

新华社北京8月28日电 为进一步减轻纳税人负担,财政部、税务总局28日对外发布公告,明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告,居民个人取得全年一次性奖金,符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》(国税发〔2005〕9号)规定的,不并入当年综合所得,以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额,

按照按月换算后的综合所得税率表,确定适用税率和速算扣除数,单独计算纳税。同时,居民个人取得全年一次性奖金,也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该公告执行至2027年12月31日。

两部门当天还对外发布多则公告,明确多项个人所得税有关优惠政策延续实施。

公告明确,2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得的综

合所得,年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的,或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的,居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。

此外,延续实施外籍个人有关津补贴个人所得税政策和远洋船员个人所得税政策至2027年12月31日。

# 《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》教材出版发行

新华社北京8月28日电 为进一步推动习近平新时代中国特色社会主义思想进教材进课堂进头脑,更好落实立德树人根本任务,中宣部会同教育部组织编写了《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》(以下简称《概论》)。该教材已由高等教育出版社、人民出版社联合出版,即日起在全国发行。

《概论》是第一本全面系统阐述习近平新时代中国特色社会主义思想的统编教材,是高校思想政治理论课的权威用书,是推进中国特色社会主义哲学社会科学教材体系建设的重要成果。《概论》的编写出版和使用,对于更好用党的创新理论铸魂育人,引导青年学生

树立正确的世界观、人生观、价值观,努力成为担当民族复兴大任的时代新人具有重要意义。

《概论》由导论、17章主体内容和结语构成,全面反映了马克思主义中国化时代化最新成果,反映了新时代伟大实践和伟大变革,反映了学术界共识性研究成果。《概论》

坚持遵循教育规律、突出教学导向,注重贴近青年学生认知特征和接受习惯,体现了大中小学思政课的一体化育人要求。教材编写过程中,理论界专家学者和一线中青年骨干教师广泛参与,马克思主义理论研究和建设工程办公室负责具体组织工作。

## 位居全国都市圈第5 成都都市圈领跑中西部地区

本报讯(成都日报锦观新闻记者 黄欢)记者28日从清华同衡总体研究中心总体五所(战略所)、清华大学中国新型城镇化研究院发布的《成都都市圈指标监测体系研究及体检分析》报告上了解到,成都都市圈在全国九大都市圈中排名第5位,处于中西部领先地位,同城化水平优势突出,属于特色发展型都市圈。

据悉,目前全国已经形成了以上海、深圳、杭州、广州、成都、南京、长株潭、重庆和西安为主的九大“头部”都市圈。作为集聚发展要素的优势地区,全国主要都市圈以占14%的国土面积,承载了约50%的常住人口,贡献了约65%的经济总量。

在成都都市圈指标监测体系中,上海大都市圈和深圳都市圈属于全能

综合型都市圈,指标得分领先于其他7个都市圈。杭州、广州、成都、南京、长株潭5个都市圈得分较为接近,而且在部分板块具有特色发展优势,属于特色发展型都市圈。成都都市圈在9个都市圈中排名第5位,处于中西部领先,并且在同城化水平板块的发展优势更为突出。

相关负责人介绍道,成都都市圈“发展水平指数”在九大都市圈中排名第5位,展现出四大重要特征:一是发展水平位居第二梯队,综合得分领跑中西部;二是城镇化建设基础保障有力,总量结构有待提升;三是特色领域优势凸显,高质量发展仍需全面发力;四是同城化发展具有示范意义,优质“朋友圈”向纵深迈进。

