



去年LPR下调35个基点

LPR 调降和房贷有什么关系?从2019年8月开始,央行实行房贷利率新政策,住房房贷利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成,也就是房贷利率=LPR+固定基点。这也意味着,从计算公式看,如果LPR报价部分有所调整,则房贷利率也会相应调整。

新买房的购房者,房贷利率中LPR的报价以最近一个月为准。但众所周知,住房市场中还有许多选择20年、30年贷款买房的老购房者。对于这部分存量贷款用户,如果其选择的是锚定LPR的非固定利率,则每年将有一次利率重新调整:一种是根据房贷起息日,在下一年对应的日期调整房贷利率;还有一种是约定重定价周期为1年,贷款利率于下一年1月1日调整,依据上年12月的5年期以上LPR,确定当年全年的存量房贷利率水平。

以北京地区为例,目前银行执行的首

不少房贷族迎来一份“新年大礼”。1月1日,存量房贷利率启动重新定价,对于此前已转换LPR报价方式、并指定1月1日为重新定价日的还贷者,月供可以省下一笔钱。

2022年全年,与房贷挂钩的5年期以上贷款市场报价利率(LPR)共下调三次,累计下降35个基点。展望今年,有市场观点称5年期以上LPR仍有下行空间,住房消费者的负担有望进一步降低。

元旦起 部分存量房贷利率下调 您的房贷省了么?

套房贷利率为LPR+55个基点,重新定价后,LPR报价部分将按照4.3%执行,对于选择1月1日为重新定价日的还贷者,本月起房贷利率则为4.30%+55个基点,即4.85%。

百万房贷月供能省200元

记者算了笔账,以100万元贷款金额、30年期等额本息还款的按揭房贷为例,在2022年利率调整之前,LPR为4.65%,月供金额为5156元;2022年最后一次LPR公布以后,2023年LPR将降至4.3%,月供金额则为4948元,每月减少208元房贷金额。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,不论是今年新购房和已经在还贷的购房者都将享受到去年LPR下调带来的利好。

不过由于每位购房者的实际房贷利率会不相同,贷款期限也有差异,实际减少的利息也会各不相同。如果房贷族选择的是固定利率,剩余贷款期限内的利率不会随着LPR的变化而变化。

1月1日一早,北京市民李女士惊喜地发现,去年月供为9063元,这个月开始降到

了8778元,每月能少还285元。“由于人民银行基准利率调整,您个人二手房按揭贷款利率将调整为4.85%。”市民任女士收到了贷款银行发来的短信,每月贷款能少250元左右。去年贷款期限23年、总额106万的杜女士,她的房贷利率执行5.15%的水平,房贷利率下调35个基点后月供减少110元左右,她认为这是一份“大礼包”。

此外,存量公积金贷款也于1月1日重新定价。多地住房公积金管理中心表示,对于2022年10月1日前已发放未到期的首套个人住房公积金贷款,自2023年1月1日起按调整后的新利率执行,降幅在0.15个百分点。

一季度LPR有调降可能性

在过去的一年,“首套房贷利率下限放宽”“降首付”“公积金/商贷利率下调”“松绑限购限贷”等政策持续落地,为购房者带来了实实在在的优惠,降低了购房门槛和压力。从近期金融数据看,住户贷款特别是住户中长期贷款增长相对乏力,反映出

居民消费意愿和能力仍然不足,业内呼吁有必要进一步引导LPR下行。

央行近日表示,因城施策支持刚性和改善性住房需求,做好新市民、青年人等住房金融服务。严跃进认为,房地产市场获得更多政策支持,今年将是房贷成本继续降低的关键之年。

在民生银行首席经济学家温彬看来,近期各项稳经济政策不断加码,为进一步刺激信贷需求、激活市场主体活力、促进楼市回暖,并有利于消费回升,今年LPR仍存在下调空间,一季度存在调降LPR的可能。“在调降5年期以上LPR促楼市回暖之外,更重要的是通过下调存量房贷利率进一步降低住房消费者的负担,以稳定居民资产负债表,促进消费恢复。”他表示。

