我国全面实现不动产统一登记

累计颁发不动产权证书7.9亿多本

自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。十年来,全国累计颁发不动产权证书7.9亿多本。

王广华在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台"四统一"改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行"跨省通办""交房即交证""带押过户"等便民利民举措,实现"一窗、一网、一次"甚至"不见面"办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现"应登尽登",960万搬迁群众拿到"红本本",吃下"定心丸";推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

不动产统一登记都登记什么?

根据《不动产登记暂行条例》,登记的适用对象方面,包括:集体土地所有权;房屋等建筑物、构筑物所有权;森林、林木所有权;耕地、林地、草地等土地承包经营权;建设用地使用权;宅基地使用权;海域使用权;地役权;抵押权;法律规定需要登记的其他不动产权利。

不动产登记推出后房价是否下跌?

相关专家接受央视采访时曾表示,不动产登记制度的出台对房价的影响没有想象中那么大,因为不动产登记制度并不直接影响房价。

中国农业大学土地资源管理系主任朱道林表示,我们国家之所以进行不动产统一登记是把原来分散在不同部门的登记,把它整合在一个平台一个系统一套证下面,它可能对房价的影响并不是那么明显。房价本身也是受各种因素的影响,包括经济形势,金融环境,供求关系乃至相应的政策等等。

不动产统一登记有助于反腐败?

专家表示,虽然不动产统一登记的初衷不是以反腐为目标,但是如果司法机关、纪检监察机关等依法查询的话,确实可以迅速查询到以人为单位的名下所有不动产,这会对贪腐官员起到震慑作用。

普通人如何查询不动产信息?

根据《不动产登记暂行条例实施细则》,权利人可以查询、复制其不动产登记资料。因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况。

权利人、利害关系人申请查询、复制不动产登记资料,须证明有利害关系,应当提交下列材料:查询申请书;查询目的的说明;申请人的身份材料;利害关系人查询的,提交证实存在利害关系的材料。

十年历程

2013年3月
《国务院机构改革和职能转变方案》提出"建立不动产统一登记制度"

2014年5月
不动产登记局挂牌成立,标志着统一的不动产登记机构正式组建

2015年3月
《不动产登记暂行条例》实施的同一天,江苏徐州、四川泸州和江西崇义等地分别颁发全国第一批不动产权证书

2016年1月
《不动产登记暂行条例实施细则》发布,标志着不动产统一登记制度开始全面实施落地

2018年6月
自然资源部宣布,全国统一的不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网,我国不动产登记体系进入到全面运行阶段

2023年4月
自然资源部部长王广华在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上宣布,我国全面实现不动产统一登记

相关新闻

农村不动产登记加快推进
3至5年完成房地一体宅基地确权登记颁证

我国将进一步加快推进农村不动产确权登记,以保障农民土地权利,激活乡村资源要素,助力乡村振兴。

自然资源部部长王广华25日在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,按中央农村工作会议要求,要扎实做好第二轮承包期再延长30年的各项工作,确保大多数农户原有承包权保持稳定、顺利延包。同时稳慎推进农村宅基地制度改革试点,深化农村集体经营性建设用地入市试点。

王广华指出,要把强化农村集体所有制根基保障、实现农民土地权利、激活农村资源要素统一起来,围绕基本实现城乡不动产登记全覆盖,固底板、补短板,稳妥做好土地承包经营权和土地经营权登记,加快完成农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交,用3至5年时间完成房地一体宅基地确权登记颁证。

王广华要求积极推动土地承包经营权、土地经营权纳入统一登记,抓紧发文部署,推进数据共享,建立承包经营权不动产权数据库,做好不动产统一登记与土地承包合同管理的有序衔接。年底前要完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交,建立健全"日常+定期"的更新完善机制。农村集体经营性建设用地入市试点地区,要加快推进集体建设用地确权登记,未完成集体土地所有权和集体建设用地使用权确权登记的,不得纳入入市范围。

根据要求,对于宅基地已登记的年底前要完成汇交入库,未登记但已调查的先汇交数据,登记后再更新;农村宅基地制度改革试点地区要在2024年4月前基本完成房地一体确权登记并汇交入库;其他未完成的地区要结合实际,先易后难,加快推进。