## 成都出台多项商品住房销售新规 支持商品住房现房销售 144平方米以上可不再公证摇号

### 支持现房销售:“所见即所得、款清即交房”

为切实维护购房者合法权益,促进行业转型升级,推动高质量发展,成都市住房和城乡建设局发出了《关于支持商品住房现房销售促进行业高质量发展的通知》。

销售条件方面,完成不动产首次登记;完成配建的公共服务设施,因分期建设暂未完成的,应提交附近可供过渡使用的公共服务设施管理单位出具的同意使用的证明文件和按时完成配套建设的书面承诺,且完成住宅周边道路、场地及隔离措施;完成申请楼栋所在施工许可证所载建设内容和规划核实内容,完成新建住宅附属设施设备交付使用备案手续,项目“所见即所得、款清即交房”;承诺在销售阶段不设置抵押;现房销售最低规模为栋。

价格申报方面,对土地出让合同(补充协议、履约协议)等未约定清水销售价格、符合现房销售条件的商品住房项目,开发企业可按不高于周边“双限地”限价水平申报清水销售价格。其他商品住房项目按原有规定执行。

加强监管方面,开发企业在与购房人签订商品房买卖合同前,应陪同购房人或其委托人查验意向购买房屋现状及基础设施设备、相关公共设施等情况,查验情况在合同中进行确认。开发企业在销售商品住房时,应

当在商品房买卖合同中约定购房人支付全部购房款之日即可交付商品住房。各区(市)县住建行政主管部门应加大对商品住房项目销售信息公示的监督力度,督促开发企业在销售现场醒目位置公示现房销售备案信息和不利因素。各区(市)县住建行政主管部门应督促开发企业按照相关规定和商品房买卖合同约定,向购房人交付现房销售的商品住房。发现不按合同约定时间交付等不履行承诺情况的,依法依规处置,并予以不良信用记录。各区(市)县住建行政主管部门应加强与属地市场监管、综合执法等部门监管联动,及时收集相关部门对商品住房销售现场的监督检查情况,同时将住建部门发现的问题线索推送有权部门依法查处。

提高效能方面,各区(市)县在开发企业办理并竣工验收(5个工作日)及竣工验收备案(即办)、维修资金缴存(即办)、不动产首次登记(2个工作日,不含实地查看时间)等环节应进一步优化流程,提升效率,严格办理时限,优化现房销售政务服务。

此外,该通知还要求住建、金融、税务、规划和自然资源等部门按照职能职责,研究制定信贷、税费、不动产登记等支持政策,鼓励现房销售。

8月28日,成都市住房和城乡建设局发出了《关于支持商品住房现房销售促进行业高质量发展的通知》《关于优化完善商品住房公证摇号有关规定的补充通知》《关于优化商品住房销售政务服务工作的通知》,明确支持商品住房现房销售,144平方米以上房源不再实施公证摇号,同时优化无房居民家庭认定标准。

### 这些房源可现房销售

- 完成不动产首次登记
- 完成配建的公共服务设施,因分期建设暂未完成的,应提交附近可供过渡使用的公共服务设施管理单位出具的同意使用的证明文件和按时完成配套建设的书面承诺,且完成住宅周边道路、场地及隔离措施
- 完成申请楼栋所在施工许可证所载建设内容和规划核实内容,完成新建住宅附属设施设备交付使用备案手续,项目“所见即所得、款清即交房”
- 承诺在销售阶段不设置抵押
- 现房销售最低规模为栋

### 这些房源可不再公证摇号

- 建筑面积在144平方米以上(不含144平方米)的房源
- 取得现房备案意见书的项目

### 无房居民家庭认定标准优化

- 购房家庭中至少有一名登记购房人符合成都市住房限购政策,且购房家庭在成都市无自有产权住房的,认定为无房居民家庭。

### 完善公证摇号:优化无房居民家庭认定标准

为提高企业商品房销售效率,更好满足居民刚性和改善性住房需求,成都市住房和城乡建设局、成都市司法局发出了《关于优化完善商品住房公证摇号有关规定的补充通知》,自2023年8月29日起实施。

