

全力以赴拼经济搞建设 推动高质量发展开好局起好步

这里是

网络视听产业新高地

天府像素太文化产业园预计上半年开园

早春三月,沿着天府大道一路南去,一栋由五颜六色方块堆砌成的建筑格外显眼,远看像是一个大魔方,在阳光的映射下散发出各色光芒。这个特别的建筑就是天府像素太文化产业园。据了解,天府像素太文化产业园一期预计将于今年上半年投入使用。

有何特别之处? 既是新高地又有高颜值

作为天府数字文创亮相的第一个产业项目,天府像素太文化产业园究竟有何特别之处?“天府像素太紧紧围绕网络视听、版权创新、创意设计和数字科技等产业方向,致力于打造高能级网络视听产业先行区、高质量片区服务平台承载地和高品质文化创意消费体验地。”四川天府新区产业投资集团相关负责人表示,“像素太项目建成后将成为吸引优质数字文创企业入驻、产业孵化、功能配套、人才聚集的核心载体之一,通过配套服务的完善、特色场景的打造和服务产业全生命周期的118NF能辐体系的构建,擦亮‘像素太名片’,带动天府文创城区核心产业快速起步发展,并依托项目高颜值的地标特性,力争成为天府南板块的文创第一高、天府第一彩。”

记者了解到,目前已与国家版权创新发展基地(四川天府新区)版权综合服务平台、中国唱片、清华和途游西南直播基地等机构初步达成入驻意向,同时园区还在重点跟进20余个数字文创产业项目。“园区致力于构建一站式、全链条、多元化的产业集群,后续将依托特质鲜明的建筑形态和不定期的主题园区活动,进一步推动文创产业和体验式消费的深度融合,创新文创消费体验。”

如何脱颖而出? 持续引进上中下游企业 实现全产业链覆盖

作为后起之秀,天府像素太文化产业园如何才能在成都众多高质量发展的文创园区中脱颖而出呢?“在一期工程对外开放后,我们将全力以赴加快二期工程的进度,通过一、二期工程的衔接,将产业链条上的企业都集聚起来,进一步释放集聚效应。”

以中国唱片集团为例,在天府像素太文化产业园一期正式开园后,中国网络视听领域的龙头企业——中国唱片西南总部将会入驻园区。“我们正在跟中国唱片进一步探讨,结合天府新区都市工业的发展规划,是否有可能将黑胶唱片生产环节的企业或部门也一起搬过来,后续还可以针对黑胶唱片打造一座声音博物馆,开展相关的研学活动……通过‘工业上楼+前店后场’的模式,希望在园区内聚集黑胶唱片的上中下游企业,实现数字文创全产业链覆盖。”

据了解,天府像素太文化产业园将围绕巴蜀文化的潮玩表达,打造“像素太”系列IP活动,将园区打造成为成都文创又一高地,“未来,天府像素太文化产业园将依托‘文创+科技+数字’的理念,重点围绕中国(成都)网络视听产业基地和国家版权创新发展基地两大国家级功能承载地的建设,形成数字文创创新集群。”



新津老码头公交TOD项目将成为又一优质活力商圈

昨日记者从新津区建交局获悉,新津首个公交TOD项目——新津老码头公交TOD项目已经确定施工、监理单位,预计本月进场施工。项目建成后,这里将成为新津内联外畅的重要交通枢纽,新津又一优质活力商圈。

新津老码头公交TOD项目位于永商镇,规划净用地面积20亩,项目建设内容包括公交TOD社区综合体、商业办公综合体。据了解,项目以“站城融合、集约紧凑、功能复合”为核心的TOD综合开发,是实现公共交通沿线土地集约利用、站城一体高度



天府像素太文化产业园

新闻多一点

做强产业创新平台 助力成都文创产业 建圈强链

2022年10月,《成都市文创产业建圈强链策略研究报告》(以下简称《报告》)发布,成都市将深入实施产业建圈强链行动,助力构建现代文创产业体系,奋力交出推动文创产业高质量发展的合格答卷。其中,《报告》指出,根据《成都市实施产业建圈强链行动推进产业高质量发展工作方案》,成都市文创产业建圈强链以天府数字文创城、少城国际文创谷、东郊记忆艺术区为主要承载地,成都影视城、三国创意设计产业功能区、安仁·大邑博物馆特色小镇为协同发展地,形成“3+3”空间布局。

