聪明城市
让市民生活更美好

原本灰暗的居民旧楼,通过精心设计,在外立面增添了极具客家文化特色的手绘画,老旧院落焕发新生。在龙泉驿区洛带镇,从墙皮脱落、环境杂乱、设施缺乏,到立面翻新、绿化提升、休闲娱乐区增加……全域53个无门卫、无物业管理、无管理组织的"三无"院落焕然一新,居民的获得感、幸福感和安全感得到切实提升。

居民小区是市民共同的生活家园,是服务群众的最后"一百米"。今年6月5日,成都市召开小区治理三年攻坚行动动员部署会,全面安排部署小区治理三年攻坚行动总体工作及各专项行动工作。10月13日,成都市召开党建引领小区治理工作三年攻坚行动现场推进会暨专题调度会。会议指出,要坚定不移深入实施小区治理三年攻坚行动。

一分部署,九分落实。近年来,洛带镇深入学习贯彻落实省、市、区关于党建引领城乡社区发展治理工作的部署要求,把老旧院落治理作为深化"我为群众办实事"实践活动的有力抓手,坚持以党建引领为核心,一边探索一边实践,创新构建了一套发展治理"同频共振"的工作体系——"6455工作体系",推动老旧院落蝶变更新、善治长效,同时也为其他老旧院落治理提供可借鉴可复制的路径。该镇《创新构建"6455"工作体系 全力推动老旧院落治理》项目获评市级"党建引领城乡社区发展治理最佳创新案例"。

小院落里的大治理

——龙泉驿区洛带镇53个老旧院落变身幸福家园

洛带镇老街社区打造的『邻里驿家』

由"支部独舞"变为"党员共舞" 不断提升居民自治能力

在洛带镇老街社区府兴街3号院落生活了20余年的居民曾元琼说起小区改造,连连竖起大拇指,她说,"小区经过改造后,院落大门焕新了、停车秩序规范了、绿植鲜花增多了。平日里,居民们在新打造的'邻里驿家'里小坐聊天,周末的时候孩子们在院子里尽情玩耍。"

曾元琼不仅是府兴街3号院落的居民,更是一个有着49年党龄的老党员。在小区治理中,她积极发挥老党员的带领作用,组织居民加入到院落自治管理服务中来。

"改变源于镇上探索实施的找党员、建组织、优机制、强服务、植文化、赋场景'六步工作法'。"洛带镇老街社区党委书记叶德军介绍,找党员、建组织解决了"谁来管"的问题,把院落内的党员找出来,把党员身份亮出来,参与筹建"红色管家"院落自治组织;优机制、强服务解决了"怎么管"的问题,建立居民公约、"红色管家"院落自治组织工作职责等12项制度,树立了职责职能规范;植文化、赋场景同步发力,解决了"管什么"的问题,从不同维度入手,结合院落居民需要,提升院落的"颜值"和"内涵"。

"过去我们这个小区可以说是'不设防',这次改造安装了门禁,居民刷'脸卡'或门禁卡进入,外人'非请莫入',既方便又安全。"家住洛带镇八角井社区御景苑小区的李德宽乐呵呵地说。

原来,御景苑小区是统规自建房,无维修基金可支取,没有资金作为保障,所有的改造都是纸上谈兵。

"我们以资金作为切口,采取居民筹一点、社区出一点、政府补一点、企业帮一点'四个一点'方式,凝聚多元力量参与院落治理。"八角井社区党委书记刘明介绍,再进一步,实施序化、净化、亮化、美化、文化"五化行动",促"脏乱差"变"净靓美"。

由"表层医"变为"根里治" 持续巩固小区(院落)环境向优向好

老旧院落变身全新家园,如何形成长效机制?"让居民在老旧小区改造中'唱主角',从'要我改'转变为'我要改'是关键。"洛带镇相关负责人介绍,"我们探索实施'五大机制',坚持'一院一策'推动准物业服务全覆盖、分类压茬推进老旧院落准物业统管、片区兜底管、居民自主管、单位协同管,让治理成果从'昙花一现'到'长效固化'转变。"

通过建立"三级联动"问题化解机制、"三支力量"包联院落机制、"三支队伍"培训提能机制、"三个示范"激励引导机制、"一缴两补"资金保障机制"五大机制",洛带镇老旧院落改造做到了居民参与,群众做主,共商共治。

据悉,自老旧院落改造以来,洛带镇推动成立院落党支部和片区联合党组织11个,网格党支部10个,"红色管家"自治组织47个,党建触角进一步向基层延伸。先后发动了天洛天然气、成都农商银行、龙泉驿区二医院等10余家单位党支部与村(社区)党委结对共建,累计捐资捐物(折价)300余万元,党建组织优势进一步发挥。形成了治理项目53项,推动了400余治理项目顺利实施,让老旧院落环境脏乱、基础设施设备配套不全、机动车乱停乱放等群众反映强烈的问题得到了有效解决,居民居住环境和生活质量得到显著提高,"家门口"的幸福持续升级。