该通知提出,扩大开发企业自行组织销售范围,符合下列情形之一的,

可不再实施公证摇号——建筑面积在144平方米以上(不含144平方米)的房源;取得现房备案意见书的项目。

优化无房居民家庭认定标准。购房家庭中至少有一名登记购房人符合成都市住房限购政策,且购房家庭在成都市无自有产权住房的,认定为无房居民家庭。 下转03版

## 第二届熊猫消费节 将发放“蜀里安逸”消费券超4.5亿元

本报讯(成都日报锦观新闻记者 孟浩)记者28日获悉,为喜迎2023年全国金秋购物节暨第二届中国(四川)国际熊猫消费节(以下简称:熊猫消费节),进一步活跃消费市场,惠企利民,四川将在熊猫消费节期间发放第二届(四川)国际熊猫消费节“蜀里安逸”消费券。

本次消费券聚焦零售餐饮、家电家居、体育健康、汽车文旅等重点领域,将分批分渠道在全省范围发放,省市联动、政企协同发放消费券4.5亿元以上。

第二届中国(四川)国际熊猫消费节“蜀里安逸”消费券第一轮将于2023年8月30日(星期三)20:50通过美团平台发放。消费券分为四类券值:满“50元减20元”“满100元减40元”“满300元减100元”“满600元减200元”。

消费者打开美团、大众点评APP,进入“第二届中国(四川)国际熊猫消费节“蜀里安逸”消费券”领取页面,消费者可领取手机定位所在市(州)的消费券。同一消费者每个领券日可领取不同面额的通用券各一张。领取后可在“美团APP-我的-红包卡券”“大众点评APP-我的-卡券”中查看,并在有效期内(9月13日前)使用完毕。消费券有效期内不限使用时间,逾期自动失效,不予补发。

据了解,在做好四川“蜀里安逸”消费券发放服务保障的基础上,美团平台还将发挥业务场景丰富的特点,联合平台商户,提供总额上亿元的消费补贴,进一步让利消费者,助力扩大熊猫消费节的提振消费效应。

## 传达学习习近平总书记近期重要讲话重要指示精神

### 市政府党组(扩大)会议暨市政府党组理论学习中心组学习会议召开 王凤朝主持并讲话

本报讯(成都日报锦观新闻记者 常雯)昨日,市政府党组(扩大)会议暨市政府党组理论学习中心组学习会议召开,传达学习习近平总书记关于党的建设的重要思想,关于严肃党内政治生活的重要讲话和重要批示指示精神;传达学习习近平总书记关于主题教育以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干等重要论述,关于树立和践行正确政绩观的重要论述,习近平总书记对四川及成都工作系列重要指示精神,习近平总书记来川视察对主题教育重要指示精神。学习党章、关于新形势下党内政治生活的若干准则、县以上党和国家机关党员领导干部民主生活会若干规定等党内法规。市委副书记、市政府党组书记、市长王凤朝主持会议并讲话。

王凤朝指出,习近平总书记关于党的建设的思想,立足时代之基、回答时代之问、引领时代之变,为全面推进新时代党的建设新的伟大工程提供了根本遵循、确立了行动指南。要深刻领会重大意义,准确把握核心要义、严肃党内政治生活,忠诚拥护“两

个确立”、坚决做到“两个维护”,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,纵深推进全面从严治党,为社会主义现代化成都建设提供坚强保障。

王凤朝强调,民主生活是党内政治生活的重要内容,也是对主题教育成果的集中检验。要深入细致谈心谈话,既要谈收获体会、更要谈差距不足,真正把问题谈开、把思想谈通、把意见谈实、把改进方向谈明白;要全面检视剖析问题,对照主题教育相关要求,紧密结合典型案例,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,真正做到见人见事见思想;要严肃开展批评和自我批评,切实做到咬耳扯袖、红脸出汗;要扎实抓好问题整改,注重“当下改”和“长久立”相结合,列出清单、挂账销号,以实际行动确保民主生活会开出高质量、取得好效果。

