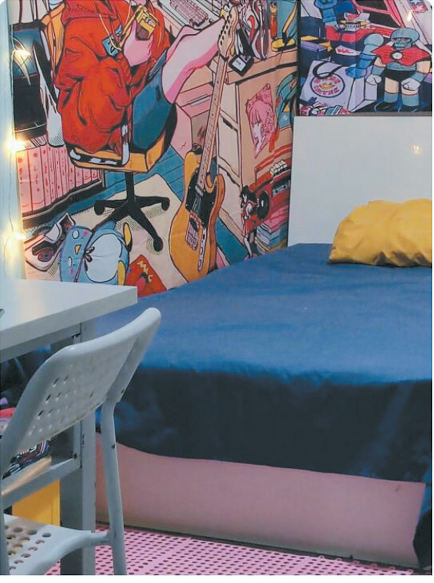




成都国庆来住我家！明码标价...#成都短租 #成都...

6 天前

7



国庆有人要来成都住我家吗？...#成都短租 #成都...

3 天前

1

中秋国庆假期
“来我家住”
是否靠得住？

记者调查：出租者多为“二房东” 存在法律风险

党报热线
962211
关注民生 关注民意

2023年第30期

二维码

欢迎扫码关注
党报热线 962211
微信公众号

国庆短租
火上社交平台

9月21日，记者在某社交平台输入“成都国庆短租”几个关键词，搜索出几十条国庆期间将自己家出租给游客的信息。“国庆住宿太贵啦，外地姐妹可以住我家哦！”“成都国庆来住我家！明码标价”“国庆有人要来成都住我家吗？”“本人即房东，非中介无中介费哈。”社交平台发布的这些信息中，还包括房屋的位置、价格等内容。“成都东客站附近，近地铁300米，日租100一天，不包含水电，一个人头多交10块钱水电费，客厅用完收拾干净就行”“套一独立卧室、客厅、卫生间。地理位置：近成都五根松地铁站。5天以上租180元/天，5天以下租220元/天。”“由于本人国庆回老家，整租套二，在成都市新都区兴城大道附近，短租时间：9月27日—10月7日，199元/天。”

价格便宜
“挣一点算一点”

9月22日，记者以游客租房为由，联系了两位在社交平台发布租房信息的出租者。其中一位出租者是一名女性，出租的是位于建设路附近的次卧。她表示，租客要求必须是女性，价格为100元/天，通过“闲鱼”平台收取一定的定金，如果租客在“闲鱼”平台的信誉分数较高的话，则根本不需要提供身份证件，可以直接入住。另一位出租者的房屋在成都行政学院地铁站附近，开出的价格为整套房源258元/天，连住3天及以上享受九五折优惠，要求入住的是女生，需要提供身份证

风险隐患
三方均存在法律风险

中秋、国庆假日期间，将自己的家出租给游客，确实可以让游客以较低的价格解决住宿的问题，还可以给出租者带来一定收入，看似两全其美，但背后却存在法律风险和安全隐患。对此，四川中奥律师事务所刘旺律师认为，对于出租人、承租人（二房东）、次承租人（短租客）三方来说，均存在一定法律风险。首先，依据《民法典》第七百一十六

照片以及收取一定的押金。两位出租者均向记者发来了房屋的照片及视频，并向记者表示，出租的价格相对于国庆期间酒店的价格来说是很便宜的，咨询入住的游客不少。记者还了解到，这两位出租者其实都是二房东，国庆期间要出门旅游或是回老家，所以将房子短租，获取一定的收入。“空着也是空着，挣一点算一点。”

意，还可能面临租赁合同被解除的风险。其次，我们国家对于正规的酒店、旅馆的设立和运营、消防安全等均具有较高的国家强制性标准和要求。从租客的角度来讲，短租人住他人房屋确实能够带来一定的便利，但却无法享受到与酒店、旅馆等相同标准的服务及安全保障，其合法权益受到侵害时也有可能维权更加困难。最后需要提醒房屋所有权人的是，如果在短租期间房屋内发生非正常死亡事件，那么房屋在交易时其价值将不可避免地降低。

成都日报锦观新闻记者 何良 文/图

个税新政“红包”
有多大？如何享？
解答来了

近日，国务院发布《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》，3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准，由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元。子女教育专项附加扣除标准，由每个子女每月1000元提高到2000元。赡养老人专项附加扣除标准，由每月2000元提高到3000元。其中，独生子女按照每月3000元的标准定额扣除；非独生子女与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度，每人分摊的额度不能超过每月1500元。

“新政策具体怎么享受？”“能少缴多少钱？”“上半年已经填报享受扣除的还需要重新报送修改信息吗？”政策出台后广大纳税人持续关注。记者带着这些关注点，采访到了四川省税务局个人所得税处负责人。

对于“怎么操作才能享受新政策”这个问题，该负责人告诉记者，税务部门在政策出台后的第一时间就对征管信息系统进行了升级。从9月份起，对于在今年已经填报过这三项专项附加扣除的纳税人，新系统直接把原来的标准调整为新标准，本人不用再做任何操作。如果纳税人在9月份之前已经按照原标准预缴税款，对于多缴的那部分税款可以在今后几个月要预缴的税款中进行抵减。若今年内没有抵减完，明年在办理个人所得税汇算清缴时可以继续享受。

针对纳税人最关心的“能少缴多少税”的问题，她直接向记者摆出了个税计算公式：本年度应纳税额=（综合所得收入额-60000元-“三险一金”等专项扣除-专项附加扣除-依法确定的其他扣除-捐赠）×适用税率-速算扣除数。

同时还举例予以说明：假设2023年小王税前工资15万元，“三险一金”缴纳3万元且没有其他扣除和捐赠。若他有1名正在上小学的儿子，新政策发布前可享受子女教育专项附加扣除1.2万元，那么2023年度最终应纳税额为2280元；如其他情况不变，按新出台政策，继续选择由其本人100%享受子女教育专项附加扣除，那么他2023年度最终应纳税额为1080元。

据介绍，四川税务部门近期通过征纳互动平台、四川税务公众号、税务部门网站、办税服务厅、纳税人学堂等线上线下平台，对新政策进行了广泛宣传辅导。通过个人所得税APP精准推送新政策，实现“政策找人”，确保政策“红包”直达快享。

近期，绵阳税务部门的政策宣传小分队来到盐亭县石龙幼儿园开展现场宣传。新生家长许女士表示，“新政策对我们这种既要赡养老人又有小孩子的家庭来说非常有用，我简单算了算，一年下来我可以享受42000元的专项附加扣除，能比去年少缴个税约1000元。”

西南财经大学财税学院教授刘蓉表示：“今年个税对‘一老一小’扣除标准提高，精准回应了老百姓的关切，对于减轻纳税人负担、增进社会公平福祉具有积极意义。”

成都日报锦观新闻记者 李艳玲

CHENG DU 成都

一盔一带
安全常在

佩戴头盔/安全骑行/文明礼让/各行其道



文明健康 绿色环保

二维码

CHENG DU 成都

文明上网

净化网络环境 倡导文明上网



文明健康 绿色环保

二维码