成都日报锦观新闻记者 **李柯雨**
图片由洛带镇提供

四川天府新区新兴街道:表彰"最美老兵""最美退役军人"

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **白洋**)10月24日,新兴街道"老兵盖碗茶"驿站,红色绶带耀眼,盖碗茶香弥漫。新兴街道退役军人服务站在此举行"最美老兵""最美退役军人"表彰仪式。会上表彰了张国和、叶宗厚等8名"最美老兵"和吴洪福、裴昌军、冯海军等10名"最美退役军人"。

新兴街道相关负责人致辞并颁发奖状。自主择业退役军人代表张道军讲述了退役以后如何克服困难、艰苦创业,并带领周边群众一起致富的心路历程,诠释了"弘扬八一精神、传承红色基因"的时代内涵。

新兴街道相关负责人表示,下一步,新兴街道将坚定"讲政治、守规矩、抓落实、促发展"工作主线,创新做好人民武装和退役军人服务"三融合"工作,让"战旗红"与"公园绿"交相辉映,成为新兴高质量发展的靓丽名片。

温江区天府街道:"两拆一增"提升居民幸福感

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **李娟**)"家门口的变化太大了,脏乱差的空地,不仅围墙拆除了,绿地也建了起来,变成了可以休闲娱乐、晒太阳的好去处,住在这里心情都特别舒畅。"昨日,温江区天府街道光华瑞廷小区业主刘阿姨说。

据了解,光华瑞廷小区旁闲置地块曾经是杂草丛生、车辆乱停乱放。商住小区业主陆续入住后,都希望提升周边环境品质。今年,天府街道结合"两拆一增"工作,拆除围墙500米,"露"出了1200余米的开敞空间,通过土地平整、绿化铺设、植入主题元素的方式,形成了一个家门口微绿地,为周边居民带来了更丰富的生活乐趣,成为一个新晋打卡点。

据悉,今年天府街道启动了锦绣大道生活垃圾分类小游园、金府路西段微绿地等5处"两拆一增"项目,已增加开敞空间及绿化6400平方米。

2023国际友谊小姐全球总决赛27日在彭州举行

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **陈泳**)昨日,成都市彭州市龙兴寺文化街区内格外靓眼,来自全球的47名佳丽齐齐亮相2023国际友谊小姐全球总决赛通气会,同时,也借此机会,向全球传递"彭派生活"的魅力。

10月23日,2023国际友谊小姐全球总决赛系列活动在成都彭州拉开帷幕,本月27日总决赛之夜,从全球各国脱颖而出的55名佳丽为观众们带来一场精彩纷呈的视觉盛宴。

活动期间,彭州市还将举办一系列宣传推广活动,以进一步展示彭州经济社会高质量发展成果,分享当地时尚和文化旅游资源。

成都东部新区这家超级工厂首批产品下线

10月25日,位于成都东部新区的蜂巢能源(成都)动力电池制造及西南研发基地首款325Ah储能电池产品顺利下线,标志着成都东部新区这一龙头项目正式投产。

据悉,本次下线的325Ah储能电池为蜂巢能源明星产品,也是该公司首款短刀飞叠储能电池,其厚度仅为传统储能电芯厚度的三分之一,电芯实现了极片与隔膜完全复合,保证了正负极反应界面的一致性。

蜂巢能源相关负责人介绍,当前储能领域刚进入商业化初期,安全、成本、循环寿命是制约储能市场发展的三大核心要素,大容量、长寿命电芯将成为储能市场竞争关键点。本次下线的325Ah储能电池还采用了预锂、柔性包覆等技术,大幅提升能量密度与循环寿命,将为用户提供更安全、更长循环寿命、更稳定、更具成本优势的储能产品。

蜂巢能源(成都)动力电池制造及西南研发基地项目计划投资220亿元,分两期建设,其中一期投资约116亿元,设计产能约31.5GWh,项目锚定蜂巢能源"动力电池+储能电池"双轮驱动战略,着力打造铁锂短刀电池超级工厂和区域协作标杆。

作为成都东部新区引进的龙头项目,自落地新区以来,在政企双方的共同努力下,蜂巢能源(成都)动力电池制造及西南研发基地项目一期实现"当年开工、当年投产、当年上规",是蜂巢能源公司全球范围投产用时最短的生产基地。

项目全部投产后,预计年产值将超过500亿元,提供就业岗位10000个以上,将加快提升成都东部新区产业能级,有效带动上下游关键材料及零部件企业快速聚集,增强成都新能源汽车产业的影响力和话语权,为成都制造强市战略提供强力支撑。

成都日报锦观新闻记者 **白洋**

坚守底线不越红线 清廉做事清白做人

——郫都区规划和自然资源局扎实推进党风廉政建设

坚决遏制节日期间"四风"问题反弹回潮,进一步压实党风廉政建设主体责任和监督责任,确保清廉节俭过节——中秋国庆大假前,郫都区规划和自然资源局召开节前廉政提醒及集体廉政谈话,局党组书记、局长黄寿海提醒全体党员干部要履行好"一岗双责",将责任记在心上、扛在肩上、抓在手上,坚守底线、不越红线,清廉做事、清白做人。