招联金融首席研究员董希淼表示,应继续引导LPR尤其是5年期以上LPR适度下行,既减轻居民住房消费负担又激发企业中长期融资需求,促进房地产市场平稳健康发展,更好地推动宏观经济稳步恢复,预计今年1月或2月是LPR下降的时间窗口。 据新华社客户端

元旦假期全国国内游客 出游5271.34万人次

根据文化和旅游部数据中心测算,2023年元旦节假日假期,全国国内旅游出游5271.34万人次,同比增长4.44%,按可比口径恢复至2019年元旦节假日同期的42.8%;实现国内旅游收入265.17亿元,同比增长4.0%,恢复至2019年元旦节假日同期的35.1%。全国文化和旅游假日市场总体安全平稳有序。 据新华社

公安部要求依法严厉打击 制售假冒涉疫药品违法犯罪活动

记者2日从公安部获悉,公安部日前部署全国公安食药侦部门依法严厉打击制售假冒涉疫药品、检测试剂及制氧机、血氧仪等相关用品违法犯罪活动,切实保障人民群众生命健康安全,全力服务疫情防控工作。

公安部要求,各地公安食药侦部门要充分发挥职能作用,依法严厉打击制假售假、“山寨”仿冒涉疫药品及相关用品的违法犯罪活动,切实形成有力震慑。要围绕常用涉疫药品、检测试剂及相关医疗器械、设备,紧盯生产、批发、零售环节及网络交易服务等第三方平台,深入排查案件线索,与有关部门密切协作,第一时间核查工作中发现和群众投诉举报的线索,对构成犯罪的坚决依法立案查办。对团伙性、系列性、跨区域案件,要组织专门力量开展集中破案攻坚,坚决摧毁犯罪网络,斩断利益链条。

按照公安部部署要求,全国公安食药侦部门迅速行动,坚持打早打小,依法严厉打击制售假冒涉疫药品、检测试剂及相关用品违法犯罪活动。吉林公安机关近日成功破获一起制售布洛芬假药案件,及时阻止假药流入市场,有效保障了人民群众生命健康安全。 据新华社

卢拉宣誓就任巴西总统 强调团结和重建

巴西新任总统路易斯·伊纳西奥·卢拉·达席尔瓦1月1日在首都巴西利亚正式宣誓就职。他在就职演说中强调,新政府将致力于“团结与重建”,解决当前巴西面临的种种危机与挑战,推动巴西重返世界主要经济体行列。

当地时间1日下午,卢拉、当选副总统阿尔克明与各自的夫人共同乘敞篷车前往国会,沿途向数十万从全国各地赶来的支持者频频挥手致意。随后,卢拉在众议院全会厅宣誓就职,成为巴西第39任总统,任期4年。

卢拉在就职演说中表示,他的新政府将团结广大人民,推动经济恢复增长,鼓励科研和创新,加强基础设施建设,提高医疗卫生水平,与饥饿与贫困作斗争;同时还将实现亚马孙雨林零砍伐目标,积极参与气候变化议题。

卢拉强调,他还将推动多边外交,积极发展与中国、美国、欧盟等国际伙伴的合作关系,加强南方共同市场、金砖国家等多边机制的作用。

之后,卢拉前往总统府“高原宫”,从民众代表手中接过象征总统权力的绶带。随后,他面向聚集在三权广场上的民众再次发表演说,强调巴西人民应该忘记仇恨,团结一致,努力工作,消除社会上存在的一切不平等现象。

卢拉曾于2003年至2010年担任过两届巴西总统。在2022年10月举行的总统选举中,作为劳工党候选人的卢拉战胜自由党候选人、时任总统博索纳罗,再次当选总统。 据新华社

克罗地亚正式加入 欧元区 and 申根区

当地时间2023年1月1日开始,克罗地亚正式启用欧元并加入申根区。分析人士指出,加入欧元区有望给克罗地亚带来经济利好和金融稳定,但克罗地亚经济同时面临着物价波动和增速下滑等挑战。

克罗地亚人口约400万,是自2015年以来首个加入欧元区的国家。欧盟委员会在2022年12月30日发布的新闻稿中指出,克罗地亚的加入意味着欧元区国家增至20个,人口扩大至3.47亿,这对于欧元区、申根区具有重要意义,是欧盟的一个重要里程碑。

