

探索“党建引领信托制物业” 成都一街道入选全国“枫桥式工作法”单位

近日,中央政法委在全国范围内评选出104个“枫桥式工作法”单位。其中,成都市武侯区火车南站街道“党建引领信托制物业解纷工作法”入选。

7日,火车南站街道党工委书记熊刚接受成都日报锦观新闻记者采访时表示:“很受鼓舞。”谈及此次成功入选的感受,熊刚表示,将再接再厉,坚持和发展好新时代“枫桥经验”,为推进更高水平的平安成都建设继续努力。

记者了解到,“党建引领信托制物业解纷工作法”中,重点呈现了武侯区火车南站街道长寿苑社区的探索,“非常激动,此次成功入选,代表我们的工作得到了充分认可。”武侯区火车南站街道长寿苑社区党委书记卢洪鉴说,这也要感谢居民还有小区的共同努力。

名词解释

党建引领信托制物业解纷工作法

针对城市小区物业矛盾纠纷多发的情况,成都市武侯区火车南站街道党工委在深入总结物业矛盾纠纷规律基础上,探索实践“信托制”工作法化解小区物业矛盾,将业委会作为委托人、物业服务企业作为受托人、全体居民作为受益人,重构物业管理基本关系,保障小区全体居民的知情权、参与权和决策权,实现了物业服务水平、物业费用收缴率、居民满意度明显上升和物业矛盾纠纷明显下降的“三升一降”效果。

为什么要引入信托制物业？ 满足社区和居民 对精细化治理的需要

“书记,我们楼道的声控灯坏了,麻烦找人换一下。”
“我们目前没有专门的电工,要等电工到社区的时候一起换……”
“书记,我们院子有垃圾,赶紧找人来收拾一下。”
“院子里的志愿者年龄大了,只有等他忙完了过来才行……”

这是卢洪鉴过去每天工作的真实写照。当时,他每天都要接150到200个电话,大部分都是居民投诉社区里的矛盾纠纷,“很多工作其实都不属于社区的职责,但我们还是需要花大量时间跟居民解释,结果不仅我们自己疲于奔命,居民们也不满意。”
这样的局面,让在社区工作10余年的卢洪鉴陷入沉思,“我们是成都市内有名的居民自治工作先进典型,居民们通过志愿者和骨干自己管理院落,幸福感、获得感一直比较高,为什么会有这么多的投诉呢?”
经过现场调查和深入思考,卢洪鉴发现,原来的自治工作,已经不能满足社区和居民对精细化治理的需要,“院落居民自治小组成员平均年龄超过70岁,精力跟不上了;志愿者作为非专业人士,也没有办法很好解决社区里发生的专业问题。”
为了解决这个问题,卢洪鉴开始考虑建立一种新的化解矛盾纠纷的办法——信托制物业。

信托制物业好在哪儿？ 专业服务+透明财务 增强居民幸福感

“马经理,我们的灯坏了。”
“师傅马上就上门哈。”
“马经理,我们院子里有垃圾,这是照片。”
“已安排工作人员,几分钟就到。”

在长寿苑信托物业服务沟通群里,成



物业为居民提供账单查询服务

都智乐物业服务社会企业有限公司长寿苑项目经理马光英不时收到居民发来的信息,这些曾一度困扰卢洪鉴的“难题”,在她的统筹协调下,很快就迎刃而解。

“专业的人做专业的事,社区引入我们,目的就是更高效解决居民遇到的难题。”马光英说,他们公司约有30名员工,负责社区里6个院落的服务,“因为服务能力强于过去的自治小组,能切实解决居民的问题,并按照信托物业服务的要求,向居民公开公司的收支,居民们很快就接受了我们。”

事实上,公开透明,正是信托物业的核心优势之一。

在社区的广场宣传栏,记者看到了年度开放式预算和收支明细,不仅详细记录了社区维护基金总收入,而且将每一笔开销都公之于众。

“每一分钱都花在居民身上,公开透明。”居民张永明说,透明的财务制度加上优质的服务水平,切实改善了社区的环境,居民的幸福感更强了,那些过去容易扯皮的纠纷,也在物业的介入下,快速得到解决。

