新春第一

新春第一招 今年全市将加快33个TOD项目建设

新春上班第一天上午，成都市公共资源交易服务中心官网上，四川师大站TOD综合开发项目商业地块购物中心委托运营管理服务招商正式公告。“我们抢在新春第一天发布招标公告，就是要确立‘开局就加速、起步就全势’的冲刺态度。”成都轨道城市投资集团产业运营中心负责人介绍说。新春第一周，该产业运营中心的计划已经排满……

与此同时，建设项目全面启动“复工模式”，大年初七14个在建项目、共计36个施工标段就有序复工。而今年，全市将加快陆肖站、新津站等33个TOD综合开发项目建设。

梓潼宫TOD项目施工现场

“TOD综合开发，不仅改变城市形态，更重塑城市经济地理。做好TOD商业运营‘后半篇文章’，可以重新布局消费业态，快速提升商业价值，有效刺激周边经济发展，产生强有力的辐射带动效应。要做好这项工作，必须提能，再提能，加速，再加速。”当看到成都市公共资源交易服务中心官网上顺利挂出新春首个招商公告后，成都轨道城市投资集团产业运营中心负责人说道。

在新春第一周，该产业运营中心的计划排得满满当当——预约商业合作客户洽谈12家，拜访医养项目考察对象2家，安排签约项目推进会议5场……

加速 今年TOD商业在建体量将达219万平方米

瞄准“清单”，靶向发力——产业运营中心的工作人员在新春复工之际迅速投入到各项工作中，合作洽谈、协议编撰、行业研究、客户追踪……一派热火朝天的景象。

而年度工作目标早在年前就已经梳理确定——截至2023年底，成都TOD将实现引进4个城市级购物中心，落位3个公园社区特色商业街区，正式签约3家国际品牌酒店。

“2023年，包括中体城、山姆会员商店、万豪万怡酒店等在内的多个项目将实现主体封顶，成都TOD‘后半篇文章’写就速度将全面提升。”据成都轨道城市投资集团相关负责人介绍，到今年年底，成都TOD商业项目在建体量将达219万平方米，稳居成都第一方阵。

1月28日，大年初七，上午8点，陆肖TOD项目安全员赶到办公室时，键盘敲击声已此起彼伏。和往常一样，他迅速在每日工作清单上列出重点任务，随即赶赴现场。

“要逐一检查电、水、气、安全防护和设备设施安全状态，毕竟停工了好几天，我必须对使用条件进行确认，做好恢复生产的准备。”这位安全员说，除了对施工现场检查，他还要对照年度任务目标和施工计划表，对人员、机具、材料到位情况进行确认，保证项目顺利复工复产。

加劲 新开工项目建设体量将创历史新高

“今年的建设任务很重，陆肖TOD项目全年计划新开工8个地块，建筑面积约85万平方米，这比项目过去三年的建筑面积总和还要多，对项目管理、工序排布、安全生产都提出了新的要求。”陆肖TOD项目工程负责人表示。

冲刺的不仅是陆肖项目，大年初七，14个在建项目共计36个施工标段有序复工。而今年成都TOD项目也将再发力——据成都市住建局相关负责人介绍，今年成都市将加快陆肖站、新津站等33个TOD综合开发项目建设，推动多个TOD项目新开工建设。“2023年，集团新开工建设体量较2022年将增长数倍，创历史新高。”成都轨道城市投资集团相关负责人表示。

“这是我在假期收集到的一些关于租赁住房的资料，供大家参考。”在双凤桥TOD项目节后首个工程管理会议上，工程负责人马波给大家送上了一份精心准备的资料。3个小时的会议，始终围绕2023年成都轨道城市投资集团布局租赁住房“新赛道”的3个目标——首批租赁住房实现封顶、“轨道城市·寓见”品牌推向市场、品质服务走进租住生活。

据了解，成都轨道城市投资集团已落位并持续推进19000套保障性租赁住房建设。2023年，在实现双凤桥、崔家店、幸福桥、双流西等首批TOD保障性租赁住房项目主体结构封顶的基础上，该集团将再新增保障性租赁住房数千套，为实现通盘布局，服务全市的目标奠定基础。

加力 今年将再新增保障性租赁住房数千套

“作为国有企业，要有强烈的社会责任担当，为城市留住人才，为‘蓉漂’提供更好的租住生活条件，是我们的使命任务。”成都轨道城市投资集团相关负责人介绍说。

同时，成都TOD租赁住房轨道特色品牌——轨道城市·寓见也在不断充实内涵。“这个以‘漫游轨道生活，遇见万般美好’为核心的保租房品牌，将打造形成覆盖新市民、青年人、年轻家庭、商务商旅等群体的多条产品线，并提供具有轨道特色的租住服务，以满足不同市民的广泛需求。”该负责人说。