王凤朝指出,全市政府系统要切实增强思想自觉和行动自觉,巩固深化主题教育成果,广泛凝聚推动高质量发展的强大动力。 紧转02版

## 线上直接办理 每月自动转账 还可使用配偶公积金 保租房可用公积金按月直付房租

### 线上直接办理

缴存人可通过“成都住房公积金”APP办理按月直付房租,租赁期内,缴存人可享受一次申请、零资料线上办的便捷服务,免去“跑柜台”和排号等候的步骤。

### 每月自动转账

成都公积金中心将根据缴存人租住保租房的实际租金,每月自动将缴存人账户内的相应金额,直接划转至运营企业。

### 可使用配偶公积金

如缴存人公积金账户余额不足,还可申请使用配偶的公积金,共同支付房租。

本报讯(成都日报锦观新闻记者 黄雪松)8月28日,成都公积金中心正式对外宣布实施提取住房公积金按月直付房租模式,并先行在保障性租赁住房领域开展试点,租住试点项目住房的公积金缴存人,可授权成都公积金中心每月将提取资金从缴存人公积金账户直接划转给试点项目运营企业用于支付房租。

据介绍,成都住房公积金在支持公租房、市场性租赁住房提取的基础上,加强与住房保障、住房租赁等政策的协同联动,通过按月直付房租试点,为成都保租房提供精准的公积金政策支持,有效满足新市民、青年人阶段性住房租赁需求。

值得注意的是,保租房具有户型

小、租金低、租赁稳定的特点,按月直付房租试点更契合新市民、青年人等群体的租房需求,为缴存人解决住房问题提供性价比更高、更多的选择。“而在另一方面,账户余额充足的缴存人在办理按月直付房租后,全程无须另付租金,充分使用公积金账户余额,缓解租房支付压力。”成都公积金中心相关负责人表示。

“该业务将缴存人提取公积金和租金支付环节进行合并,省去了以往缴存人需先提取公积金,再转账付租的操作流程。”成都公积金中心相关负责人表示,参与试点的缴存人可通过“成都住房公积金”APP办理按月直付房租,租赁期内,缴存人可享受一次申请、零资料线上办的便捷服务,免去

“跑柜台”和排号等候的步骤。

成都公积金中心将根据缴存人租住保租房的实际租金,每月自动将缴存人账户内的相应金额,直接划转至运营企业。值得一提的是,如缴存人公积金账户余额不足,还可申请使用配偶的公积金,共同支付房租。

记者了解到,目前已有1家保租房运营企业与成都公积金中心签订协议,租住该运营企业保租房的公积金缴存人,可以率先享受这项政策。“十四五”期间,成都将筹集30万套保租房,成都公积金中心将逐步推广按月直付房租新模式,使更多保租房项目纳入到公积金直付范畴,满足更多在蓉发展新市民、青年人的住房安居需求。

## 9月起成都广州异地就医互免备案

本报讯(成都日报锦观新闻记者 杨升涛)记者28日从成都市医保局获悉,9月1日起,成都、广州将开通异地就医双向互免备案服务,穗蓉两地正式施行互免异地就医备案。

据介绍,通过建立异地就医结算报账问题“点对点”快速处理机制,畅通异地就医问题协同处理渠道,提升穗蓉两地跨区域就医服务效能。通过开通医疗费用核查绿色通道,将工作中发现的大额、可疑的异地结算医疗费用纳入两地协查范围,共同维护医

疗保障基金安全,共建医疗费用核查互助机制。通过推进医保关系转移接续全流程线上流转工作,加快业务流转速度,缩短医保关系转移接续业务办理时限。

此前,成都市已实现参保人员在四川省内、重庆市、贵州省、云南省、西藏自治区、江苏省南京市等地异地就医免备案。广州、成都两个千万级人口城市的医保深度合作,将携手推动成渝地区双城经济圈与珠三角经济圈融合发展,增进穗蓉两市人民医疗保障民生福祉。