卢洪鉴更向记者分享了一组数据,随着“信托制”工作法的落地,让小区矛盾纠纷与2019年相比下降95%。

为什么要升级到2.0版本？ 引入信托公司 完善物业退出机制

卢洪鉴说,在1.0版本中,业委会直接与信托制物业签署合同,并将服务费用直接支付给公司,但在物业被要求退出时,如果遇到服务费没有收完,相关费用需要退回等情况,物业和业委会很可能像其他包干制物业小区一样,发生长年累月的“扯皮”。

为解决这一难题,在武侯区委政法委和区委社治委的指导下,长寿苑社区用了半年时间,将信托物业1.0模式升级成2.0版本,取名叫“物业服务信托模式”,于今年8月签约落地,并在中国信托登记有限公司依法审查登记,这在全国尚属第一个。

卢洪鉴说,相比于1.0版本,2.0版本最核心的就在于引入信托公司,设立信托计划,信托公司成为了受托人,而物业公司变成了信托计划中的物业服务执行方。“简单来说,就是社区居委会在居民代表会议授权下,直接与信托公司签约,再由信托公司按照要求找物业公司提供服务,一旦想换物业,只需要跟信托公司提出要求即可,从而避免物业退出时与社区产生矛盾纠纷。”成都日报锦观新闻记者 白洋 摄影 詹妮

成都传媒集团65件作品 获2022年度成都新闻奖 成都日报20件作品获奖

本报讯（成都日报锦观新闻记者 陈秋好）11月7日,2022年度(第40届)成都新闻奖评选结果公布,成都传媒集团共65件作品获奖。其中,成都日报荣获特等奖1件,一等奖4件,二等奖6件,三等奖8件,特别策划奖1件。

新闻工作者是党的政策主张的传播者、时代风云的记录者、社会进步的推动者、公平正义的守望者。近年来,在市委和市委宣传部 的坚强领导下,成都传媒集团综合传播影响力稳居全国同类报业集团第一方阵,新媒体全网用户数已突破3.8亿,内容产量、总阅读量是2019年的两倍,今年点击阅读量破亿产品达到180件。

据悉,此次成都新闻奖评选结果经过初评、审核、复评、定评四个环节,共评出基础类奖项153件(其中特等奖3件,一等奖26件,二等奖49件,三等奖75件),另评出策划奖8件、专项奖110件及组织奖5件。

其中,成都日报社的《成都首份GEP核算报告出炉——摸清“生态账” 好山好水有“好价”》、成都商报社的《“我家门前——殷殷嘱托,民心答卷”主题报道》2件作品获特等

奖;成都商报社的《153.04万件涉疫来信来电背后的成都“答卷”》、每日经济新闻的《攥紧“中国种子”》、成都日报社的《用另一种方式让他们“看”世界》等11件作品获一等奖;《先锋》杂志社的《70》、红星新闻网的《秒懂成都》、成都日报社的《剖析两项改革“后半篇”文章》系列报道等23件作品获二等奖;成都商报社的《一副三角尺能不能画出165°? 成都小学生推翻“标准”答案,教材编写组还回信了》、每日经济新闻的《成都:一座大城的“拼”图》、成都天府文化杂志社有限公司的巴蜀文旅走廊系列等26件作品获三等奖,每日经济新闻的每经品牌100指数、成都日报社的《公园城市图鉴》、红星新闻网的《H5|击掌为誓——守护大熊猫国家公园》3件作品获特别策划奖。

集团新闻工作者将以先进为榜样,进一步强化精品意识,牢牢把握正确舆论导向,不断增强脚力、眼力、脑力、笔力,努力创作更多有思想、有温度的新闻佳作,为谱写中国式现代化万千气象成都篇章提供强大思想保证、舆论支持和精神动力。

2024年小春成都将扩种小麦2万亩

本报讯（成都日报锦观新闻记者 陈泳）霜降已过,农时催人,又到了每年小春耕作的关键时期。记者7日从成都市农业农村 局获悉,按照“天府粮仓”建设年度任务安排,成都2024年小春扩种小麦2万亩、冬油菜8.7万亩。

据悉,今年以来,全市粮食生产继续保持良好势头,预计2023年完成粮食播种面积578.2万亩,实现产量231万吨,粮食单产较上年提高约10公斤/亩。全市园区总产值超800亿元,农业社会化服务覆盖面达到75%,粮油等主导产业亩产高于

