

# 成都4部门联合印发实施细则 支持存量非住宅性空闲房屋发展新产业新业态新商业

## 明确规定 新产业新业态新商业具体内容

据成都市住建局相关负责人介绍,《实施细则》主要适用于在不变更土地权证上的用途和使用权人情况下,通过对存量非住宅性空闲房屋建筑内部实施改造建设、节能改造、增配设施、改变功能,以用于从事文化创意、教育养老、体育健身、旅游休闲、新消费场景等新产业、新业态、新商业的行为。

存量非住宅性空闲房屋是指在市场范围内,建成五年且闲置一年以上的老旧厂房、办公建筑、商业楼宇、商品市场等非住宅用途的房屋。

不动产权人利用存量非住宅性空闲房屋发展新产业、新业态、新商业,应当符合以下条件——改造活动符合安全、环保要求,改造后房屋结构安全、建筑防火达标、质量合格;改造后过渡期内土地权证上的用途和使用权人不变,不收取土地用途价差;改造后的宗地和建筑须用于从事《新产业新业态新商业模式统计分类(2018)》中明确的五类活动,即:互联网与现代信息技术服务、现代技术服务与创新创业服务、现代生产性服务活动、新型生活性服务活动、现代综合管理活动等新产业、新业态、新商业。老旧厂房原则上须用于从事互联网与现代信息技术服务、现代技术服务与创新创业服务、现代生产性服务活动。

记者30日获悉,为更好地支持不动产权人利用存量非住宅性空闲房屋发展新产业、新业态、新商业,根据成都市委、市政府有关规定,成都市住建局、市场监管局、商务局、市场监管局4部门联合印发了《关于利用存量非住宅性空闲房屋发展新产业新业态新商业实施细则》的通知(以下简称《实施细则》)。

代综合管理活动等新产业、新业态、新商业。老旧厂房原则上须用于从事互联网与现代信息技术服务、现代技术服务与创新创业服务、现代生产性服务活动。

## 改造申请人 应先行编制综合改造利用方案

在实施流程方面,将采取编制改造方案→审查改造方案→改造利用的实施三大步骤。

在符合实施条件的情况下,有实施改造意愿的主体(以下称“改造申请人”)应先行编制存量非住宅性空闲房屋的综合改造利用方案。方案应明确拟改造利用建筑和所在宗地的性质、功能用途、权属、面积、建筑内部改造建筑设计方案和改造后的具体用途,并提出改造利用后的项目构想、预计可实现的产值、税收等,应包含既有建筑改造消

防技术可行性评估结论,以及改造利用必须采用的必要安全、环保等措施。拟改造建筑所有权人应当与建筑所在宗地的土地使用权人一致,改造申请人原则上应为拟改造建筑所在宗地的土地使用权人;非土地使用权人作为改造申请人的,应就改造利用方案取得土地使用权人同意的书面意见。

在接下来的审查程序中,区(市)县城市更新行政主管部门对于初审符合实施条件的,应当在区(市)县城市更新行政主管部门官方网站和拟改造建筑现场周围进行公示。

公示期满且无不同意见的,区(市)县城市更新行政主管部门及时提交区(市)县政府分管城市更新工作领导审查,在区(市)县政府分管领导审查通过后,由区(市)县城市更新行政主管部门依据区(市)县政府审查意见下达批复,并抄送区(市)县相关职能部门。

## 收到批复意见超过一年仍未实施 批复算作失效

《实施细则》提出,改造申请人在收到区(市)县城市更新行政主管部门下达的批复意见后,应及时到相关职能部门按程序办理相关手续,并在1年内按照批复意见开始实施改造工作,超过1年仍未开始实施的,批复意见自动失效。

相关部门要加强和优化政务服务。区(市)县政府应当建立利用存量非住宅性空闲房屋发展新产业、新业态、新商业的优先集中审批机制,内部优化调整和充实城市更新业务部门人员,集中办理相关审查业务,提供一站式服务,提高行政效率。

同时强化事中事后监管。区(市)县有关职能部门要对改造申请人实施更新改造过程中涉及本部门职责的活动及时进行检查和指导,确保改造活动按照批复方案实施。在更新改造活动结束后,区(市)县有关职能部门要督促改造申请人严格落实安全、消防、环保等相关要求,依法依规开展生产经营活动。