启用欧元后,克罗地亚以本国货币库纳和欧元共同标注商品价格,商品价格的双重显示将持续到2023年底。从正式引入欧元之日起,克罗地亚民众可以在银行、邮局和国家金融机构将库纳免费兑换成欧元。

加入申根区后,克罗地亚取消对申根区成员国陆地和海上边境口岸的边境管制,空中交通管制也将于3月26日取消。

2022年7月12日,欧盟理事会正式批准克罗地亚于2023年1月1日加入欧元区。2022年12月8日,欧盟理事会一致同意克罗地亚于2023年1月1日成为申根区第27个成员国。 据央视新闻

XBB 毒株刷屏,这些事情你需要知道

近期,XBB毒株引发关注。我国现阶段流行的毒株以BA.5.2和BF.7为主,但一些国家出现了BQ.1和XBB等优势毒株,并且已经在我国本土病例中被检出。这些毒株的致病力如何?是否会引发新一轮流行?

XBB 毒株是什么?

中国疾控中心病毒所所长许文波表示,BQ.1和XBB是奥密克戎新的变异分支。已在一些欧美国家成为优势毒株,主要表现为传播力和免疫逃逸能力增加。

XBB毒株的致病力增加了吗?

许文波介绍,BQ.1和XBB的致病力与奥密克戎其他系列变异株没有明显区别,重症率和死亡率在流行BQ.1和XBB的国家也没有增加。近三个月以来,我国已经监测到BF.7、BQ.1、XBB传入,但BQ.1和XBB在我国尚未形成优势传播,优势传播还是以BA.5.2和BF.7为主。

会二次感染XBB毒株吗?

北京佑安医院呼吸与感染疾病科主任医师李侗曾表示,目前XBB毒株的免疫逃逸能力有所增强,和我国流行的BA.5有所差异,感染BA.5后经过一段时间,保护力水平下降,遇到免疫逃逸能力强的毒株,再感染的风险会增加。但是,再次感染主要会发生在一些免疫力低下的人群中,免疫功能正常人群在短时间内再次感染风险比较小。

XBB 毒株是否会导致腹泻?

针对网传XBB毒株会引起呕吐和腹泻的症状,李侗曾表示,一些新冠病毒感染者确实有呕吐和腹泻的症状,通常1—3天可以自行缓解,没有发现XBB毒株更容易侵犯心脑血管系统和消化系统。治疗呼吸道感染和消化道感染的药物可以适当准备,没必要大量囤积。

据央视新闻

阳康后“感觉自己变傻了”?

专家:尚无研究能够明确新冠和“脑雾”之间的因果性

近日,有患者表示“阳康”后,感到疲倦、注意力下降,甚至“感觉自己变傻了”。

“是不是出现了‘脑雾’?会持续多久?”昨日,“脑雾”话题一度冲上热搜第一,引发网友讨论。

安徽中医药大学神经病学研究所附属医院神经内科主任医师王共强告诉记者,事实上,“脑雾”并不是一个医学术语或科学术语,而是对一类谈不上症状的感觉的描述。新冠康复后,大部分的“脑雾”症状都会逐步缓解。

王共强告诉记者:“早在新冠出现之前,‘脑雾’已被用来描述慢性疲劳综合征等状况时出现的注意力下降和执行力障碍。主要包括思维和反应迟缓、模糊、混乱,精神感

到疲劳,注意力不集中,或者无法集中注意力做一件事情等一种或多种表现。”

“目前,尚无研究能够明确新冠和‘脑雾’之间的因果性。但是我们可以推测出,感染新冠带来的身心疲惫虚弱,也会让我们在一定程度上出现‘脑雾’的症状。”王共强说。新冠后出现的“脑雾”症状,王共强给出几点提示:首先是合理摄入一些膳食补充剂,例如-GPC(甘磷胆碱)。其次,良好的睡眠、合理的饮食和科学的锻炼可以改善记忆力,及其他“脑雾”症状。

“即使在新冠康复后学习和工作效率变低,也不要过度担心自己就此‘变傻’。大部分‘脑雾’会在1个月至1年之内逐步缓解。”王共强说。 据央视新闻

共谋“一盘棋” 跑出“加速度”

