

站在2023年,从不同的角度望向成都,都会很容易对这个城市产生超大的印象:

从城市面积来看,这座城市的面积达到1.4万平方公里,超过北上广深这四座一线城市中的3座;

从城市人口来看,这座城市的的人口已经超过2100万,完全符合城区常住人口1000万以上的定义;

从城市经济来看,这座城市的经济总量超过2万亿大关,跻身于全国城市前十……

生活在这个城市的人们,从“超大”中获益,获得更多的发展机会,以及规模化所带来的性价比更高的服务;与此同时,也在某些时候受到“超大”附加的影响——高峰期的拥堵,更大的治理压力等,都会影响到人们的幸福感、获得感。

国际知名城市发展问题专家、美国纽约城市大学教授大卫·哈维(David Harvey)在《世界的逻辑》(The Ways of the World)一书中认为:进入21世纪后,人们对空间特性或差异变得更加敏感,更加重视城市空间特质的细微差异,而这也决定了资本和人才的流动方向。对于城市中的居民来说,这种特质被定义为服务社区、提供普适审美体验,深度黏合社会价值、生活价值与美学价值的空间场景。

城市是属于人的城市。那么,在超大城市里生活和工作的人们,怎样才能找到属于自己的微幸福呢?



社区开设的青少年体育运动场所,增加了居民的幸福感

超大城市里的微幸福

旧与新

远与近

超大城市里的“大城市病”,似乎在国内乃至世界每一个大城市里都存在。定居在郊区的雪梅对这一点深有感触,因为家距离上班的地点远,她每天早晨6点多就要起床,在为孩子做好早饭并做好上学前的必要准备后,必须快速出门,赶在7点半前登上地铁,这样才能确保我在8点半打卡前赶到公司;一旦错过地铁,换乘其他交通工具都很难按时赶到,包括打的。”

退休职工李山虽然不必忍受上下班高峰期的拥堵之苦,但他却对社区的资源分配有着自己的苦恼:“现在上了年纪,走远了容易累,就想在家附近活动。如果家附近就能满足养老、购物的需要,那我就太开心了。”

“上学的地方离家更近就好了”“看病的地方离家更近就好了”……其实,类似的愿望也发生在不同年龄段、不同生活习惯的其他人身上。

把人们所需带到人们的身边,是破解“大城市病”的一剂良方。

让“远”及“近”,是摆在世界各个超大城市面前的难题。对此,新加坡有着自己独特的“解法”。新加坡作为典型的“城市国家”,全国人口近600万,国土面积只有700多平方公里,是世界上人口密度最高的城市之一。但在这座城市里,交通拥堵的情况却很少出现,全年堵车时长仅40小时,平均每天堵车仅6分钟。

新加坡之所以能够将大都市的“远与近”协调得如此高效,主要在于它从城市发展规划的角度,制定了带有环状和卫星新城的总体规划,通过快速交通系统将乡镇与市中心连接起来,借助大型综合交通枢纽连接地铁、公共巴士、出租车等公共交通工具,这些交通枢纽也是卫星城的中心,很好地服务了卫星城的功能实现。同时,新加坡积极引入了智能交通指挥系统,围绕智能交通体系,打造出合理、高效、便捷的城市交通覆盖网。

新加坡高效的城市立体交通体系,也深刻地影响了国内城市交通发展。上海为了进一步提高城市交

通效率,在积极推进轨道交通网络的建设的同时,也在建设智能交通系统,以便更好地管理城市的交通。该系统包括了交通监控、智能导航、智能交通信号控制等多项技术,可以实现交通数据的实时监测、分析和预测,从而更好地指导和交通管理。

在“拉近城市与人的距离”方面,北京推行了12345市民服务热线为主渠道的“接诉即办”改革,真正做到民有所呼、我有所应。从老年人吃饭难、垃圾清运不及时,到共享单车乱停乱放、社区医院资源不足等等,都可以通过12345市民服务热线进行协调沟通解决。

成都作为新兴的超大城市,给出的答案则是一方面大力推进“产城融合”,一方面积极打造15分钟生活圈。

“产城融合”是指产业与城市融合发展,以城市为基础,承载产业空间和发展产业经济,以产业为保障,驱动城市更新和完善服务配套,进一步提升土地价值,以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。“15分钟生活圈”则以社区居民为服务对象,让居民在以家为中心的15分钟步行可达范围内,享有较为完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体等基本公共服务设施。目前,在成都不少社区都实现了“15分钟生活圈”的打造。

与其他城市不同的是,作为公园城市首提地,成都特别提出打造的未来公园社区,为市民营造出一种全新的生活。在市中心与商业伙伴商谈完工作,从事新经济产业的刘芸在成都主城区的太平园站乘上地铁10号线,只花费半个多小时,她便来到新津站,一下地铁便是来到“TOD+5G”未来社区公园所在地,步行几分钟,就回到自己的公司。

刘芸说,公司这里入驻后,她也将自己的家安在未来公园社区里,“无论到市中心还是出差到外地,都非常便利,就像住在市中心一样。未来公园社区,或许也将成为破解‘大城市病’、满足居民的一个很有价值的方案。”



城市的发展也离不开新与旧的交替。

随着城市的发展与更新,时光斑驳了墙影,很多老城区的住宅从令人羡慕到无人问津,居住在“老破小”“老破大”中的城市居民,该如何在新的城市发展浪潮中获得自己的幸福感呢?

