

认真学习宣传贯彻党的二十大精神

新时代新征程新伟业

开栏语

近日,成都全市“六个一批”项目揭榜挂帅第一次现场会在三个示范项目推进建设现场召开。有效推动实现重大项目谋划储备一批、招引洽谈一批、落地投运一批、培优育强一批、激活提升一批、政策扶持一批,“六个一批”为全市统筹推进项目全生命周期管理服务,提供了全新思维与路径。这其中,有着怎样的探索与经验?即日起,记者在全市范围选取数个不同类别示范项目展开调研剖析,开设《示范项目的突破与带动》专栏,寻找答案。

补齐缺席9年的城市天际线,记者探访“金融总部商务区8号地块”项目

激活提升 烂尾楼变新地标



金融城8号

近日,途经成都市知名“网红地块”天府国际金融中心西侧的市民或许有了新发现,自2014年起便处于停工状态的原海峡友谊大厦,已“穿”上一层鲜亮的绿色防护网,现场呈现一片新气象。不远的未来,一组由甲级写字楼、高端住宅和商业构成的城市综合体将拔地而起,与金融城双子塔遥相呼应,补齐“金融总部商务区8号地块”缺席9年的城市天际线。

烂尾楼变新地标。为城市“冰冻”项目解冻,并全面赋能给予激活提升的,正是按照市委财委会、市委研究重大项目专题会议关于“六个一批”工作部署,市发改委牵头深入实施的揭榜挂帅专项行动。截至目前,成都以“六个一批”推动项目全生命周期管理已形成实践成果。

“六个一批”揭榜挂帅

激活城市“冰冻”项目

以交子公园为视线起点西望,面积数平方公里的成都交子金融商圈内,街道纵横高楼林立。金融城双子塔与成片的城市楼栋高低错落有致,清朗的建筑立面与天空相接,形成的壮丽天际线一直是城市名片之一。然而,这条天际线多年以来缺失了重要一环——“金融总部商务区8号地块”。

该地块地处金融城地铁站A口黄金十字路口西北侧,毗邻华商金融中心、东方希望中心,距离双子塔、交子之环不过数百米。2013年11月,原海峡友谊大厦在此开工建设,因资金链断裂等原因从2014年12月停工,已建至地面4层的主体建筑陷入停滞状态。城市发展日新月异,而8号地块的地面建筑却日益破败,防护网渐渐脱落,露出灰暗的水泥墙体和锈蚀的钢筋,散落的建材与杂草扎堆……8号地块与周边相继完成开发建设的地块极不协调,成为市民朋友口中的

烂尾楼。

自成都市启动“六个一批”揭榜挂帅专项行动以来,“金融总部商务区8号地块”原海峡友谊大厦项目便成为“激活提升一批”中的重要工作。具体怎么做?项目所在的高新区先后设立由管委会主要领导牵头的成都高新区房地产市场平稳健康发展领导小组,由规划、产业、法院等职能部门组成烂尾楼处置工作专班,健全工作架构并高效运转。“2021年4月以来,高新区与市中级人民法院沟通、协调20余次,加快推进落实海峡友谊大厦项目重整方案,促进市中院在2023年1月18日批准重整计划。”高新区发改局相关负责人介绍。

市场项目开发迟滞,最终解决的方向依然来自市场。重整方案确定之后,市中院接连三次向社会公开招聘投资人,以解决项目复工复建资金难题。4月28日,原海峡友谊大厦股权交割仪式暨复工启动仪式在成都举行,四川泓铠建设物业管理有限公司完成正式交接,项目更名为金融城8号,预计6月全面复工复建。

消除企业之忧

债务清偿比例达百分之百

“冰冻”项目既已激活解冻,实际推进效果如何?近日,记者前往项目所在地探访。

走出地铁金融城站A口,一眼便能看见金融城8号鲜亮的绿色防护网和全新的工地围挡。大门处,数辆卡车一字排开,叉车往来穿梭,将防护材料装卸至指定点位,全面复工复建的准备工作有条不紊。“项目总投资预计20亿元左右,建设周期在4年左右。”泓铠建设

相关负责人介绍,已对项目原基坑、主体结构完成鉴定,聘请专业设计院完成加固方案,目前正在进行旧围挡拆除、安全隐患排查、临边防护等工作。值得期待的是,由3栋商业和1栋住宅组成的金融城8号,拥有全新设计的外立面,准备引入弱光条件下也可发电的高科技玻璃,建成后将是成都又一处新地标。

实际上,“金融总部商务区8号地块”在成都房地产商圈子里,知名度颇高,“原项目停工以后,前往设计方案图纸的开发商不下100家,主要是区位优势太好了。”泓铠建设营销负责人说,公司同样高度关注这一地块,前后用了1年多时间展开详尽调研,最终果断决策参与接续投资的角逐。这位负责人坦言,企业的信心极大部分来自政府激活提升城市“冰冻”项目的决心和举措。“烂尾”项目往往伴随诸多错综复杂的债务问题,这对项目盘活及后续开发有着巨大影响,“前期政府把债务清理工作做得十分清晰,在我们看来风险已完全可控,消除了最大的隐患,后面的工作我们全力以赴。”据了解,该项目的债务清偿比例达到百分之百,全国仅此一例。

