

学思想 强党性 重实践 建新功

路平了楼新了 20年老小区大变样 提升了“里子”长了“面子”

记者蹲点

天光云影倒映在一片水田里，白鹭在田边憩息觅食，不时被驶过的插秧机惊起……在新津区宝墩镇龙马村，此刻的景象也与成都平原其他村落一般无二，但记者在采访中却发现，农忙时节，这里的农民竟然许多不在村里，那么他们去哪里了呢？

“他们现在都到外面种地去了，我们新津龙马村有50多位农业职业经理人，管理着15万亩耕地。”新津区委农办专职副主任邓泽福揭晓了答案。

龙马村，正是发现宝墩遗址的地方。4500年前，古蜀先民在这片土地上种下稻谷，奠定了天府之国农耕文明的基础。而今，这个村庄竟出了这么多农业CEO，这纯属巧合？还是有某种内在的渊源？一连几日，记者深入龙马村蹲点，探寻其中的究竟。



新津龙马村，在田间作业的插秧机

探访都市现代农业发展，记者蹲点新津龙马村

两腿不沾泥 50位CEO种15万亩地



500到1500亩，派1至2人管理

凉风吹拂着田野，乡村道路上走来龙马村“90后”的农业职业经理人、汪氏家庭农场CEO游静。说起汪氏农场，那在全省都有名气，今年2月，四川省农业农村厅公布全省“全程机械化+综合农事”服务中心名单，新津汪氏家庭农场赫然在列。

“我们有各种大型农具80台(套)以上，有自己的烘干中心，目前还在建一个16000吨级的智慧化粮仓。”说起这些，游静语气颇为自豪。不仅如此，汪氏农场在全川范围流转土地规模达到2.2万亩，不仅在成都本地的邛崃、大邑、崇州、简阳流转了土地，还将脚步迈向了广元、德阳、广安、南充等地。

作为汪氏农场的CEO，游静刚刚忙完小春的收获季，2.2万亩小麦和油菜获得了丰收，烘干中心在过去一个月里也不停地工作，每天烘干小麦和油菜达600吨。这条村道上，拉粮食来的卡车源源不断。

汪氏农场的建立者是游静的舅舅汪友良。2008年左右，汪友良开始在新津本地流转土地，一开始只有几百亩，后来规模逐步扩大。

而游静，这个1992年出生的小伙子，大学学的是建筑，毕业后在外面建筑工地上读了两年班，2015年回到村上帮舅舅管理农场。当时，汪氏农场流转的土地已近万亩。游静回来后，年轻锐气、具有开拓精神的他，将脚步跨出了大成都范围，流转规模也跨过了两万亩大关。

“农场共有30多名员工和我一起管理这两万多亩耕地。”游静说。当农场规模达到2万亩以上，管理起来已经很不简单了。几年下来，游静逐步积累了管理经验，一般来说，500-1500亩会派1-2人管理。由于耕地分布范围广，特别是超出大成都范围的，会请当地人来管理，通过“工资+管理分红”的利益链接机制来激励员工管好田、种好地。

自用机械服务他人，还能赚外快

从不懂种田到对种田头头是道，游静说，这个过程舅舅教了自己很多。他同时认为，现在的种田和小时候种田是两码事。“我还记得小时候这个季节，父母一辈都挽起裤腿、踩着稀泥巴在田里插秧。现在，一大片地，两台插秧机半个小时就搞定了。”他说，是农业机械化让农活变得轻松了，也是因为农业机械化，才让大规模种田变成可能。

这几年里，汪氏农场添置了不少农业机械，对游静来说，一开始还有点舍不得，“好不容易挣点钱全投进去了”，但很快，“机器换人”的优势便凸显出来。像无人植保机，一个半小时就能完成100亩，而在以往，7名工人一天才能打药100亩。

这些机械除了用在自己流转的耕地上，也为其他农民服务，服务涉及从田间整治、耕种、植保、收割、烘干等从种到收的全流程。“过去打了谷子没地方晒，只好收了谷子就立即卖给田边的收购商。卖不起价，钱都让中间商赚走了。”游静

说。2016年，汪氏农场终于自己建了烘干中心，目前的烘干能力是一天600吨，光是去年一年，就烘干了6万吨粮食。

龙马村的另一位种粮大户赵光春告诉记者，“有了烘干中心，我们收了粮食后都拉到这里来烘干。今年我收了300吨小麦，在这里烘干后，卖价从原来的潮粮1元/斤上升到干粮1.33元/斤，虽然要支付一定的烘干费用，但仍然增收不少。”



农业CEO构思发展远景

信息互通、机械共享，抱团发展成气候

“排名第一的汪氏农场2.2万亩，第二名徐小龙接近1万亩，几千亩的比比皆是……”说起村里众多农业CEO在外种地的情况，龙马村党总支书记、村主任付波桃非常自豪，这位泼辣的女书记不忘添上一句：这样的村子在成都平原可能再也找不到第二个。

