



提需求 上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

稳融资 去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

房地产政策持续调整优化 释放出哪些信号?

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,向记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金贷款支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措

施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和

和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店里咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建

材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专家的帮助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限,保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人应邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。

欧盟机构证实 7月是全球有记录以来最热月份

伊比利亚半岛遭遇新一轮热浪,葡萄牙和西班牙多地数以百万计民众8日在室内躲避高温。高温和强风导致野火进一步蔓延。欧洲联盟气候监测机构当天证实,刚过去的7月是全球有记录以来最热的月份。

在葡萄牙,政府宣布北部和中部地区约120座城市以及南部度假胜地阿尔加维因酷热面临“最大程度”山火风险。

7日,葡萄牙中部城市波塔莱格雷和圣塔伦的气温打破本地纪录,分别达到42.1和46.4摄氏度,后者略低于2003年8月时47.3摄氏度的葡全国高温纪录。

在西班牙,南部科尔多瓦省8日再次出现44摄氏度高温,西班牙国家气象局预报热浪将在9日达到顶峰,“几乎影响整个国家”。

欧盟哥白尼气候变化服务局8日在一份声明中称,今年7月是有气象观测记录以来最热的月份,全球陆地和海洋表面都出现异常高温。

该机构副局长萨曼莎·伯吉斯说,今年已成为史上第三热年份,比最近数十年的年均气温高0.43摄氏度,7月全球平均气温比工业革命前水平高1.5摄氏度。

“我们刚刚见证7月全球气温和海洋表面温度创下历史新高。”伯吉斯认为,温室气体排放是造成这种情况的主要原因,必须立即付诸“有雄心的减排努力”。

按照哥白尼气候变化服务局说法,全球平均海面温度继续上升,7月南极海冰覆盖面积较平均水平低15%,是有卫星观测以来同期最低水平。

联合国世界气象组织预测,今后5年,全球很可能出现更多创纪录高温。

据新华社

俄罗斯莫斯科州一工厂爆炸 致38人受伤

俄罗斯莫斯科州州长沃罗比约夫9日在社交媒体发文说,莫斯科州扎戈尔斯克光学机械厂当天发生爆炸,致38人受伤,其中5人伤势严重。

据俄紧急情况部发布的消息,当地时间10时40分,扎戈尔斯克光学机械厂内一座用于存放烟花爆竹的仓库发生爆炸,爆炸冲击波致多栋房屋窗户破损。伤者已被送往医院,工厂正在疏散人员。

消息还说,发生爆炸的仓库由一家私人公司租用。初步调查显示,爆炸系人为因素所致。

另据今日俄罗斯通讯社报道,事故原因是有关人员违反了技术操作流程。

据新华社

“两高”发布环境污染犯罪司法解释

这些污染环境行为或可被判处七年以上有期徒刑

最高人民法院、最高人民检察院9日联合发布关于办理环境污染刑事案件适用法律若干问题的解释,根据刑法修改情况,针对司法实践中的新问题,依法惩治环境污染犯罪,为全面推进美丽中国建设提供有力司法保障。

此次发布的司法解释对污染环境罪的定罪量刑标准,环境数据造假行为的处理规则,办理环境污染刑事案件的宽严相济规则等作出明确规定。

根据修改后的刑法规定,司法解释明确对在饮用水水源保护区、自然保护区核心区、自然保护区等重点保护区域排放、倾倒、处置有放射性的废物、含传染病病原体的废物、有毒物质,造成国家重点保护的野生动植物资源或者国家重点保护物种栖息地、生长环境严重破坏等情形的,处七年以上有期徒刑。坚持用最严格制度最严密法治保护生态环境,推动形成对环境污染犯罪的强大震慑。

针对环境数据造假行为,司法解释明确,对承担环境影响评价、环境监测、温室气体排放检验检测、排放报告编制或者核查等职责的中介组织的人员,适用提供虚假证明文件罪,并对定罪量刑标准作出明确,推动生态环境高水平保护。

此外,司法解释还明确了办理环境污染刑事案件的宽严相济规则。一方面,将实行排污许可可重点管理的单位未取得排污许可非法排污

的行为,明确为从重处罚情形,做到当严则严。另一方面,明确可以根据认罪认罚、修复生态环境、有效合规整改等因素,在必要时作从宽处理,体现恢复性司法理念,做到当宽则宽,确保案件处理取得良好效果。