天府数字文创城作为天府新区最年轻的产业功能区,承载着天府文化中心南延的重大战略使命。据了解,天府数字文创城正在快速推动3.8平方公里核心区起步建设,目前区域城市设计已基本稳定,文创产业孵化载体已初步呈现,骨干路网已基本建成,污水处理厂、变电站等配套设施正在加快建设,依托中国(成都)网络视听产业基地、国家版权创新发展基地和中意文化创新产业园三大国家级平台优势,快速聚焦主导产业招大引强。在做大文创发展引擎方面,将主要聚焦于链主企业招引工作,紧盯产业龙头项目,吸引链主企业叩门招商。在做强产业创新平台方面,将高质量推进“中国视听谷”建设,高标准推进版权创新发展,高水平推进中意文化交流合作。

成都日报锦观新闻记者 吴雅婷 受访单位供图

家门口的好学校“上新”

金牛区 将新开4所优质幼儿园

金牛区又有4所优质公办幼儿园开园了!这是昨日记者从金牛区获悉的消息。据介绍,4所幼儿园将全部按高标准修建,分别由机关三幼、成都十六幼、十八幼等名园领办,共提供学位1530个。这是金牛区持续扩大普惠优质,推进学前教育高品质发展,不断满足人民群众对教育的美好期盼的又一重大举措。据介绍,成都市金牛区机关第三幼儿园天艺分园坐落于金泉路旁,毗邻易园和天府艺术公园,园区总占地面积5390平方米,绿地面积1147平方米,开设18个教学班,可提供学位540个。成都市第十六幼儿园芙蓉分园位于金水四街160号。园区占地面积4100平方米,建筑面积7773平方米。设计班额9个班,可提供学位270个。成都市第十六幼儿园成蹊分园位于洞房二街399号,占地面积约5495平方米。设置12个教学班,可提供学位360个。成都市第十八幼儿园赛云台分园位于赛云台东二路6号,园区占地面积4079平方米,建筑面积7496.28平方米,办学规模12个教学班,可提供学位360个。潘欢欢 成都日报锦观新闻记者 陈方耀

成都未来科技城 将再添两所学校

3月19日,记者从成都高新区获悉,成都未来科技城正在加快推进“高品质生活聚人”攻坚行动,在“冲刺一季度”的关键时期,草池社区幼儿园和小学两个项目已进入最后收尾阶段,“规划图”变为“实景图”。在草池社区幼儿园和小学两个项目建设现场,工人们正抢抓工期进行校园内的美化绿化等总坪施工,施工现场井然有序。两所学校仅一街之隔,学校的主体建筑都已基本完工,项目进入最后装修收尾阶段,预计在5月底前完工。

据介绍,草池社区幼儿园项目建筑总面积约0.72万平方米,预计设置12个班级,配备有多功能教室、运动区、种植区等。草池社区小学项目建筑总面积约3.3万平方米,预计设置36个班级,配备有教学楼、行政综合楼、学术楼、多功能活动室、环形跑道的运动场、篮排球场等。

据悉,成都未来科技城坚持以“从一米高度看城市”为基础,在校园功能布局上将儿童友好理念贯穿于整个校园规划和空间设计中,打造融合安全慢行、趣味活动、智慧管理的儿童友好学校空间。

“两所学校建成后将进一步优化成都未来科技城区域教育布局,有效提升草池社区教育资源配置,极大地满足周边居民对优质教育的需求。”成都未来科技城发展服务局相关负责人说,今年是成都未来科技城“产业攻坚年”,将持续做优做强片区城市功能,不断提升城市综合承载能力,推动高端产业项目和高层次人才加快聚集。