稿件综合新华社、央视新闻 本报制图 申娟子

外交部回应是否关闭驻苏丹使馆:
在有危险撤离时使馆永远撤在最后

外交部发言人毛宁25日就中方是否打算关闭驻苏丹使馆等问题回应驻苏丹使馆人员答问时说,在有危险撤离时,使馆永远撤在最后。她还表示,中国外交官会千方百计、全力保障同胞安全。

当日例行记者会上,有记者问:鉴于当前苏丹国内武装冲突,美国总统拜登称,美国军方从苏丹撤离了美国政府人员,正在暂停其驻苏丹使馆的行动;英国首相苏纳克称,英国军队从苏丹撤离了外交人员及其家属;法国外交部宣布撤离驻苏丹外交人员并关闭驻苏丹使馆。中方是否打算关闭驻苏丹使馆并撤回驻苏丹使馆人员?

"苏丹局势升级以来,党和政府十分关心中国在苏丹人员和机构安全。中国驻苏丹使馆坚守岗位,密切关注形势发展变化,为保障在当地中国公民和机构安全全力提供支持协助。"毛宁说,"在有危险撤离时,使馆永远撤在最后。外交部也将采取有效措施保障使馆人员安全。"

在回答有关在苏中国公民撤离情况的提问时,毛宁表示,当前,苏丹安全形势依然复杂严峻。党中央高度关切、始终牵挂着在苏1000多名中国公民的安危。外交部和驻苏丹及周边国家使领馆分秒必争,周密研判,努力创造条件,协助在苏中国公民安全转移撤离。"经各方努力,大部分在苏中国公民已分批、有序、安全撤离至苏边境港口或周边邻国,下步将妥善安排。" 据新华社

4月29日起
航空公司不再查验来华人员登机前新冠病毒检测证明

外交部发言人毛宁25日在例行记者会上宣布,为进一步便利中外人员往来,本着科学精准、安全有序的原则,中方将进一步优化远端检测安排。

毛宁表示,自4月29日起,所有来华人员可以登机前48小时内抗原检测代替核酸检测,航空公司不再查验登机前检测证明。"同时,我们提醒出入境人员做好行前自我健康管理和监测,严格遵守中国及当地的防疫要求,确保健康出行、愉快旅行、平安回家。中方将继续根据疫情形势,科学优化防控政策,更好地保障中外人员安全健康有序往来。" 据新华社

国务院安委会对浙江金华企业厂房重大火灾事故查处挂牌督办

记者25日从应急管理部获悉,根据《重大事故查处挂牌督办办法》,国务院安委会决定对浙江金华企业厂房重大火灾事故查处实行挂牌督办。

据悉,4月17日,浙江省金华市武义县凤凰山工业区内一厂房发生重大火灾事故,造成11人死亡。 据新华社

俄财长说七成俄中贸易已转为本币结算

塔斯社24日援引俄罗斯财政部长西卢安诺夫的话报道说,俄罗斯与中国间超过70%的贸易结算已经转为本币结算。

西卢安诺夫当天在参加一个论坛说,一两年前在俄中双边贸易中本币结算的比例约为30%,如今已超过70%。

西卢安诺夫表示,使用俄罗斯卢布和人民币进行结算是俄罗斯的首要任务,这对俄中双方是"互惠互利"且"可靠"的方式,可以将使用美元结算可能遭遇的风险降至最低。

中国海关总署统计显示,2022年中俄双边贸易额达到创纪录的1902.71亿美元,同比增长29.3%。 据新华社

联合国预估
印度4月份将成为世界人口最多的国家

联合国经济和社会事务部24日发布新闻稿说,根据联合国世界人口预估,印度4月份将成为世界人口最多的国家。

新闻稿说,4月底,印度总人口将达到14.258亿,并预计数十年内将继续增加。印度人口出生率目前为2.0,略低于标准人口替代率(2.1)。

此外,印度老年人数量将迅速增加。2023年至2050年,印度65岁及以上人口将增加一倍多,但从老年人占总人口的比例看,印度人口老龄化问题不突出。印度工作年龄段人口数量和占总人口比例将持续增长至本世纪中叶。

新闻稿说,印度2021年人口普查由于新冠疫情推迟至2024年,导致人口估算具有不确定性,因此印度总人口成为世界最多的具体时间点可能有待修正。 据新华社

拜登正式宣布竞选连任美国总统
拜登和特朗普再对决?