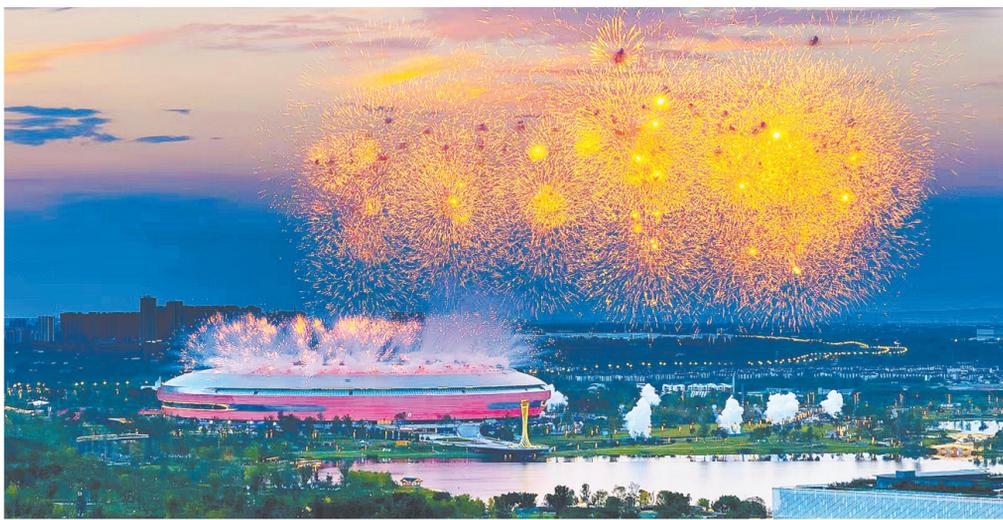
下一步,“两高”将指导地方各级人民法院、人民检察院严格贯彻执行刑法和司法解释规定,充分发挥司法职能作用,促进人与自然和谐共生。

据新华社

东安街道:站在“世界焦点”再出发!

8月8日晚,成都大运会主火炬在东安湖体育公园缓缓熄灭,“太阳神鸟”飞翔、漫天烟火璀璨,为这次精彩的盛会画下圆满句号。闭幕意味着新的开始,在美好的发展前景里,按下成都大运会回放键,每一帧都是奋斗的足迹。

“大运有我勇争先,东安湖畔齐攻坚。绽放青春强担当,事无大小冲在前。万无一失保安全,精彩圆满办赛事。党建旗帜同引领,共创佳绩开新篇……”火炬塔下铿锵有力的誓言依然在耳边回响,东安街道向党和人民交出了“东安答卷”,也向世界递上了一张熠熠生辉的“东安名片”。



本报资料图片

大运惠民 为幸福添彩

随着生活品质的不断提高,健身运动成为居民的日常。东安湖体育公园营造了多元的消费场景,体育盛会让大家感受到竞技之美。拥有区域优势的东安人不只是观众,同样是运动员和参与者。在东安街道多处社区广场、绿道和各类体育场馆中,随处可见参加体育运动的居民身影。“家门口”的运动是健康事业、民生实事和幸福工程,东安街道深耕服务、厚植沃土,把满足人民需求作为出发点和落脚点,持续完善覆盖各层级的公共服务体系,“多种类、新方式、全人群”开展各类文体活动,提升动感活力的城市新形象,让人民生活更具幸福感。东安街道始终将“大运惠民、共享

办赛”理念贯穿始终,用好用活大运场馆,优化体育公共服务、营造城市体育氛围……搭乘大运东风,百姓的获得感和幸福感实实在在。

“大运惠民”落到实处,当地的老百姓感受最深。东安街道相关负责人表示,成都大运会筹办这几年,在东安湖体育公园开展“民”星闪耀、“惠”聚蓉光”大运共建共享体育惠民活动的同时,街道持续开展“三保一促”(保大运、保安全、保稳定、促发展)活动,开展“党旗高高飘扬、党徽闪闪发光”“爱成都·迎大运”“党建引领护航大运”“大运有我”等活动600余场次,发动居民群众2万余人次,营造全民参与、主动配合的办赛氛围。