为什么村里会形成外出种地的潮流？是否真的因为龙马村地处宝墩遗址，有几千年种地的传统？付波桃说，“不排除有这种影响。我们当地人出去，都会自豪地说，宝墩遗址就在我们这儿，如果有人不知道，我们会郑重其事地告

诉对方，宝墩遗址是天府之国稻作文明的发源地。”

对于众多农业职业经理人在外种田，付波桃将其原因归结为有人带头、抓住了先机。“最早带领大家外出种地的，是龙马村前任书记李继伟。这就是党建引领、规模种田。”因为有人带头，龙马村的人从2000年后就往外走，你带我，我带你，早早地积累了规模化种地经验。最近几年，又成立了龙马村粮农协会，大家信息互通、机械共享，抱团发展，形成了一定的气候。

只会种地，当不了农业CEO

今年3月农闲期间，新津区农业农村局曾组织游静等农业职业经理人前往川农大学习农业管理。对此，宝墩镇政府分管农业的副镇长古翼瑞认为，这种学习很有必要。因为现在的农业CEO需要很高的专业程度，不仅要会种粮食了如指掌，还要具备一定的现代企业管理经验。种粮食利润不高，一定要规模化才能赚钱，而且这个产业同时存在市场和气候的双重风险，需要精打细算，准确应对。

“种子、化肥、农药、机器收割、打田、插秧、植保，加起来成本也很高，种得好的人，一亩田最多也就赚500块钱，如果

管理不好的话，甚至会亏本。”古翼瑞说。市场有自己优胜劣汰的规律，如果管理不好，维持不下去，自然就会退出。龙马村现在50多名农业经理人在外搞得风生水起，说明他们经受住了考验。

同时，从中央开始，省、市、区各级对于农业都有大力支持和政策倾斜，规模化种田有补贴、购置农机有补贴……就拿汪氏农场正在建设的智慧化粮仓来说，总投资2000万元，其中就有340多万元来自中央产业强镇资金。“这些支持，农民最有切身体会。”古翼瑞说。成都日报锦观新闻记者 李娟 摄影 彭戈

走进金牛区金桥苑小区，抬头望去，干净的外墙、明亮的窗户、整齐的雨棚……小区新貌让住户欣喜不已。昨日，经过8个月的“蜕变”，这个20年前修建的小区通过竣工验收，居民迎来“新”生活。

去年8月以前，这个小区还是老样子：一进小区，就有一股扑鼻而来的“味道”，小区路面一下雨就积水，凌乱的架空线犹如蛛网密布。小区环境与周边设施不符，还存在用电、排水、安防等安全隐患，成都建工集团三公司根据设计方案结合现场实际情况，对金桥苑小区进行改造，改造范围包括拆除防护围栏，违法搭建；对外墙翻新，门窗更换，雨棚更换，楼梯间涂料粉刷，栏杆翻新，电线电缆序化，屋面防水施工等。

去年8月，小区开始进行改造，对建筑立面改造与小区景观双提升，在改造过程中充分结合居民意愿，重点改造小区配套设施，提升小区生活品质。

小区经过全面改造，实现统一规划管理。路面宽敞平整了，环境变好了，配套设施也更加齐全了，地面新规划的停车位上整齐有序地停放着机动车，过去存在的小区设施老化、路面破损等问题都被逐一破解。为方便居民出入，还新建非机动车棚，科学规划、合理布局，极大地便利了车辆进出、停放。同时，新增监控系统、门禁系统，为小区后期管理提供的便利，“我们现在感觉居住在这里更有安全感了。”住了10多年的王行告诉记者。

记者了解到，小区改造完成后惠及居民154户，“新做的防水让我们不再担心漏雨。”住在顶楼的张阿姨说。不仅如此，该小区改造时还清掏了原污水管网，并全面改造和新增污水管网，将空调冷凝水并入空调排水管道，实现统一排放，困扰居民多年的排水疑难问题终于得以解决。

受益的还有金桥苑小区外做生意的商家。“里子”内涵提升了，“外貌”颜值也要更新。小区外也翻新了店招、新做了雨棚、外墙真石漆饰面，对原有空调进行移机统一布局，新增小区公共照明，设置小区绿化角等一系列配置，小区“外貌”进一步提升。

成都日报锦观新闻记者 李霞

成达万高铁 首孔40米预制箱梁成功浇筑

本报讯（成都日报锦观新闻记者 陈煦阳）昨日，记者从成达万高铁公司获悉，5月28日，成达万高速铁路资阳中和制梁场第一孔40米预制箱梁成功浇筑，标志着成达万高速铁路桥梁工程建设进入全新施工阶段。

据介绍，时速350公里高铁大多采用32米预制铁路箱梁，40米预制箱梁是铁路重大科研成果在西南地区的首次工程化应用，在32米预制箱梁的设计基础上进行了深度优化，40米预制箱梁的投用，将减少桥墩设计数量，实现降低建设成本和减少铁路用地的目的。成达万高铁公司遂宁指挥部指