"双节"前廉政提醒暨集体廉政谈话,仅仅是郫都区规划和自然资源局多措并举,抓实抓细党风廉政建设的一个生动缩影。今年以来,该局党组始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,以党的政治建设为统领,自觉履行管党治党责任,深化党风廉政建设和反腐败斗争,切实提升一体推进"三不腐"的能力和水平,为推动自然资源工作高质量发展提供坚强政治保证。

自觉履行管党治党责任

切实提升一体推进"三不腐"的能力和水平

以案为鉴、以案明纪、以案释法。今年初,在收到《粮食!粮心!》警示教育片后,郫都区规划和自然资源局高度重视,赓即召开会议组织全局中层干部职工约50人观看,引导党员干部切实增强廉洁自律意识,筑牢拒腐防变防线。

"一个个贪与腐、悔与泪的故事,让我们在思想、灵魂、精神上深受触动!"观看之后,大家纷纷表示要以案为鉴,不断增强纪律意识、规矩意识、责任意识,树立正确的人生观、价值观和世界观,明明白白做人、干干净净做事,深刻认识粮食安全对社会稳定乃至国家安全、政治安全的重要性,牢记粮食就是做"粮心",不断自我完善、自我净化、自我提高。

"2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,粮食安全、耕地保护、生态文明建设、区域协调发展等国家重大战略,都给规划和自然资源工作提出了更严更高的要求,考验着我们的政治定力和执政能力。"该局相关负责人指出,全面从严治党永远在路上,必须把"严"的主基调长期坚持下去,坚决贯彻中央八项规定精神,保持定力、寸步不让,防止老问题复燃、新问题萌发、小问题坐大。

为完善全面从严治党制度和责任体系,该局梳理形成《2023年度领导班子全面从严治党主体责任清单》,切实履行好党风廉政建设主体责任和"一岗双责"。坚持用制度管权管事管人,紧盯人、财、物重点岗位和关键环节,印发《郫都区规划和自然资源局廉政风险点及防范措施一览表》,从廉政风险表现形式、原因分析、风险点涉及的部门和岗位、风险等级、防范措施及责任主体五大方面共梳理廉政风险点69个,制定防控措施142项,切实抓好廉政风险防范,着力防范和化解易发生腐败的问题。

与此同时,该局还建立常态化党风廉政教育管理机制,紧盯重大节假日等"四风"问题易发多发节点,召开节前廉政提醒或集体廉政谈话,教育引导党员干部切实提高对廉洁从政重要性的认识,进一步强化纪律和规矩意识,紧绷思想作风之弦,持续深入贯彻落实中央八项规定精神、持之以恒抓好作风建设,努力营造廉洁过节、风清气正的良好氛围,始终保持良好的党员干部形象。

持续优化营商环境

"零材料"受理+"交地即交证"实现合并办理

"一手交地,一手交证,这项改革新举措太好了!"今年6月,郫都区规划和自然资源局"零材料"受理成都蜀都文化旅游投资发展有限公司名下国有建设用地使用权首次登记,并同步实施"交地即交证",达到了交付土地、"零材料"受理登记申请、颁发产权证书三者的有机统一,实现郫都区首例"零材料"受理+"交地即交证"两项便民利企措施综合办理。

今年以来,郫都区持续深化"放管服"改革优化营商环境,纵深推进工程建设项目审批制度改革,以精简办理流程、提高办事效率、切实提升企业和群众的获得感为目标,全力助推建设项目开工提速增效。

"按照以往流程,交地、缴税、办证来来回回得跑好多部门,现在不用我们自己重复递交材料,在交地的同时就拿到了证书,时间短、成本低、效率高,让我们企业倍感舒心。"成都蜀都文化旅游投资发展有限公司相关负责人说。

据悉,为推动审批服务提质增效,郫都区积极践行"马上就办,办就办好"工作理念,跳出思维定式、创新工作思路,将土地权籍审核工作前置到交地环节之前,提前完成权籍调查、资料审核、外勘测量、信息录入等工作;将消防人防涉及图审、施工许可、质量安全监督通知书等实施"一窗接件、同步受理、并联出证",采取多测合一、多验合一、并联审查、告知承诺、容缺受理等多种方式减少项目审批"停靠点"。同时,各部门深化联动机制,加强沟通对接,共享信息、同向发力,提前介入做好超前服务,多渠道开展项目联合审批服务活动,逐环节确定办结时限,联审联办,确保交地与领证"零时差"。

"'零材料'受理和'交地即交证'实现合并办理,是我区实行并联审批、容缺受理、帮代办服务,多部门联动配合,共同努力下促成的,是郫都区营商环境的一次大改革、大提升。"郫都区规划和自然资源局相关负责人表示,下一步将持续探索各部门业务的互联互通,促进各项数据成果、信息互通互享,通过部门协同、流程再造等措施,为郫都区营商环境改革探索更多的新模式。 **郫都区规划和自然资源局供图**

CHENGDU 成都
文明健康 绿色环保 | 公益广告