美国总统、民主党人拜登25日正式宣布竞选连任美国总统。

拜登当天发布视频正式宣布竞选连任美国总统的决定,并把矛头指向所谓共和党极端势力,称美国仍处在"为国家灵魂而战"的斗争中,他需要更多时间"完成这项工作"。

拜登现年80岁。2020年美国总统选举中,他击败时任美国总统、共和党人特朗普,并于2021年1月开始担任美国总统。

特朗普现年76岁,2022年11月,他宣布再次竞选美国总统,目前在民调中领跑其他共和党人。特朗普24日晚发表声明"炮轰"拜登,称拜登执政是灾难性且失败的。

美国2024年总统选举将于当年11月举行。美国全国广播公司新闻台最新一项全国民调显示,美国民众对拜登和特朗普再次对垒的兴致不高。

2020年9月29日,特朗普(左)与拜登进行2020年美国总统候选人首场电视辩论

拜登这次还能成功吗?

酝酿数月后,这位美国历史上最年长的在任总统,终于宣布竞选连任的消息,正式加入2024年美国总统大选"角斗场"。时过境迁,就职两年多后再次冲击白宫宝座,拜登这次还能成功吗?

2022年11月20日,拜登迎来了80岁生日,成为美国历史上首位年满80岁的在职总统。但从此以后,他却尽力避免在公开场合说出这一数字。

同样未被挑明的还有,如果拜登在2024年参选总统并获胜,到第二任期结束时他将满86岁——这一事实让不少美国民众怀疑,其是否能继续完成高强度的总统工作,一些民主党人甚至也为此感到踌躇。

2023年2月,拜登任期内的第二份体检报告"姗姗来迟"。尽管白宫医生奥康纳认为,拜登依然健康且精力充沛,"适合履行总统职责",但外界更关注他的"小毛病"。

脊柱关节炎等病症让他走路姿态有些僵硬,经常清嗓子的动作是胃食管反流引起的。

拜登的口误也引发外界关注,有一次他对着台下听众叫一位女议员的名字,显然忘记她已去世的事实。

除了年龄让人头疼,2023年开年,拜登就因"密件门"陷入政治风波。

民主党人不仅失去了因特朗普涉密风波占据的道德制高点,还让重掌国会众议院的共和党人"抓住了小辫子"。

自2022年11月2日起,拜登自家私宅和前办公室等地点存放的多份涉密文件被陆续曝光,内容涉及美国情报备忘录和奥巴马政府时期涉密信息。

对此,共和党抓住机会,纷纷呼吁对拜登进行深入调查。目前,司法部已任命一名特别检察官展开调查。

拜登还遭遇了比"密件门"更大的麻烦。众议院监督和问责委员会主席、共和党人科默,一直把对拜登及其家庭成员的调查当成"首要任务"。

众院共和党人预计将对拜登政府展开40项到50项调查,包括调查拜登儿子亨特有关的问题,以及民主党压制与拜登相关的负面报道等问题。

除了年龄问题、政治风波,选民买不买账,也是拜登竞选连任要迈的一道大坎。

2023年1月20日,拜登在就职总统两周年之际,曾在社交媒体发文称,他对美国的未来"从未像现在这样乐观过"。

然而,很多人并不买账。

美国广播公司和《华盛顿邮报》近期民调显示,自2021年9月以来,拜登的总体工作表现评分一直处于低谷。

他在处理经济问题上的支持率仅为37%,在乌克兰问题上的支持率为38%,在美墨边境的移民情况问题上的支持率低至28%。

据美国广播公司报道,在2月8日发表的国情咨文中,尽管拜登向美国人描绘了一张亮眼的成绩单,但民众对经济、就业、基础设施和处方药价格等问题的不满,可能会导致,几乎无人相信他试图宣称的一系列成就。

特朗普炮轰:不可想象!