荷兰阿姆斯特丹郊区的Bijlmermeer是荷兰最大的高层住宅区,曾拥有13000套住房。1984年,入住率仅为24%,只有在住房市场上别无选择的家庭才居住于此,约80%的居民属于少数族裔。80年代中期以来,社区开始了一些新的改建与建设项目,改善社区的外部条件,如将部分原有住宅改建为托幼、医疗的社会服务场所,新建商场、Ajax俱乐部的足球场、影院等,提高安保强度,Bijlmermeer再度焕发活力。

成都在社区治理上,也走出了自己的特色道路。典型的例子,是老城区中曾有3个紧邻的小区,基础设施薄弱、设备老化、停车位拥挤等问题相继出现,3个小区的居民都有强烈地盼望着“被改造”。经过居民们和工作人员的共同商议,一个“大胆”的方案提出来:把横亘在3个小区之间的围墙完全拆除,打造一个崭新的“小区”。在“拆墙并院”的同时,小区同步启动安全类、基础类、完善类、提升类四大类共计20余项改造更新,并在新建的公共空间植入社区食堂、老年空间、社区健康中心等民生服务类产业,为居民解决社区养老、适老托幼等问题。

可以说,从旧到新的变化,正不断提升居民获得感、幸福感、安全感。

就在身边



成都青石桥社区开展丰富的活动,增加了外籍居民的归属感

分与合

时代与技术的发展,改变了城市的形态,也改变了人与人之间的关系。

在超大城市里,人们已不像过去一样,与家族成员密切地生活在一起,原子化的个体,自顾自的生活,仿佛是城市年轻人最自然的“时尚”。

人是群居动物,毕竟需要合作,当生活在超大城市里的人需要时,能不能获得一种及时、精细化的服务与帮助呢?

在社区精细化治理方面,日本城市社区管理采用政府与社区工作部分分开的模式。政府指导监督社区的建设工作,并且提供社区建设的资金。在日常工作中,以为社区居民服务为出发点,对社区内的老人、儿童和残疾人给予特别的重视和关怀。从各级政府到社区管理中心都设有相应规模的防灾机构和设施,很多公共场合有醒目的指示,并定期对区民进行防灾演示和演习等。

上海则是加强“一网统管”平台建设,针对超大城市管理中,解决信息分散、管理多头带来的城市治理低效与失焦的问题进行全方位提升。据了解,不少独居老人家中装上了“智能传感器”。在家门、水表、燃气管道等位置设

置的这一小小“神经元”,一旦监测到开关门、用水时间、燃气使用等发生异常,就会综合判断老人可能面临的危险,第一时间发出警报。街道和社区工作人员收到预警后随即上门核实处置。

2014年以来,成都依托社区网格不断深化基层治理、提升治理效能,开展了一系列富有成效的探索实践。“微网实格”通过划小划微、赋能做实基层末端治理单元,重塑基层组织动员体系,以多元力量集成提升基层效能的治理方式。家里阳台漏水了,掌握技术的网格员会迅速上门,帮忙排查问题;邻居间发生了矛盾纠纷,网格员也会上门进行调解;小区出现问题需要大家共同参与,网格员会想办法鼓励协调更多居民参与进来;即使发生的问题网格员无法单独解决,他们也会上报社区或者其他部门,共同推进问题的解决。

可以说,微网实格的体系,把社区内分散的力量聚集起来,形成更强大的合力,让共建共治共享成为社区显著的特点,也让生活在小区的居民收获更多的幸福感、获得感、安全感。

超大城市的微幸福,也由此来到我们的身边。



Views 博闻

12
成都日报



2023年7月19日
星期三

都市型科技园中的巨大能量

建设都市型科技园,是当前学术界的一个热门话题。“都市型科技园”具有现代化综合城市功能,是产业集聚地、人气集聚区、文化扩散区、资本融通区。在中心城区规划建设良好生活办公环境的都市型产业社区吸引知识工作者,已经成为国外一些城市政府决策者、房地产开发商、建筑师和城市规划师,普遍实施的城市复兴和经济发展战略。

世界著名都市型科技园包括伦敦硅环(Silicon Roundabout)、剑桥肯戴尔广场(Kendall Square)、波士顿海港广场(Boston Seaport Square)和纽约硅巷(Silicon Alley)等。

都市型科技园的发展,基本经历了由“单个企业—同类企业集群—产业链—产业集群”的发展路径演变,都市型产业只有集群化发展,才会激发出更大的能量。

由于都市型产业社区功能的特殊性,决定了它适合打造前端性产业链(研发、设计、中试等)。未来都市型产业社区的发展在于比拼技术创新能力和技术转化效率,所以也将逐步走向以研发中心、研发型产业、科技服务业为主体的研发型都市型产业社区,将创新研发和成果转化市场化、模块化、专业化,采用小规模研究,充分利用其灵活性,可有效降低和分散风险,加快科技研发速度。

都市型科技园的重点,在于培育全方位的环境氛围,不仅要打造一流的硬环境,还要加强区域文化氛围、创新机制、管理服务 etc 环境建设。

与传统的产业发展模式相比,都市型产业的发展具有智力资源密集、规模较小、信息网络化的特征,不仅要承担工业加工、科技产品制造功能,还要具有配套服务的各种商业服务、金融信息服务、管理服务、医疗服务、娱乐休闲服务等综合功能。

未来都市型产业社区将着力通过集聚科技、文化、金融等高端资源要素,引进或培育一批高端复合型人才,整合资源要素,促进产业社区的高端化、集约化发展,提升产业社区的质量。



美国纽约工业城社区一角

成都日报锦观新闻记者 白洋
本版稿件未经授权严禁转载