县域同类作物平均水平5%以上,新时代更高水平“天府粮仓”成都片区建设取得阶段性成效。

今年全市投入14.6亿元建设高标准农田40.4万亩,其中新建24.2万亩,改造提升16.2万亩,力争“一带十五园百片”高标准农田覆盖率达到90%以上。到2023年底,全市还将新培育家庭农场560家、农业职业经理人10000名,市级以上农民合作社示范社稳定在600家左右。同时聚焦粮食园区建设,全市今年力争新创建省级星级现代农业园区2个以上。



文脉坊丰富的消费场景受青睐

建圈强链产业升级 积蓄高质量发展势能

近日,走进位于邛崃市新产业功能区的四川卓勤新材料科技有限公司,占地200多亩的厂区宽阔整洁,一幢幢高大的标准厂房林立。基膜生产车间内一片忙碌,智能自动化生产设备正开足马力运转,技术人员在中控室内紧盯电脑上跳动的各项数据,现场忙而有序。

“该生产线在投产时是全球单产最大的基膜生产线,仅一条生产线,每分钟就有360平方米基膜成品下线,年产能超过1.2亿平方米。”该公司技术负责人介绍。
四川卓勤新材料科技有限公司是绿色低碳产业“链主”企业——上海璞泰来新能源科技股份有限公司在邛崃注册布局的锂离子电池基膜和涂覆一体化项目,总投资80亿元,占地面积645亩,规划建筑面积约40.6万平方米,是宁德时代、比亚迪等企业的核心供货商。其中,一期项目占地219亩,建设年产4亿平方米锂离子电池隔膜及6亿平方米锂离子电池涂覆隔膜项目。

链主及龙头企业是产业建圈强链的主引擎,在邛崃市新产业功能区,以璞泰来、融捷锂业头部企业为引领,集聚爱敏特、博涛智能、九远锂能等上下游及关键配套企业,已构建“电池材料—设备制造—电芯、模组及PACK”的新能源锂电产业集群,是成都市唯一一个在动力电池正极、负极、隔膜三大主材均有布局并实现规模化产出的区域。

企业开足马力忙生产,招商热火朝天促投资,放眼邛崃,这样的场景比比皆是。

10月27日,四川省邛崃市与贵州省仁怀市签署缔结友好城市战略合作协议,根据协议,双方将充分发挥自身区位、产业、文化、自然禀赋等优势,促进邛崃市和仁怀市两地白酒产业协同发展。

除了和贵州仁怀缔结合作,邛崃市和四川天府新区的结对联动也进一步加强,双方明确结对联动合作区范围,计划围绕规划优化、招商引资、天府酒业、现代种业、文化旅游、公共服务、科技成果转化等方面开展深度合作。值得一提的是,在产业发展方面,成都天投集团与岷岭集团就组建合资公司、搭建产业基金事宜达成合作意向,目前正在推进合资公司组建工作。

据统计,1—9月,邛崃市地区生产总值完成310.3亿元,同比增长6.8%,规模以上工业增加值同比增长9.7%。全市27个省市重点项目完成投资占年度计划投资的86.86%,超时序进度11个百分点。

邛崃 冲刺四季度 打好收官战 以决战决胜姿态交出全年经济社会发展高分答卷

新兴产业蓄势腾飞,消费场景接连上新,营商活力不断优化,种业科技接续创新……秋日的邛崃,所到之处,无不是振奋人心的奋斗场景。

第四季度是攻坚、收官季。如何抓住时间窗口和时间节点,推动政策举措发挥更大效能?列出时间表、按下快进键,邛崃市上下密集部署。抓项目扩投资、深挖潜促消费、优服务拼经济……邛崃市锚定全年目标不动摇,以决战决胜姿态交出全年经济社会发展高分答卷,奋力开创成都西部区域中心建设新局面。



邛崃市新产业功能区企业厂房鳞次栉比

提振消费扩大内需 市场“活”起来消费“火”起来

在以邛酒为主题的白酒艺术馆酒业梦工场沉浸式品味“成都产区·邛酒”多元化产品的魅力,在街头巷尾身临其境感受以卓文君为主题的汉风文化互动的常态化演出,在拥有2300多年历史的古老街区体验全国第一家以温德姆花园品牌为载体的非标五星级国际连锁酒店……在邛崃文脉坊,品质高端、多元丰富的消费场景渐次登场。

