

把安全生产责任压实到“最后一米” 全力保障市民群众生命财产安全

上接01版

王凤朝强调,安全生产没有“淡旺季”,安全监管永无“节假日”。一要进一步加强常态精准管控。结合节假日和四季度特点深入研判分析各领域安全风险,紧盯重点区域、重要设施、重点部位,加强假期旅游安全管控,全面摸排问题、堵塞漏洞、落实责任。二要进一步深化专项排查整治。不断提升排查整治专业性,纵深推进专项整治2023行动,督促企业完善重大事故隐患自查自改常态化机制,深入开展地毯式拉网式大排查、大整治,“过筛子、拔钉子”,确保事故隐患消除在萌芽状态。三要进一步提升应急处置能力。保持各类救援力量和专业队伍备勤备战,确保关键时刻拉得出、用得上;加强中秋国庆假期值班值守;畅通信息报送渠道,及

时、规范、准确报送突发灾害事故信息,坚决杜绝迟报漏报、谎报瞒报。

王凤朝要求,全市各级各部门要进一步抓实主体责任、抓严督导问责、抓硬执法监管、抓细宣传引导,更多采取“四不两直”的方式,“下深水”督导检查安全工作,把安全生产责任真正落实到每一个工区、每一个岗位、每一个步骤。健全“12345”热线和部门办理安全隐患举报奖励机制,加大安全生产和防灾减灾救灾知识普及力度,以铁的作风把安全生产责任压实到“最后一米”,形成上下联动、各有侧重、全员参与的大安全格局。

市委常委、常务副市长刘筱柳主持会议。市领导王志华、鲜荣生、刘任远、陈志勇、胡国民,市政府秘书长戴志勇等参加会议。

“成都造”生产线投产 多个文博馆投用

主要包括303间客房、全天候营业咖啡厅、中餐厅、日式餐厅、大堂吧、零点小食店、宴会厅和多功能会议室、游泳池、健身中心、行政休闲亭和停车场等设施。

在空港·怡心城,片区还规划了甲级写字楼、开放式街角、大型商业购物中心等。1号地块3栋塔楼和10栋多层建筑率先启动,正在进行总平景观后续收尾工作,计划今年年底交付,这将是怡心湖首个开放式街区。

“成都造”智能高端生产线投产

近日,青白江区本土企业成都蜀虹装备股份有限公司(简称“蜀虹装备”)生产制造的全国首台套22.5万吨铜杆连铸连轧生产线在江西省鹰潭鼎辰科技有限公司(简称“鼎辰科技”)正式投产。

蜀虹装备是全国首屈一指的轧机生产线研发制造企业,其铜杆连铸连轧生产线性能技术指标与美国南线、德国西马克梅尔并驾齐驱,是全球三大该类产品研发制造商之一。此次生产线实现了结构、机器人自动浇注系统、铸轧智能动态监测系统、预混式燃烧系统四大创新,极大地提高了浇注质量、结晶质量和产品优良率,产品性能达到国际领先,为全国首台套。

“该生产线的交付投产,标志着我们年产22.5万吨铜加工项目具备了世界一流的关键核心设备。”鼎辰科技相关负责

人表示,鼎辰科技生产线的成功交付,也标志着青白江区在智能高端装备创新研制方面取得了又一次重大成功,加强了高端智能化装备的区域性合作。

未来公园社区建设加速

近日,位于国宾板块的天府艺术公园“文创地标”文创坊项目发布勘察、初步设计招标公告。公告透露,文创坊商业项目由5个地块组成,主要包含科创、文创空间、潮流文创街区、配套商业及地下建筑。

“项目推进将提升未来公园社区建设进度。”相关负责人介绍,天府艺术公园片区是金牛区重点打造的未来公园社区,也是金牛区推进城市更新的重点板块,片区城市综合开发建设范围约6270亩,可利用建设用地约3179亩,将以“天府艺术集、智慧文旅城”为总体定位,打造“聚集艺术新人类、彰显艺术新产业、共享艺术新生活”的未来公园社区新样板。

记者在片区内看到,目前包括天府人文艺术图书馆、成都市当代艺术馆、成都市天府美术馆、天府111在内的“锦园一迎桂湖/文博坊”已建成并开放。此外,“蓉园一芳菲湖/文创坊”即将进入开发阶段,四川省第五人民医院金牛院区(规划中)、新建中学(规划中)等配套也将陆续落地。

赵雨娇 成都日报锦观新闻记者 陈方耀 王丹

存量首套房贷利率下调 符合条件的无需申请即可调整 “二套转首套”可线上申请

昨日,各家商业银行开始下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。目前,多家银行已上线“存量房贷利率调整”服务,对符合条件的首套存量房客户,不需要申请,银行集中统一调整,新的利率生效,可以在手机上查看。对此,记者昨日采访了部分银行和市民。

