改造 幸福故事人物:原西北村低洼棚户户居民陈秀蓉

今年56岁的陈秀蓉是一家企业的退休职工,在西北村居住了30多年。陈秀蓉一家四口住的是一套单位宿舍,整栋楼只有四层,但一层楼就有十几户人家,每户人家不过三、四十平方米。

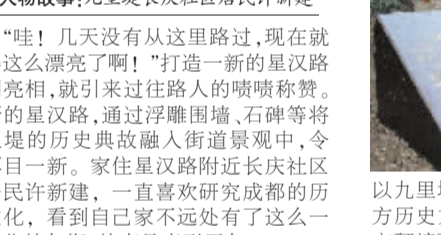
## 坝坝宴上感恩诗赞颂安居工程



民生关键词:“城中村”改造 幸福故事人物:土桥场镇拆迁居民张思重

送上鲜红的锦旗、吟诵一首原创的感恩诗、摆上20多桌坝坝宴……去年8月20日中午,金牛区土桥场镇的两百多户居民相聚一堂,在即将告别土桥这个百年老场镇之前,邻里乡亲们自发摆坝坝宴,以这种特殊的方式感谢政府的惠民拆迁。

## 把成都历史文化融入特色街道



民生关键词:城乡环境综合治理 幸福人物故事:九里堤长庆社区居民许新建

“哇!几天没有从这里路过,现在就变得这么漂亮了啊!”打造一新的星汉路刚刚亮相,就引来过往路人的啧啧称赞。全新的星汉路,通过浮雕围墙、石碑等将九里堤的历史典故融入街道景观中,令人耳目一新。

## 走进金牛民生工程 分享金牛人幸福故事 今日民生关注:百姓安居工程等

以九里堤地域文化为主线,充分挖掘地方历史文化题材,突出文化品位,提升城市环境面貌。同时,还非常注意细节,地面的铺装采用了水泥压印整幅铺设人行道的新工艺,既避免了原来人行道的破损问题,又与打造风格整体协调。

## 相关链接

环境综合治理:水污染治理非工程措施部分全面完成;城市生活污水集中处理率达到89%。道路畅通工程:2009年,为进一步方便群众出行,金牛区切实实施道路畅通工程,打通了泰宏路、蜀通西街、蜀兴南街、长青街断头路;完成了金新路续建工程;天回山环线滑坡整治工程全面完工,安全隐患得到排除;侯罗路竣工投入使用;完成光安北路、金沙西巷、中新路金牛实验小学等3条中、小学街道整治。

## 公共安全保障

严厉打击各类刑事犯罪活动,全年全区刑事案件同比下降3.7%,其中,入室盗窃案件同比下降4%。开展防灾减灾和应急知识宣传教育,组织社区群众和在校学生参与各类应急演练20余次,以“生命防护”为主题制作了电视和平面公益广告。

## 民生关键词:民生工程

2009年1月起,全面推行6类食品的市场准入,4月1日起增加实施豆芽产品市场准入,6月1日起实施27类食品市场准入,30多个固定集贸市场实现计量规范全覆盖。



# 成都市城乡环境综合治理工作领导小组办公室关于中心城区河道治理专项行动第一批重点治理河道下河排水口污水治理工作的公告

河道名称	排污口位置	治理责任单位	治理负责人	联系电话
W0101	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0102	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0103	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0104	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0105	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0106	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0107	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0108	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0109	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0110	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0111	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0112	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0113	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0114	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0115	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0116	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0117	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0118	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0119	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0120	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0121	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0122	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0123	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0124	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0125	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0126	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0127	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0128	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0129	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0130	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0131	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0132	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0133	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0134	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0135	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0136	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0137	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0138	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0139	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0140	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0141	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0142	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0143	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0144	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0145	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0146	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0147	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0148	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0149	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0150	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0151	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0152	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0153	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0154	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0155	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0156	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0157	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0158	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0159	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0160	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0161	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0162	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0163	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0164	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0165	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0166	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0167	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0168	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0169	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0170	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0171	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0172	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0173	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0174	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0175	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0176	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0177	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0178	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0179	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0180	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0181	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0182	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0183	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0184	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0185	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0186	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0187	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0188	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0189	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0190	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0191	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0192	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0193	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0194	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0195	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0196	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0197	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0198	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0199	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735
W0200	新都区三河乡三河村	新都区政府	曾庆华	85385735