成都日报锦观新闻记者 **袁弘 受访单位供图**

成都去年新登记市场主体近58万户

紧接01版 其中，“采矿业”“电力、热力、燃气及水生产和供应业”“信息传输、软件和信息技术服务业”分别同比增长65.52%、12.58%、10.35%。

优化全生命周期服务和监管，企业注销是不容忽视的一环。自成都市全面实施容缺受理、网上办理、绿色专窗、简易注销和歇业备案等制度措施后，市场主体退出更加便利。2022年，成都市共注销市场主体25.42万户，同比增长9.21%，与往年相比波动平缓，总体保持正常经营。

简易注销公告时间由45日压缩至20日，建立简易注销容错机制、套餐式注销事项清单，实现企业注销“一网”服务，全年共有6.18万户市场主体通过简易注销方式退出市场，150户内资企业选择通过歇业备案方式，暂时退出市场经营。

成都市市场监管局相关负责人表示，“企业快速退出市场后，可以更早地为重新出发蓄力，完善简易注销改革有助于促进市场退出效率、降低市场主体退出成本，增加我市市场经济活力。”

声音

成都市市场监管局：

六项举措助推市场主体发展壮大

这些数字是对成都营商环境的充分肯定。找准难点、痛点、堵点，因地制宜、量体裁衣，这样的营商服务是吸引众多经营者的魅力所在。“有求必应。”该负责人表示，2023年，成都市市场监管局将全力聚焦市场主体所需所盼，以更实举措优化服务，进一步激发市场活力。

根据在12345亲清在线启动暨优化营商环境座谈会上公布的新政策举措，市场监管部门将重点采取六项服务举措，帮助市场主体恢复活力、发展壮大。

便捷准入退出。推行“标准化地址+申报承诺制”登记模式，实施“一证多址”改革，推进歇业备案制度，深化简易注销、套餐式注销服务。

保障公平竞争。健全公平竞争审查机制，清理废除妨碍统一市场和公平竞争的各种规定，开展涉企违规收费专项整治。

优化质量技术服务。开展质量技术帮扶“巡回问诊”活动，推进质量基础设施“一站式”服务。

加快知识产权确权转化。建立生物和新材料产业知识产权快速预审通道，健全知识产权质押融资风险分担机制，全力保护知识产权。

推行“有温度”的监管。实施包容审慎监管“五张清单”，加大行政建议、行政提示等柔性执法力度，为市场主体营造宽松发展环境。

实施“宽信用快修复”。建立信用修复提醒机制，推行全流程网上信用修复模式，助力市场主体重回发展“快车道”。成都日报锦观新闻记者 **王静宇**

时尚活力新城加快成势

上接01版

融入地域特色

“天街”项目主体完工

连日的晴朗天气下，东安天街项目的建设热潮扑面而来。记者和项目负责人杨桂权一起进入施工现场，工人们正忙着搬运工地物品，进行现场整理等工作。

“项目管理人员自正月初七起就正式返岗，到正月十五，500余名工人将全部返岗，奋力冲刺一季度的‘开门红’，确保明年初顺利开业。”杨桂权向记者介绍道。

记者在现场看到，整个项目的主体已经完工，以“东安春水”为设计理念的建筑主体外立面上，“天街”标识格外夺目，建筑内部装修装饰蓄势待发。

据悉，该项目投资人自2021年6月竞得产业用地后，在成都经开区相关职能部门联手开通绿色审批通道的帮助下，仅76天便取得建设工程规划许可证。

穿过“毛坯段”，一片明亮整洁的样板段呈现在眼前，墙上大面积展示着带有龙泉驿特色的粉色桃花。

“我们的内部设计以‘东安花屿’为主题，描绘出‘成都以东，东安湖边，一片生态花谷，四季变化由花之展现’的场景。”杨桂权介绍，龙湖东安天街坐落于东安街道桃都大道以北，背靠东安湖公园，结合地域特色，东安天街借东安湖水的气态、雨态、水态，把湖光、挑台、连桥、浮岛等交织在东安湖的自然生态之中，将给市民游客带来游园式的高品质购物体验。