没了后顾之忧,企业快马加鞭。泓铠建设已确定动用全公司最优资源,将金融城8号做成标准最高的精品工程。前期团队已赴北上广深杭考察学习,带回当前最新的城市核心区域综合体打造先进理念,融入项目全新设计方案。

确定市级示范项目645个

总投资9977.4亿元

金融城8号,是成都市“六个一批”揭榜挂帅专项行动的一处小切口,彰显的是城市以示范项目引领带动全市重大项目成势见效,全面提升运用先进理念强

化重大项目管理服务的能力水平的大作为。以激活提升批次为例,自专项行动启动以来,先后有天府新区农科中心科技成果转化产业园等9个老旧小区、工业厂房启动腾退改造或项目建设,高新区海峡友谊大厦、青羊区新琴台2个“烂尾”工程重新启动。

来自成都市发改委的一季度全市示范项目揭榜挂帅工作推进情况通报显示,各区(市)县、相关市级部门聚焦“三个做优做强”、产业建圈强链、“四大结构”优化调整、幸福美好生活十大工程等市委、市政府重点工作部署,广泛梳理并建立本地本部门“六个一批”项目库。在此基础上,市发改委坚持“优中选优、重中之重”,会同各单位遴选确定“六个一批”市级示范项目。

一季度,全市确定各区(市)县市级示范项目645个,总投资9977.4亿元,均纳入成都市投资和管理信息系统按月跟踪调度。从支撑重点工作来看,213个示范项目位于“三个做优做强”重点片区,307个示范项目属于重点产业链。从项目批次来看,谋划储备120个,总投资1713.5亿元;招引洽谈117个,总投资3058.7亿元;落地投运197个,总投资2644.4亿元;培优育强57个,总投资864.7亿元;激活提升59个,总投资714.8亿元;政策扶持95个,总投资990.7亿元。市级部门结合职能职责,梳理示范项目142个,总投资8409.06亿元,正进一步补充完善。

同时,按照“清单管理、挂图作战”要求,市发改委强化“市级统筹、区域联动”,加强分类协调和提级管理,研究制定《“六个一批”示范项目揭榜挂帅评分规则(试行)》,针对各批次项目着力重点,明确关键节点、工作目标。

成都日报锦观新闻记者 蔡宇 文/图

始终沿着习近平总书记指引的方向坚定前进

不断推动成都现代化建设各项工作再上新台阶

上接01版

会议指出,要保持战略定力,强化担当作为,以实际行动把总书记关怀嘱托转化为成都发展实效。紧扣推动高质量发展主题主线抓好贯彻落实,确保经济社会发展稳中有进、量质齐升。着力在产业建圈强链建设制造强市上攻坚突破,聚焦重点产业链补链、强链、延链,持续推动实体企业“上规、上榜、上云、上市”,加快形成高质量、创新型产业集群,特别注重在蓉企业服务、政策供给和未来产业培育,筑牢高质量发展产业支撑。着力在科技创新成果转化上攻坚突破,依托西部(成都)科学城、科创生态岛等创新平台,探索建立一批中试平台,加快培育技术经理人才队伍,打通科技成果就近就地产业化通道。着力在国际消费中心城市建设上攻坚突破,紧扣特色消费场景培育、新型消费平台建设和消费创新,推动成都消费潜力加速释放。着力在枢纽流量转变为发展增量上攻坚突破,巩固拓展“两场两港”枢纽优势,强化天府中央法务区服务功能,加快国际化营商环境建设,大力发展更高水平开放型经济。着力在城乡深度融合、乡村全面振兴上攻坚突破,统筹做好两项改革“后半篇”文章,推动宜居宜业和美乡村建设,不断提升城乡要素自由流动、农村公共服务供给、乡村现代治理水平,走出一条“大城市带动大农村”的乡村振兴之路。紧扣创造高品质生活价值导向抓好贯彻落实,不断满足人民群众美好生活向往。进一步做好群众群体就业工作,千方百计促进大学毕业生、零就业家庭、就业困难人群等实现更高质量就业。进一步扩大优质服务公共服务,补齐民生短板,加快打造一批家门口的“好学校”“好医院”“好中心”,扎实做好老旧小区、背街小巷环境整治和燃气管道、污水管网建设等“里子工程”,让更多市民共享发展成果。进一步加强文化惠民,推动文化事业繁荣发展,以大运会、世界科幻大会等重大赛会举办为契机,开展好“花重锦城”“乐动蓉城”“活力成都”等主题活动,加快构建现代文化产业和公共文化服务体系,更好满足人民群众精神文化需求。紧扣实