成都日报锦观新闻记者 袁弘

# 全面贯彻党的教育方针 落实立德树人根本任务 培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人

围绕校舍安全、设施设备安全、消防安全、交通安全和校园周边安全等方面,全面排查整治各类风险隐患,牢牢守住校园安全底线。

成都七中网校开设了“同屏课堂”,连起了全国300多所学校1000多个班级。一块直播屏,让8000多名孩子与成都七中学生“坐在同一间教室”,扩大了优质教育资源覆盖面。施小琳来到学校,详细了解成都七中开展“同屏课堂”教学、领办和结对帮扶远郊区县重点片区学校,推动优质教育资源辐射共享情况。她指出,要加强名校引领,总结推广先进办学经验,促进优质教育资源共享使用,帮助郊区学校、薄弱学校提升教育质量,缩小城乡教育差距,推动重点片区基本教育服务优质均衡发展。

第39个教师节即将来临,每到一处,施小琳都与学校一线教师深入交

流,详细了解老师们工作和生活情况,向大家辛勤付出表示衷心感谢,提前向大家致以节日问候。她说,教师是立教之本、兴教之源,承担着让每个孩子健康成长、办好人民满意教育的重任。不久前,习近平总书记来川视察指导,出席成都大运会开幕式和相关活动,对治蜀兴川事业提出了新要求。希望全市广大教师牢记总书记嘱托,当好新思想的传播者、践行者,树立良好师德师风,以“春风化雨、润物无声”的言传身教,争做有理想信念、有道德情操、有扎实学识、有仁爱之心的“四有”好老师,为谱写中国式现代化万千气象的成都篇章贡献更多智慧力量。各级各有关部门要一如既往地关心关爱教师队伍,大力弘扬尊师重教的社会风尚,让广大教师安心从教、潜心育人。

副市长王乾,四川天府新区党工委副书记周先毅参加调研。

## 巩固主题教育成果 提升政府工作质效 奋力谱写中国式现代化万千气象的成都篇章

会上,通报了市政府党组2022年度民主生活会整改措施落实情况。王凤朝代表市政府党组班子进行对照检查,并作个人对照检查,其他党组成员逐一对照检查,开展自我批评与相互批评,达到了增进团结、改进工作、担当使命的目的,为进一步明确着力重点、强化工作举措奠定了坚实基础。

王凤朝在总结讲话时指出,今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,也是成都迈上全面建设社会主义现代化新征程的关键之年,做好今年的政府工作意义重大、责任重大。要以此次专题民主生活会为新起点,坚定以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻习近平总书记来川视察和对四川及成都工作系列重要指示精神,在党中央国务院、省委省政府和市委的坚强领导下,切实加强党组建设,巩固主题教育成果,提升政府工作质效,奋力谱写中国式现代化万千气象的成都篇章。

王凤朝强调,一要旗帜鲜明讲政治。坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,始终与以习近平同志为核心的党中央保持高度一致;全面深化党的创新理论武装,切实做到以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促

干,全力把主题教育成果转化为做好政府工作的强大动力,坚决在融入和服务国家战略全局、全省发展大局中贡献更大力量。二要担当实干抓发展。全力以赴拼经济搞建设、推动高质量发展,全面深化改革开放,大力提振市场信心,突出做好稳增长、稳就业等工作,更好统筹发展和安全,全面提升超大城市安全韧性。三要用情惠民生。深入推进幸福美好生活十大工程,办好办实民生实事,着力解决市民群众关心关注的就业、住房、教育等“急难愁盼”问题;健全多层次社会救助兜底保障体系,加快推进智慧蓉城建设,进一步发挥“12345热线”“微网实格”等作用,加快提升超大城市治理现代化水平。四要动真碰硬强整改。纵深推进全面从严治党,认真履行党风廉政建设“一岗双责”,持之以恒纠治形式主义、官僚主义,切实把管党治党政治责任落实到政府工作全过程、各方面;严肃认真抓好整改落实,注重“当下改”和“长久立”相结合,列出清单、挂账销号、闭环管理,坚决以整改落实的实际行动推动政府工作取得新成效、开创新局面。

主题教育省委第一巡回指导组有关同志到会指导。

## 市十八届人大常委会第三次会议举行第一次全体会议

会上,听取了市人大常委会主任会议关于《成都市人民代表大会常务委员会会议事规则(修订草案)》的起草说明,听取了市政府关于2023年上半年国民经济和社会发展计划执行情况的报告、关于《成都市会展业促进条例》贯彻实施情况的报告、关于耕地保护和高标准农田建设工作情况的报告、关于成都市2022年度市级预算执行和其他财政收支的审计工作报告、关于成都市2022年财政决算的报告、关于成都市2023年市级第一次预算调整方案 and 全市1—6月财政预算执行情况的报告,听取了市法院关于推进行政争议多元化解工作情况的