记者了解到，目前，东安天街已引进邻你超市、海乐健身、正禾鲜等商业业态及中国农业银行等金融机构，致力于提供集购物、餐饮休闲、娱乐等多业态的一站式商业服务。“值得一提的是，我们还引入了联娱影城，这也是该影院在成都的首店。”杨桂权说，今年的目标任务是装饰装修与品牌招商齐头并进，迅速完成品牌引入，并力争引入更多“首店”，为东安湖活力城片区建设贡献一分力量。

做强“三大功能”

东安湖活力城核心区基本成型

1600亩东安湖碧波，揽尽湖光山色，倒映“一场三馆”。看完东安天街项目，记者来到同样位于东安湖活力城片区核心区的东安湖体育公园，这里，绽放着山水人城和谐相融的美好生活，亦承载着提升能级品质的城市理想。

“‘一场三馆’、媒体中心、剧院、文化艺术中心已全面建成，核心区已基本成型成势。”在位于东安湖畔的文化艺术中心楼顶，中法生态园管委会副主任、东安湖活力城片区指挥部办公室专职副主任林贵志向记者介绍道。

“接下来，我们将全力以赴做优做强东安湖活力城的‘三大功能’。”林贵志说，在核心功能建设方面，片区将围绕建设成渝制造业高地目标，依托成都经开区汽车产业规模优势及航天七院总部基础，全力推进现代服务业与先进制造业深度融合。

针对“成都世界赛事名城主承载地”特色功能建设，片区将围绕“办赛营城、以流定形”思路，推动“一场三馆”、东安剧院等多元化发展。

针对“成都绿色低碳服务业主承载地”特色功能建设，片区将依托中法成都生态园的国家赋能、成都市绿色低碳服务业主承载地的市级赋能，聚焦绿色低碳服务业产业链，挖掘招引链主企业、领军人才，推动城市绿色低碳发展，建设资源节约型、环境友好型城市。

针对“成都山水智慧公园城市示范地”基本功能建设，片区将以城市可持续发展为理念，以山水为本底，以未来公园社区为单元，以优质市政公服提质，以智慧管理赋能，建设山水人城和谐相融公园城市。

人勤春来早 奋斗正当时

开足马力抢抓进度 工地车间一派繁忙

元宵佳节前夕，成都各条经济战线呈现出一派抓生产、促发展的火热场面。在建设生产现场，金牛天回102亩项目作业面满员施工，高品质项目将在5月进行开盘销售；在功能区，成都绿色氢能产业功能区抢抓订单，1014家企业顺利复工复产；在商贸领域，永辉超市全国电商总部及西南物流结算中心项目落户彭州……

起步就是冲刺，开局就要争先。当前，成都各区（市）县正以时不我待的紧迫感，全力以赴投入搞建设、抓生产、促发展的洪流，奏响了一曲百舸争流、奋进冲刺“开门红”的交响曲。

生产车间里，智能化生产线开足马力运行

点位：金牛天回102亩项目

满员施工 高品质项目5月开盘销售

起吊机来回旋转，钢筋森林里焊接火花不断闪烁，啪啪的施工声不断响起……昨日，当记者来到金牛区天回镇街道的高品质商业住宅项目——金牛天回102亩项目时，看到一派火热的建设场面。

“现在你站的区域是项目的重点示范区域，包括11号楼、5号楼、售楼部，整个示范区域工期非常着急，今天整个作业面已经全满员在施工……”戴着安全帽，正在现场指导作业的项目生产经理蒋俊告诉记者，金牛天回102亩住宅项目占地面积约102.2亩，规划建筑面积约24万平方米，拟建设高品质商品住宅。项目建成后将以幸福桥TOD站点为中心、空中步道与绿带路网为载体，植入低密居住、生态公园功能，打造未来理想社区。因为前期要抢建售楼部，抢节点很关键，所以整个工程节奏愈是紧锣密鼓。目前工人们已经全员到岗，正开足马力、抢抓项目建设进度，高品质项目将在5月进行开盘销售。

金牛天回102亩项目只是荷花池国际商贸城管委会奋力抢抓一季度的项目之一，兔年春节假期收官，金牛区多个重点项目陆续复工，开足马力抢抓进度务求实效。“我们将联合产业部门和属地街道，定期走访调研重点项目，确保项目落地开工；推进人居102亩等5个在建项目加快建设，全力以赴奋战一季度，确保完成重点项目包装策划8个，实现项目新开工面积47万平方米。”在现场值守的荷花池国际商贸城管委会项目建设部副部长刘宏表示，夺取“开门红”，荷花池国际商贸城管委会正加快项目前期谋划，同时策划储备一批商务商贸等重点产业和配套项目，加力加劲推动项目落地。