成都日报锦观新闻记者 吴怡霏

这里是 新津首个公交TOD

老码头公交TOD项目即将开建

融合的有力抓手。新津老码头公交TOD项目采取集约型公交TOD商业综合体新模式,包含公交TOD社区综合体、商业办公综合体两大建筑主体。

公交TOD社区综合体将叠建公交终点停靠站与社区商业。除了在架空层设置公交车首末站,便于公交车停靠,还将配套农贸市场、儿童乐园、图书馆等商业业态,为人们营造更多的生活、消费、休闲体验新场景。商业办公综合体将设置酒店、公寓,以及餐饮、超市等业态,并将配套机动车停车位500余个,包括公共车位、停车位、无障碍车位等,持续做优生活服务配套。

项目与东南侧老君山遥相对望,东侧还可眺望宝资山森林公园,周边环境风景秀丽,青山绿水,林木葱茏。该项目外联环峨、眉山、大邑等周边地区,内接新津核心景区,将成为新津内联外畅的重要交通枢纽,新津又一优质活力商圈,值得期待。

成都日报锦观新闻记者 李娟 文/图

它就是

方圆两公里建筑的“大空调”

金茂绿建智慧能源中心预计9月主体封顶,明年调试运营 可为方圆两公里范围内的建筑提供供冷供热服务

机器轰鸣,车辆往来不停……昨日,记者来到东部新区,只见金茂绿建智慧能源中心项目现场一派繁忙景象,“现阶段施工内容主要是土石方工程以及基坑支护工程,预计9月份实现主体封顶,2024年进入调试运营阶段。”项目现场负责人介绍。

这个项目的最大亮点就是以利用绿地下方浅层地热资源,可为方圆两公里范围内的商业、写字楼、住宅等提供质高价优的供冷供热服务。

不用电用地热 这个“空调”很特别

据悉,金茂绿建智慧能源中心项目位于成

都东部新区林栖大道与安兴路交会处,占地16.5亩。建成后,将以浅层地热为主要冷热源,融合能源梯级利用理念和各类高科技系统,向周边区域提供绿色低碳、稳定舒适的空调供冷供热服务和节能高效、品质领先的大数据服务。

研究显示,建筑物能耗占据公共机构能耗总量的70%,而空调系统能耗占建筑运行总能耗的一半以上。

区别于传统空调以空气源和电能为主,效率低、能耗高、污染重,金茂绿建智慧能源中心项目利用绿地下方浅层地热资源,配合金茂绿建智慧能源中心专有的高效热泵塔热技术,可为方圆两公里范围内的商业、写字楼、住宅等提供质高价优的供冷供热服务。



“区域能源+绿色数据中心”耦合,这样的项目在西南地区尚属首个 东部新区供图

金茂绿建智慧能源中心项目负责人介绍,浅层地热资源通常是指蕴藏在地表以下200米深度范围内的岩土体、地下水和地表水中,具有开发利用价值的热能。“我们通过打井或钻孔的方式,将换热管系统深埋于地下,能量提取后通过热泵机组进行置换,然后又经末端系统输送到建筑中。夏季制冷时,热泵机组消耗少量的电能从室内吸收热量并转移释放到地源中,实现建筑物空调制冷。冬季供暖时,通过热泵机组吸取地热向用户排放,消耗少量电能对房间进行供暖。”

还提供大数据、云计算、容灾备份等服务 这个“空调”还智慧

除为成都东部新区节能减排提供保障之外,金茂绿建智慧能源中心将建设数据中心,为周边企业及社会组织提供大数据、云计算、容灾备份等服务。

供电和散热是数据中心高效可靠的基础,金茂绿建智慧能源中心可通过数据中心余热回收,实现空调低成本供暖。同时创新性地采

用能源站与数据中心融合技术、高效机房技术、自由冷却技术、光伏技术,结合智慧化管理平台,使项目达到绿色数据中心AAAAA级标准和国际A级标准,在节能的同时,为企业数据存储和应用提供保障。

“区域能源+绿色数据中心”耦合,这样的项目在西南地区尚属首个。据统计,该项目达产后,每年可节约标准煤7921吨,减排二氧化碳19748吨,在满负荷运行后每年可节省电力约1022万千瓦时。

成都日报锦观新闻记者 白洋 李长乐