消费是经济增长的重要驱动力,是人民对美好生活需要的直接体现。拓展新型消费场景,挖掘消费热点,释放消费潜力,进入第四季度,邛崃市从政策保障到多样化活动,扩内需、促消费一系列举措持续发力。

“我们以平乐古镇—天台山文旅精华片区为重点片区,以引入精品度假酒店,高端民宿聚落、研学、体育户外、酒文化体验等旅游产品为抓手,主动引导投资向重点区域集聚,并组织召开专题招商推介会、

外出拜访目标企业,在重资产投入的企业和重品牌输出的运营商之间搭建合作桥梁,促进资本方和运营方优势互补,合作共赢,促进招商引资取得实效。”邛崃市文化体育和旅游局相关负责人介绍,徒步天台山、夜观萤火虫、观云海日出、游天府雅集、赏国风夜宴、探江湖竹海、游郫窑公园、览中国酒村……邛崃越来越多的文旅活动深受市民游客欢迎,消费市场持续火爆。

接下来,邛崃市将出台服务业提能发展支持政策,促进服务业市场主体扩大,预计2023年可新增规(限)上商业服务业企业15家以上。继续开展“邛州故里·岷购汽车”汽车促消费活动、“双11”互联网营销活动、新春年货购物节等“新十二月市”促消费活动,通过系列促消费活动,有效推广邛崃特色产品,强化品牌营销,持续激发城市消费活力,实现社会消费品零售总额稳中向好增长。

创新服务优化营商环境 全力推进5.0政策落地落实

“以前办理卫生许可证需要在指定窗口排队办理,现在各个窗口都可以办理,很方便。”日前,在邛崃市市民中心政务大厅社会事务综合窗口,前来办理业务的李先生感受到了“无差别受理”全新办事模式带来的便利。

为破解政务服务窗口忙闲不均、群众办事多窗口来回跑、群众排队时间较长等政务服务质效不优的问题,进入2023年以来,邛崃市行政审批局聚焦“便利度更优、办事效率更高”,积极探索创新审批服务便民化措施,推行以“受审分离、综合服务”为核心的政务服务“无差别综合窗口”改革,全方位营造稳定公平可及政务服务营商环境,进一步擦亮“岷就办”政务服务品牌。

就在10月26日,邛崃市纪委监委举行聘任活动,10名企业代表正式受聘为“营商环境体验官”。聘期为一年,他们将立足行业领域,对全市营商环境进行全过程体验、全方位评价。

为保障工作顺利开展,邛崃市制定管理办法,明确“营商环境体验官”的职责、权利和义务。据悉,“营商环境体验官”可独立开展监督,也可以根据邛崃市纪委监委安排,通过现场检查、查阅资料、走访座谈、问卷调查等方式,了解政务服务、助企惠企政策落实等情况,收集企业的意见建议和困难诉求,为优化营商环境建言献策。

“我们将全力推进营商环境5.0政策90条改革任务落地落实,全力打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境。同时对标沿海发达地区,分批次列出邛崃市营商环境短板弱项,以小事件马上整改,大事件循序治理为原则,进一步提升全市营商环境。”邛崃市行政审批局相关负责人表示。

建设更高水平的天府粮仓 筑牢乡村振兴“压舱石”

10月27日—30日,第九届四川农业博览会·成都国际都市现代农业博览会在成都市中国西部国际博览城举行,作为农博会“天府粮仓”成都主题馆的重要组成部分,“天府粮仓·邛崃味道”邛崃馆惊艳亮相,集中展示以“邛崃黑茶”“邛崃黑猪”“邛崃猕猴桃”“邛崃文君茶”国家地理标志保护产品为主的名优特农产品,吸引了众多展商和观众的目光。

邛崃市是全国产粮大县和国家级制种大县,也是“天府粮仓”建设的重点区域。今年以来,邛崃市认真贯彻落实中央和省、市种业发展工作部署,主动扛起种业振兴以及粮食安全的使命担当。聚力以“芯”强“仓”做强现代农业,夯实县域经济发展根基。突出现代种业的农业“芯片”作用,按照“一核两园九片”布局建好“天府粮仓”邛崃片区,助推现代都市农业发展。

图片由邛崃市委宣传部提供