点位：成都绿色氢能产业功能区

抢抓订单 企业开足马力推进生产

昨日上午8:00，在位于郫都区的成都绿色氢能产业功能区电子信息标准厂房二期，四川蕊源集成电路科技有限公司车间内，机器轰鸣、指示灯闪烁，身着防静电服的技术人员在各自岗位上忙碌着，掀起新一轮生产热潮。

“因为订单比较多，所以我们正月初七就开工了。”四川蕊源集成电路科技有限公司常务副总经理刘旭告诉记者，去年企业进行了扩产，产能大幅提高。

同样，在成都瑞雪丰泰精密电子股份有限公司生产车间同样一片火热。一排排高精密数控设备高速运转，多套柔性智能化生产线（单元）开足马力运行，一线员工都铆足劲儿推进生产。

瑞雪丰泰是一家超高精密电子零组件制造企业，也是国家级专精特新“小巨人”企业，公司多个产品应用于国家重点制造项目。大年初七开工后，公司技术和销售团队便奔赴北京航天科工某院。“去年，我们完成了该院产品的改良，与原设计比较，其产品合格率得到极大提升，各项指标测试表现优异，因此公司成为该院史上首家被破格纳入合格供方名录的企业。”瑞雪丰泰相关负责人赵明说，新的一年，企业持续承接该院核心产品的设计和加工，力争“签大单”，实现“开门红”。

据绿色氢能产业功能区管委会相关负责人介绍，截至目前，绿色氢能产业功能区共有1014家企业顺利复工复产。

点位：永辉超市新项目

投资5亿元 打造电商总部及物流结算中心

“永辉超市股份有限公司已经正式签约，将在彭州打造永辉非及时达全国电商总部及西南物流结算中心项目。”昨日，记者从彭州市获悉，永辉超市新项目将布局彭州。该项目总投资5亿元，拟在彭州建设承担永辉全国电商业务结算、运营管理及30亿元规模数据统计的全国电商总部，打造100亿元级物流配送链主企业和电子商务配送新标杆的物流结算中心项目。

“自永辉超市扎根彭州以来，我们深深感受到彭州良好的营商环境和投资环境，2022年彭州晋级全国百强县，城市品牌价值提升、发展潜力增强，进一步坚定了我们在彭州发展的信心。”永辉超市CEO李松峰表示，对未来前景充满信心。

侯天翊 成都日报锦观新闻记者 **陈方耀 赵一 陈泳 刘小莉** 文/图

对话建设者

中法生态园管委会副主任、东安湖活力城片区指挥部办公室专职副主任林贵志：

对标绘就时尚活力新城蓝图

城市建设，规划先行。为全面落实成都市委安排部署，东安湖活力城片区指挥部专题研究、学习借鉴了上海五个新城的规划建设逻辑，重点对标学习了嘉定新城在功能定位、规划建设等方面的内容，并吸收了其他市级重点片区的成功经验，依托资源禀赋和产业基底，逐步提炼形成了东安湖活力城定位方案。

东安湖活力城是成渝发展主轴上成都国际化大都市中心城区向东辐射的新中心，将通过“办赛营城、示范引领”，围绕公园城市示范区中的“示范区”目标，遵循绿色低碳可持续发展理念和“人城产”逻辑，发挥独特区位、生态和未来承载空间优势，以“两业”融合和文商体旅融合发展为引擎，着力打造先进汽车和宇航研发创新中心、体育赛事和文化展演中心，加快构建多元共兴的现代化产业体系，建设山水人城和谐相融的开放时尚活力新城。

下一步，东安湖活力城将坚持核心区、拓展区统筹联动，紧扣“三个做优做强”、产业建圈强链、大运会场景打造，突出核心功能、特色功能、基本功能，系统研究谋划片区产业发展方向、产业布局，加快龙头型引领型重大项目招引，按照“六个一批”项目集群方式推动片区项目建设，全面呈现时尚消费特色场景，加快建成特色鲜明、产城融合、生态宜居的东安湖活力城，为成都全面建设践行新发展理念的公园城市示范区、打造中国西部具有全球影响力和美誉度的社会主义现代化国际大都市贡献力量。

成都日报锦观新闻记者 **李柯雨** 文/图

责任编辑：方芳 编辑：漆长新 曾毅 联系电话：028-86611442（夜间） 美术编辑：肖凤