挥长李升平表示，首孔箱梁的成功预制，标志着资阳中和制梁场由临建施工转入箱梁试生产阶段。

成达万高速铁路作为全国“八纵八横”高速铁路网中“沿江通道”的重要组成部分，是成渝地区双城经济圈建设的标志性工程之一，也是四川东向出川的重要通道。高铁建成通车后，以达州为代表的川东北地区群和以万州为代表的渝东北城市群将被紧密联系起来，形成四川东出北上、连接长三角和京津冀的高铁“大动脉”，对推动成渝地区双城经济圈建设、长江经济带发展等国家战略实施具有重要意义。

三岔TOD学院二期(东区) 主体结构即将全面封顶

本报讯（成都日报锦观新闻记者 袁弘）作为成都市规划的四级TOD体系中的城市级TOD，占地570亩的三岔TOD以“产学研创新高地、立体复合公园城、东区门户新形象”为总体打造目标，规划建设了立体垂直空中校园、产学研科研创新空间、高品质生活空间三大核心功能区，高等院校、商业街区、写字楼、星级酒店、租赁住房、品质住宅六业态。近日，记者走进三岔TOD项目现场，只见绿道环绕、高楼林立，住宅与校园遥相呼应，一派未来都市景象映入眼帘。

“目前项目开工地块已达到8个，总面积约298亩，在建面积约90万平方米。以地铁18号线为界，东边是西南交大城市轨道交通学院，西边是三岔TOD住宅部分。”项目负责人表示。

记者从现场了解到，学院(一期)已于去年12月封顶，包含3栋公寓楼、实验楼、游泳羽毛球馆及学生食堂；以公共教学、创新中心、学生会堂、学生公

寓为核心的二期(东区)主体结构即将全面封顶；图书馆、信息中心科研、行政及教师办公用房、科研平台和教师周转公寓等三期(北区)主体结构建设也将过半。

“这座占地约102亩的学院将高校建筑设计与城市自然有机融合，打造‘立体分层+无边界’的未来空中校园，将成为校城一体、无缝融合、开放共享的未来高校新形态、新样板。”项目设计工程师表示。

2023年初，三岔TOD保障性租赁住房地块全面开工建设，这里将呈现约1100套高品质租赁住房。“围绕不同的居住需求，各TOD项目的保障性租赁住房设计布局各有特色。”成都轨道交通集团相关负责人介绍，三岔TOD保障性租赁住房将立足于项目“产学研”一体的定位，通过多元产品配置满足租户品质居住需求，并延伸至生活方式各个层面，提升空间品质与配套服务。

联谊见廉意 青年感清廉 四川天府新区正兴街道纪工委推动廉洁文化进家庭

本报讯（成都日报锦观新闻记者 王雪钰）5月27日，由四川天府新区正兴街道、凉风顶社区、总部商务区央企和事业单位联合主办的“尔雅青年季·正青春心相会”首届大型青年联谊活动在秦皇湖畔雅外外会议室内顺利举行。此次活动以“以廉为媒、以廉养心”为主题，搭建起集娱乐、交友、分享、联谊为一体的互动平台，活动吸引了新区企业、机关、学校等单位的近百名优秀青年参加，通过现场进行互动游戏，活跃气氛，增进了解。

值得一提的是，四川天府新

区正兴街道纪工委在此次联谊活动中将展现清白持家、敬业奉献、为民服务、助人为乐等含义的文化制品嵌入主办方为青年们赠送的伴手礼中，旨在将“廉洁种子”播撒在未来即将组成的新家庭中，让清廉家风沁润人心，同时引导广大青年在各自工作领域清清白白做人、勤勤恳恳做事，推动形成以家风塑廉风、以廉风树新风、以新风肃政风。据悉，本次联谊活动共有10对优秀青年牵手成功，并在现场互赠“廉洁于心，方能洁身”的书签，传递廉意，共享清廉。

艺术气息扑面而来 小巷子拍大片

大城市小风景

推荐人：张先生 推荐地点：青莲上街

一直以来，成都安逸、文艺的城市气质令人印象深刻。在青莲上街，这样的氛围尤其明显。

我经常沿着青莲上街晨跑，这里的早晨十分安静，几处垂直绿化的外墙，更是这条街的标志性景观。伴着早晨的微风与暖阳，在这里锻炼身体感觉无比舒适。

旁边的大川巷艺术街区也很有特色，里面一些古着店、茶馆都很有特色，

你可以安安静静地喝茶看书，也可以和朋友一块逛逛商店，挑选自己喜欢的商品。这里的店铺都装修得十分文艺，有很多有意思的墙绘与装饰。我最喜欢的是那个金色的立体网格状艺术装饰，在这里拍照很出片。一些卷帘门上也有趣味横生的墙绘，你可以模仿上面人物的动作，拍出来的照片很有意思。

推荐方式：

如果你身边也有类似的“小风景”，可以拍摄照片或视频，扫描下方二维码，通过发报热线962211微信公众号发送给我们，与更多人一起分享。

成都日报锦观新闻记者 杨魁 图片由推荐人提供