报告,听取了市人大常委会关于《成都市数据条例(草案)》修改情况的报告。会议听取了市人大常委会、监察司法委、经济委、教科文卫委、社会委关于成都市第十八届人民代表大会第一次会议主席团交付审议的代表提出的19件议案审议结果的报告(草案)。会议还听取了有关人事事项的说明。

市人大常委会副主任谢瑞武、苟正礼、刘守成、王平江、史红平,秘书长苏鹏出席会议。市政府副市长吴皓,市监察委员会主任刘光辉,市法院院长杨诚,市检察院检察长张树社列席会议。市政协副主席甘华田应邀参加会议。

## 旗帜鲜明讲政治 履职担当善作为 从严从实抓整改

认真学习领会习近平总书记关于党的建设重要思想等规定内容,开诚布公开展谈心谈话,并对2022年度民主生活会整改措施落实情况逐一进行梳理总结,围绕6个方面突出问题全面对照检查,认真撰写了党组班子和个人对照检查材料,主题教育省委第一巡回指导组进行了严格把关,为开好民主生活会打下了坚实的基础。

会上,通报了市政协党组班子2022年度民主生活会整改措施落实情况。张剡代表市政协党组班子作对照检查,并带头作个人对照检查发言,随后党组成员逐一发言进行对照检查,相互开展批评。

张剡指出,本次专题民主生活会认真贯彻落实党中央和省委、市委的部署要求,自我剖析严肃认真,查摆问题实事求是,党性分析深刻扎实,相互批评开诚布公,达到了预期目的,是一次坚定信念、增进团结、富有成效的民主生活会。市政协党组班子要带头履职担当善作为,始终围绕市委中心工作,聚焦全市经济社会发展大局,找准“小切口”、集中优势资源,积极建言献策;自觉践行为民宗旨,聚焦群众关心关切深入调研建言,更好帮助企业 and 群众解难事、办实事;持续加强专门协商机构建设,聚焦推进政协协商民主建设、拓展协商联动机制等,不断提升政协工作质效。要带头从严从实抓整改,着重抓好政协党的建设、作风建设、党风廉政建设,推动管党治党责任层层落实落地,推进政协机关作风向上向好,涵养风清气正的良好政治生态。

主题教育省委第一巡回指导组到会指导。

对党忠诚的政治品格,坚持用党的创新理论凝心铸魂,自觉把党中央和省委、市委决策部署落实到政协具体工作中,把党的主张转化为社会各界的广泛共识。

张剡强调,市政协党组成员要带头履职担当善作为,始终围绕市委中心工作,聚焦全市经济社会发展大局,找准“小切口”、集中优势资源,积极建言献策;自觉践行为民宗旨,聚焦群众关心关切深入调研建言,更好帮助企业 and 群众解难事、办实事;持续加强专门协商机构建设,聚焦推进政协协商民主建设、拓展协商联动机制等,不断提升政协工作质效。要带头从严从实抓整改,着重抓好政协党的建设、作风建设、党风廉政建设,推动管党治党责任层层落实落地,推进政协机关作风向上向好,涵养风清气正的良好政治生态。

市政协党组书记、副主席吴凯、田蓉,党组成员、副主席左正,党组成员、秘书长杨东升出席会议,党外副主席徐玖平、里梁、梁伟列席会议。

## 农业农村部新一批国家畜禽遗传资源委员会审定名单公布

# 四川3大畜禽新品种入选“国家队”

8月30日,记者从四川省农业农村厅获悉,在农业农村部公布的新一批国家畜禽遗传资源委员会审定名单中,四川天府黑猪、天府黑兔、天府农华麻肉肉鸭3个畜禽新品种(配套系)名列其中,数量占到今年全国已审定品种的一半。

“此3个新品种的认定彰显了我省第三次畜禽遗传资源普查成果,丰富了我省畜禽种质资源数量,夯实了我省畜禽种质资源基础。”农业农村厅种业发展中心相关负责人表示。

据了解,“天府黑猪”是由邛崃市嘉林生态农场联合四川农业大学、四川省畜牧总站、成都市畜禽遗传资源保护中心等单位,利用我国地方品种成华猪和国外引进品种巴克夏猪的遗

传资源,历经14年培育而成,实现了以四川地方猪遗传资源为基础的培育品种“零”的突破,非常符合以四川为代表的西南地区优质黑猪产业市场需求,产品具有良好的市场适应性和经济效益的高效性,将进一步助力四川优质特色生猪种业发展和擦亮“川猪”金字招牌。