据美国《国会山报》报道,24日,美国前总统特朗普发布声明抨击本届美国政府是"失败的",并称拜登考虑竞选连任几乎是"不可想象"的。

据报道,特朗普在一份声明中说,"你可以把美国历史上最差的五位总统放在一起,他们不会对我们国家造成拜登在短短几年内所造成的损害。还差得远呢。"

报道称,特朗普指出了拜登任上面临的一系列问题,包括通胀、移民、犯罪和教育问题,并谈到了拜登的外交政策,涉及美国从阿富汗撤军、乌克兰危机等。

特朗普在声明中说,"在如此灾难性和失败的总统任期内,拜登会考虑竞选连任,这几乎是不可想象的。"他再次声称2020年美国选举遭到"操纵"。

特朗普最后呼吁民众在2024年美国总统选举中支持自己,击败拜登。他说,"我们将拯救经济。我们将粉碎通货膨胀。我们将恢复我们国家的尊严。我们将阻止第三次世界大战的发生。"

现年76岁的特朗普于2022年11月宣布再次竞选美国总统。此前,他因"封口费"案件而遭到刑事指控,成为美国历史上第一位面临刑事指控的前总统。但他表示,即使被判有罪,也会继续竞选总统。

文图据新华社、中新网

喜报!成都炭材再获两项国家专利

近日,成都方大炭炭复合材料股份有限公司再度荣获两项实用新型国家专利证书。一项为公司自主研发的"一种多功能吸盘",一项为一种双燃料系统烟气焚烧炉。此次获奖,代表着成都炭材专利技术水平和创新高度获得国家知识产权局认可,是成都炭材始终坚持科技创新、技术攻关的又一有力佐证!

据悉,"双燃料系统烟气焚烧炉"有利于提高燃烧效率,利用焚烧炉的高温环境让焦油充分燃烧,产生的废气经装置净化处理后尾气经烟囱达标排放,不仅降低了焚烧炉天然气消耗,还有效解决了焦油废物的环境污染隐患,节能降耗且环保,适用于炭石墨材料焙烧生产领域。

另外"一种多功能吸盘"可用于石墨制品实芯料、筒料、碗料制品的脱模、吊装和转运,能够有效保障制品装炉间距要求,提高作业效率,且该装置采用常规材料自制,设计制作简单、成本较低,有利于提高产品质量、降低生产成本和保障设备和人员安全。

创新是引领企业高质量发展的强大动力。近年来,成都炭材积极推动科技创新,不断推广应用创新技术,提高生产成果转化率。公司广大干部员工在解决工艺难题、提高生产效率、自主知识产权等方面持续发力、开拓进取,着力发展核心关键技术和自主知识产权,不断提升企业研发水平和竞争能力,以科技创新推动企业高质量发展。

便民服务 广告热线 成都日报社经营管理中心 86623932
《成都日报》是成都市委机关报,欢迎刊登各类公告、启事、挂失等分类信息、平面、文字广告。
成都日报便民服务金堂站 028-84922091
地址:金堂县迎宾大道一段388号金堂政务中心
成都日报便民服务大邑站 028-88265223
地址:大邑县晋原镇大邑大道379号大邑政务中心
成都日报便民服务龙泉驿站 028-88450831
地址:龙泉街道北泉路777号
成都日报便民服务双流站 18030870828
地址:东升街道棠湖北路3号双流政务中心
成都日报便民服务蒲江站 028-88606022
地址:蒲江县鹤山街道工业南路16号蒲江政务中心
成都日报便民服务温江站 028-82718880
地址:温江区东大街118号
成都日报便民服务崇州站 028-82718880
地址:崇州市世纪大道1000号崇州政务中心
雨露春芽广告 13308064232 13880605967
为您服务广告 86511885 86747811
支付宝 登报通 微信
本栏目每日刊出60元/行/天 13字(行)
启事
●四川华电先锋机电设备有限公司公章编码:5101008472508,遗失作废
●黄臻(510121197511284244)语文2010年4月29日取得的中小学一级教师证书遗失
●金堂七维华可酒店有限公司合同专用章网号5101219904609遗失作废
●谷滨、瞿莉购买成都市高新区成汉南路366号中海城南华府负二楼2419车位的收据(编号00028557,金额150000元)遗失,声明作废
●龚恒(身份证号码510183199703071911)所持的《残疾军人证》(证书编号:川军A072591,证件号:NO.00460840)遗失,特此声明作废
●曹威政府专职消防员证(川政消10字第5640号)遗失作废
●肖顺波、赵丽其女肖亚欣出生医学证明(证号:Q500014840)遗失,声明作废