C位出圈 向全球递出新名片

作为开幕式、主媒体中心和大运村、世界大运公园所在地的龙泉驿区汇聚了世界的目光。如果说龙泉驿区是成都大运会的“主战场”,那么东安街道就是这个“主战场”的最前沿阵地。这里是成都大运会主体育馆、主媒体中心的承载地,在这张写给未来的答卷上,大运会成为东安的破题之作,余韵悠长。

东安街道因大运而生。作为龙泉驿区最年轻的街道,东安街道从落地起就“自带光环”,肩负起公园城市示范区、产业增长极的使命,承载高质量发展、高效能治理的期盼。如今,乘大运之势,世界看见东安、齐聚东安。

1000多个日夜、26000余亩土地要素保障、30余个重大项目落地,龙泉驿举全区之力在东安白纸上绘图、平地立城。东安街道从无到有,见证一座城市借赛营城的创新实践。

龙泉驿区在东安街道不仅建起了东安湖体育公园,更建成了以此为核心的东安湖活力城。在生态优美的东安湖畔,东安书院(大运会主媒

体中心)、剧院、艺术中心、东安阁和高品质学校、酒店等功能单元渐次落成运营;有着成都东西城市轴线之称的蜀都大道东一段已通车,两条BRT快速公交、多条轨交系统共同构成立体路网。东安湖体育公园运营项目、东安湖体育文化产业发展中心项目等签约落地、快投快建。

12天来,成都大运会的热情点燃了盛夏,一声声“雄起”响彻东安湖体育公园。大运健儿在训练场上无数个枯燥、寂寞的日夜换来各竞赛场馆里排山倒海的喝彩。

东安湖畔的主媒体中心汇聚了书法、糖人、武术、川剧、茶艺等文化体验的休闲区域,成为全球媒体人的打卡地。除了进行专业、快速的赛事报道,他们还向自己的国家发回了许许多多有关中国传统非遗、城市风貌的报道。

透过大运会,成都成为人们认识中国的一扇窗,看到了中国式现代化的万千气象;透过大运会,成都成为人们记住中国的一张名片,把对东安的美好记忆长留心间。

U你U我 党员群众齐参与



东安城管女子中队



党员志愿者、网格员排查安全隐患

一直以来,东安街道的党员干部们抱着“人少也能干成事”“办法总比困难多”“钉子都要咬得断”的办赛决心,用汗水镌刻下了独特的大运印记。

“我是东道主,我将全力以赴!认真做好本职工作,提供最优质服务,带头参与大运、服务大运、保障大运……”大运会开幕式倒计时100天,东安街道“U(你)U(有)我·保大运优环境”先

锋引领、安全保障、环境整治、志愿服务、消费提质、文明创建系列攻坚战全面打响。大运会开幕前夕,党组织引领、党员干部带头、全员参与的保大运“满天星”计划开始实施。6000余名党员干部、群众骨干沉入网格,负责大运会期间城市管理、环境治理、安全维稳、交通秩序维护等基层保障工作。

东安街道贯彻落实市委、市政府关于微网实格“消官区、建平台、强队伍、广赋能”的核心要求,成功破解基层治理过程中人员结构复杂、居民融合度低、民生微实事诉求解决通道不畅等痛点和堵点,打通基层治理的“神经末梢”。依托微网实格和东安街道智慧城市运行中心大数据平台,挖掘群众统一性、重点性诉求并进行收集、研判和转办,从源头解决隐患,让“时时收集诉求、事事都有回馈”成为现实。



赓续大运精神 东安奔向新未来

赛事有期,未来更美。龙泉驿区将在更深层次上维护好、管理好、运用好大运遗产,不断推动体育强国和幸福中国建设,让人民群众从体育中收获健康、幸福。东安街道接下来将精心塑造体育赛事品牌,提升打造东安湖活力城片区,持续拓展文体旅融合场景,大力开展高品质惠民活动。

盛会圆满落幕,激情与辉煌过后,思路 and 理念再度沉淀,未来的东安也有了更清晰的发展方向。东安

街道相关负责人表示,成都大运会把东安历史性地推向了世界,吸引了全世界的目光!随着大运会的完美落幕,东安站在了更高更新的出发点,东安将把大运筹办精神迅速转化为加快发展的强大动力,立足新起点、把握新趋势、增创新优势,奋力建设国际化文化交流和体育赛事承办地、乡村振兴创新创业实践地、宜居宜业品质生活目的地。

东安街道供图