现高效能治理重大要求抓好贯彻落实,全力守牢城市安全、社会安定、市民安宁的底线红线。加快推动“智慧蓉城”建设,提升“微网实格”服务基层能力,守牢城市安全稳定运行底线。持续推进生态环境突出问题整改,深入推进“四大结构”优化调整,守牢生态环境保护红线。坚决抓好耕地保护和粮食安全工作,大力推进高标准农田建设,持续提升农民群众种粮积极性,高质量建设“天府粮仓”成都片区。深入开展平安成都建设,提前做好防汛减灾等应急准备,全面加强安全生产、能源安全、食品药品安全等工作,坚决防范金融、房地产市场等领域风险。

会议指出,要锤炼作风能力、健全长效机制,坚定推动习近平总书记重要讲话和指示批示精神落地生根。学习贯彻落实总书记重要讲话和指示批示精神是一个需要常抓不懈、久久为功、不断深化的长期过程。要坚持跟进学习、常态培训,落实“第一议题制度”,完善党员干部全覆盖教育培训体系,注重融入日常、抓在经常,确保党员干部学深悟透、入脑入心。要坚持跟踪问效、终端见效,严格执行总书记重要批示督办落实工作措施,健全问题发现研判、会商研究机制,确保习近平总书记重要指示精神不折不扣贯彻落实到位。要坚持从严从实、改进作风,把以人民为中心的发展思想根植于心,强化“拼”的精神、“闯”的意志、“实”的干劲,牢固树立正确政绩观、发展观,确保贯彻落实各项工作经得起历史、人民和实践的检验。要坚持锤炼本领、提升能力,敢于直面考验和历练,始终站在讲政治的高度想问题、做决策,抓落实,善于运用系统思维、辩证思维、战略思维、创新思维,统筹处理好量与质、破与立、稳与进等重大关系,聚力破解发展中的堵点难点问题,切实在贯彻落实中锤炼能力、在本领养成中履职尽责,牢牢把握各项工作的主动权。

主题教育省委第一巡回指导组组长,市委常委,市人大常委会、市政府、市政协领导,四川天府新区、成都高新区负责同志,市级有关部门负责同志参加会议。

5月四川物流业景气指数52.0%

较上月回升3.9个百分点

本报讯(成都日报锦观新闻记者 蔡宇)昨日,记者从省发展和改革委员会获悉,2023年5月份,四川物流业景气指数为52.0%,较上月回升3.9个百分点。

其中,业务总量指数52.0%、新订单指数49.2%。库存周转次数指

数52.0%,设备利用率指数49.5%,平均库存量指数47.0%。物流服务价格指数47.7%,主营业务利润指数46.7%,主营业务成本指数52.8%。业务活动预期指数为56.0%、保持在景气水平。企业对物流市场信心总体保持稳定。

CHENGDU 2021

PIEU WORLD UNIVERSITY GAMES SUMMER

成都成就梦想

Chengdu Makes Dreams Come True

第31届世界大学生夏季运动会

历时两个多月

参与人数达25295人

2023年测试赛,是成都大运会第二次按照正赛标准和流程组织实施的赛前演练。第一次是2021年,成都大运会49个新建、改扩建场馆全面完工后——2021年4—6月,成都大运会执委会策划、组织、实施“相约幸福成都”系列赛事,18个项目、19场比赛,获得参与各方赞誉。时隔两年后,成都第31届世界大学生夏季运动会2023年测试赛在14个赛区40个比赛场馆和训练场馆中心举行,共组织全国比赛1项、省级比赛2项、市级比赛15项。其中,体操项目测试赛于4月举行,其他17个项目集中于5月25日至6月11日分三个阶段进行,击剑、排球2个项目为全要素测试赛。本次测试赛共有367支代表队的5825人参赛,882名技术官员参与执裁,组织比赛4236场,产生奖牌1315枚,总计13407名工作人员和5181名志愿者参与赛事组织和运行服务保障,涉及交通、安全、消防、酒店接待、媒体运行等方面,总计参与人数达25295人。

青少年篮球比赛

“接续冬奥精神,遇见青春大运”,一届运动会成功举办核心是“办赛”,为高规格、高品质成功举办第31届世界大学生夏季运动会,成都大运会执委会牵头,联合多部门,于2023年4—6月“以竞赛为核心,以场馆为主体,以属地为保障”场馆化运行模式,按照正赛标准和流程,组织实施第31届世界大学生夏季运动会2023年测试赛,所有测试赛于6月11日全部结束,并获得国际大体联和各方高度评价。

青少年乒乓球赛

18项比赛全检测

大运测试赛圆满完成

成都大运会筹备工作

获国际大体联盛赞

在开展好测试赛的同时,成都大运会执委会邀请5名国际大体联官员、14名技术主席、6名常务副主任、17名竞赛主任来蓉,现场指导测试赛工作,组织召开各项目国际技术委员会考察会议,对竞赛组织、场馆运行和服务保障各项工作进行考察明确,并完成18个项目45个比赛和训练场馆的竞赛功能验收工作。6月8日,成都大运会专家组成员阿兰·肖在成都体育学院艺术体操馆完成艺术体操测试赛勘验工作后,认为成都大运会“一定会取得成功,肯定会圆满举办。”测试赛开赛前,成都大运会执委会安排专人、专组对14个赛区的49个场馆进行现

青少年武术比赛