当日下午 当日生效

符合房贷利率调整政策的孟先生昨日早早便查看工行APP,看是否已经进行了调整。“这次下调利率格外省心,不用奔波,自动下调,给我节省了很大心力。”他表示,自己第一套房贷时贷款利率为5.19%。之前在没有下调存量贷款利率的时候,为了减轻贷款压力,他排队了5个月,还款60万元的商贷,原本预计年底还清20多万元房贷,如今政策出台后,利率第一时间进行了下调,负担减轻,便不再提前还贷了。当下利率调整为4.3%,每月月供由1781元下调到1676元。

如果还贷日在9月25日后的情况,本月的还款额就是按新的房贷利率来计算吗?

对此,工行表示,以还款日是每月27日为例,房贷利率调整当日(9月25日)在两次还款日之间,所以本月的还款额分为调整前、调整后两段计息,即:调整前(即8月27日到9月24日)按原利率计算,调整后(即9月25日到26日)按新利率计算。从调整后的下个月起,整月的利息都按新利率计算。

市民赖先生通过工行手机银行查看到,浮动利率(LPR)已经从之前的5.135%降到4.3%。“这样算下来,每个月大约减少800元的支出,一年减少近一万元的贷款支出。”通过查看还款计划,还可以发现,选择浮动利率LPR的话,随着利率下降未来月供金额也是逐月下降的,“10月7日扣款是3700多,到2024年的话本息合计降到3500多了。”

市民张先生说,民生银行系统核查出其放款时间是2021年2月,当时的LPR是4.65%,所以目前只能降到这个程度。已经比之前降低了近0.9

个百分点,每个月要少还千余元。一年下来可以省下12000元左右,“还是为家庭减负了不少。”张先生说。

民生银行成都分行方面表示,目前该行系统内近20000名按揭客户可以享受此次调息。该行工作人员做出详细阐释,对于原贷款发放时执行所在城市首套房贷利率政策且当前为LPR定价的浮动利率存量房贷,客户无需提交申请,民生银行成都分行将主动按照调整规则于2023年9月25日集中批量调整合同贷款利率(逾期、不良贷款不纳入集中批量调整范围)。批量调整后于当日起按新的利率水平执行,此前利息均按原合同利率水平计算。若有系统自动判定遗漏的客户,也可以在9月25日后向该行申请调整利率。

银行让利 缓解提前还款压力

据业内人士估算,存量首套房贷利率调整后,逾4000万户上亿居民的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率,不可避免地会对银行利息收入带来一定影响,银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。中信银行副行长谢志斌曾透露,中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元,其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点,将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此,多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率,中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

建行相关人士表示,此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力,但同时也会从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求,有助于规范住房信贷市场秩序,推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套房贷利率将下调后,我果断取消了提前还款申

存量房贷利率调整		
调整成功		
您的存量房贷利率已调整成功,您可查看调整后的还款计划。		
调整前	浮动利率	5.19%
	每年10月24日重定价	LPR+89个基点
调整后	浮动利率	4.3%
	每年10月24日重定价	LPR
利率调整生效时间	2023-09-25	
还款计划	点击查看	
贷款服务行	成都金牛支行	
12:57		
还款计划		
贷款金额	600,000.00元	
贷款发放日	2019-10-24	
还款方式	等额	
还款卡(账)号	6212****2694	
期数	48	
还款日期	2023-10-24	
应还本金	836.78元	
应还利息	839.99元	
贴息金额	0.00元	
本息合计	1,676.77元	

市民房贷利率调整后截图

请,把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者,他曾于8月向银行申请提前归还房贷,但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后,立马取消了9月中旬正式还款的预约。

中国人民银行货币政策司司长邹澜表示,本次政策调整利好是中长期的,可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出,支持提升居民消费能力,促进消费增长。成都日报锦观新闻记者 宁俐 综合新华社

中国平安 PINGAN 专业·价值

35th 1988-2023 中国平安成立35周年

专业 让生活更简单

盛世金越

保险产品计划

尊享版23分红型

- 1、平安盛世金越(尊享版23)终身寿险(分红型)为分红保险,保单持有人可以保单红利的形式享有保险公司分红型保险产品的盈余分配权,未来的保单红利为非保证利益,其红利分配是不确定的,在某些年度红利可能为零。
- 2、本保险产品计划中平安聚财宝(2021)终身寿险(万能型)为万能保险,结算利率超过最低保证利率的部分是不确定的。

中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司

电话: 95511 地址: 成都市锦江区东大街下东大街段199号睿东中心

中国平安人寿保险