“天府黑兔”是由四川农业大学会同四川华恒农业发展有限公司、四川腾逸农业科技有限责任公司以德国花巨兔、比利时兔和加尼福尼亚兔为育种素材,经毛色固定和连续5个世代的定向选育,历时10余年培育而成,是我国人工培育的第1个黑色中型肉兔新品种,填补了我国无优质兔肉品种的空白,丰富多元化兔肉消费市场,同时

对提高肉兔良种覆盖率和生产力水平具有积极的促进作用。

“天府农华麻肉肉鸭”由四川农业大学联合四川省畜牧总站、河南旭瑞食品有限公司等单位,以我国地方麻鸭品种建昌鸭、四川麻鸭、龙岩山麻鸭以及引进资源樱桃谷肉鸭为育种素材,采用现代家禽育种技术历时12年培育形成,是我国首个麻肉肉鸭配套系,与地方麻鸭品种相比,其在生产性能、群体整齐度显著提升的同时,较大程度保留了地方麻鸭品种体型好、肉质优良,以及适应性、抗病力强特点,能够有效提升优质肉鸭全产业链条的整体效率和效益。

近年来,四川省坚持以畜禽种业创新引领全省畜牧业高质量发展,不

断强化畜禽遗传资源保护,加强育种平台建设与新品种培育,不断完善畜禽良种体系建设。截至目前,四川省拥有畜禽新品种(配套系)18个,地方畜禽遗传资源60个(数量居全国第二),构建四川生猪现代种业5大平台,打造4个畜禽现代种业园区,建成44个部省级畜禽遗传资源保护场(区),40个部省级畜禽核心育种场,369个种畜禽场,5个区域性种公猪站,培育3个国家生猪种业大型企业、20家省级畜禽种业骨干型企业、22家省级畜禽繁育一体化企业。四川成为全国唯一商品猪战略保障基地,生猪出栏量常年全国第一;牛、兔、水禽、蜜蜂养殖量也常年位居全国第一。

成都日报锦观新闻记者 陈泳

# 今年最大“超级月亮”现身成都



8月30日晚上,今年最大“超级月亮”现身成都夜空。此次“超级月亮”是今年8月第二个满月,也是罕见的“超级蓝月”。

“超级月亮”是指月球在其椭圆形轨道上最接近地球的时候,恰好处于满月阶段,从而导致从地球上看到的月亮表观大小比通常的满月要大14%左右,亮度也要高30%左右。

在天文学上,这种现象的准确称呼是“近点朔望月”,意思是地球、月球和太阳三者一条线上,且月球位于其最接近地球的位置(近地点)。

成都日报锦观新闻记者 熊一凡 文/图

## 火车北站片区进出城仅需10分钟

上接01版

### 温馨提示

五块石高架桥及匝道正式开通后,北站西二路片区部分交通路网功能也将同步更新。其中,二环高架九里堤上行匝道划分为双车道,往二环高架内环线车辆驶入匝道左侧车道,往五块石高架桥出城车辆驶入匝道右侧车道,二环高架主线路车辆禁止驶入五块石高架桥出城匝道。二环高架内环线车辆如需经五块石高架桥出城,请提前从沙湾下行匝道驶离二环高架主线,经九里堤上行匝道右侧车道,驶入五块石高架桥左转弯匝道出城。

成都日报锦观新闻记者 袁弘 陈方耀 摄影 詹尼 制图 江蕊松

## “成都品质”中的发展成色

上接01版

质量一头连着供给,一头连着需求,贯通了整个产业链条,融入了经济发展全域。本届大会将聚焦电子信息、装备制造、人工智能、生物技术等产业领域,搭建国家级技术机构与四川企业互联互通桥梁,推动质量基础设施精准服务、靶向发力,助力“提质强企”,让本土企业有实实在在的获得感。

新主题、新模式、新平台、

新成果。一系列的“新”,是本届中国质量大会的鲜明特点。逐新而行,大会的举办地成都,也持续推动着质量强国建设——8家组织和2名个人共计15次获得中国质量奖、累计制定国际标准41项,国家级质检中心达21个……正如国家市场监督管理总局总局质量发展局局长刘三江所言,在成都举办第五届中国质量大会,将有利于成都加快打造带动西部高质量发展的

重要增长极和新的动力源,引领带动西部地区加快经济社会高质量发展。

坚定不移推动高质量发展,凝聚以质量提升提振消费信心,促进经济复苏等方面的共识……透过成都这一窗口,我们将看到,中国如何不断擦亮发展成色,坚定以产品质量提升推动产业转型升级,以供给结构改善满足美好生活需要,让越来越多的品牌得到消费者认可,让越来越多的中国制造走向全球,让高质量发展惠及世界。