“我们围绕新能源汽车电机产品,与重庆的长安汽车、东风小康等企业紧密合作,实现逆势增长。”华川电装董事长耿辉雄说,2022年1至11月,企业收入同比增长约20%。

统计显示,2022年上半年川渝汽车产业实现逆势增长,合计生产汽车139.3万辆,同比增长6.7%,高出全国平均水平8.8个百分点。

川渝携手补链强链,现代化产业体系正加快形成。2022年,川渝协同建设现代化产业体系项目全年完成投资986亿元,年度投资完成率达139%;共建科技创新中心项目全年完成投资191亿元,年度投资完成率达120%。

在川渝合作共建的西部科学城,科技创新平台、项目呈全面开花之势——国家川藏铁路技术创新中心(成都)项目、北京大学重庆大数据研究院等陆续落户或投入运营……

中央经济工作会议提出“加快建设现代

化产业体系”。未来,川渝将为产业链注入更多科创元素。近日在成都举行的推动成渝地区双城经济圈建设重庆四川党政联席会议第六次会议上,双方讨论了《推动川渝共建重点实验室的实施意见》,提出将共同提升基础研究创新能力等5项重点任务,人工智能等5个重点领域、创新联合共建等5项运行机制。

共筑改革开放新高地

2022年12月30日,两列西部陆海新通道班列同时从成都和重庆发出,分别前往马来西亚和泰国,标志着西部陆海新通道川渝总运量突破60万标箱。

2022年,以川渝为主要支撑点的西部陆海新通道实现逆势加速——新开通线路78条,是2021年的5倍多,物流网络已覆盖113个国家和地区,338个港口。

中央经济工作会议提出“要推进高水平对外开放,提升贸易投资合作质量和水平”。

如今在成渝地区,开放新高地正在崛起——货物可沿江黄金水道出海;西部陆海新通道可通达东南亚等区域;从成渝地区出发的国际班列可直达莫斯科……

与此同时,川渝正携手将各领域改革向纵深推进——建立跨行政区域外商投资企业投诉处理协作机制、建立跨省设立的联合河长办;构建跨区域“同一标准办一件事”的市场服务体系……

改革,有利于增进民生福祉。截至目前,“川渝通办”事项已达311项,涵盖交通通信、户口迁移、就业社保、医疗卫生等重点民生领域。

“太方便了!在川渝两地看病不用再重复检查了。”在成都务工的重庆人张彦说,得益于川渝医疗平台互联、系统互通、结果互认,她持成都医院的检查结果,可在重庆市垫江县妇幼保健院住院就医。

2022年新获批的四川成都空港口型国家物流枢纽和重庆生产服务型国家物流枢纽已正式揭牌,川渝两地还分别就“共建世界级机场群”“共建对外开放大通道”进行了研讨,进一步释放出共筑改革开放新高地的信号。

新华社重庆1月2日电

通知 宏济巷D10模拟搬迁项目原地返迁被搬迁人:根据你与成都市锦江区危旧房改造中心签订的协议约定,你已于2022年5月21日前选定了成都新希望置业有限公司开发建设的观云名筑4号楼的原地返迁房屋。

中国青城国际颐养中心 凤凰栖东区二期交房公告 尊敬的“凤凰栖东区二期二批次”业主:“中国青城国际颐养中心”凤凰栖东区二期二批次:4、5、6、7、10栋已具备《商品房买卖合同》约定交付条件,现将办理交房手续有关事项公告如下:

便民服务 成都日报报社经营管理中心 成都日报报社服务热线 86623932 《成都日报》是成都市委机关报,欢迎刊登各类广告、启事、挂失等分类信息、平面、文字广告。

通知 刘冯媛女士:您好!因无法与您取得联系,请您于本通知见报之日起3日内回本单位办理医保相关手续。联系电话:15802804028(吴女士) 四川铭立房地产经纪有限公司 2023年1月3日 身份证遗失 李黎璐遗失身份证,身份证号码:0905910513,终止号码:0905910750,遗失作废 通知 桑芝芳51300119730310022X失