



相关职能部门工作人员铲雪除冰保畅通
图据都江堰



风雪中的外卖小哥
图博成都摄影师 快乐大家 摄



风雪里执勤的交警



强降温天气来袭,消防全面备战 徐松明 摄

风雪中， 那些最美身影

受持续冷空气影响,1月23日至24日我市出现明显的强降温和雨雪天气。从23日晚开始,成都市区连续下起了雪,雪花漫天飞舞。这场突然而至的大雪虽然美不胜收,但也给城市各条战线,尤其是各个保障环节的工作带来了极大挑战。

在漫天纷飞的雪花中,工作人员浴雪坚守在各自岗位,一如既往地辛勤工作,全力保障群众生产生活和城市的正常运行,用自己的付出和努力,默默地为这座城市奉献着自己的一分力量,而他们忙碌的身影也形成了风雪中一道靓丽风景线。

成都日报锦观新闻记者 朱大勇 李冬 熊一凡 摄影报道



坚守岗位的环卫工人 图博成都摄影师 龚全意 摄



国网崇州供电公司工作人员对10千伏同坪线开展巡视工作



工作人员巡检铁塔和输电线路 图据国网成都供电公司

成都医学城

盘活低效工业用地 为高质量发展蓄势赋能

工业用地是发展制造业的宝贵资源,盘活利用低效的工业用地是破解土地空间瓶颈的重要途径。

2024年刚开年,成都医学城传来好消息,经过不懈努力,一块近400亩的低效工业用地被腾笼换鸟,引入重点装备制造产业——四川航天伺服制造基地项目。温江全区各部门同心协力,用“尺度、速度、温度、力度”统筹推进四川航天伺服制造基地项目,确保项目在2024年3月底前动工建设。

自2023年起,温江启动低效工业用地企业提质增效两年攻坚行动计划,完善工作机制,出台优惠政策,开展“一企一策”专班服务,引导企业主动转型提效。“温江区正着力构建‘姓温有据’的‘3+6’现代化产业体系,推进制造强区是抓经济、促发展的主旋律。我们要在空间上深耕、产业上精进,破解土地空间的瓶颈,向存量空间要增量、向高质高效要未来,才能赢得温江未来发展的新增长极。”温江区主要负责人表示。



政策服务送上门 企业从“要我改”到“我要改”

2023年,温江区启动低效工业用地企业提质增效两年攻坚行动计划,完善工作机制,出台优惠政策,以盘活更多的低效工业用地。“开展‘一企一策’专班服务,逐一制定提质增效工作方案,进一步完善相关政策和思路,形成有针对性的解决措施,引导企业主动转型提效。”温江区相关负责人表示。

事实证明,当优惠政策和全流程服务送到企业手上时,企业的疑虑打消了,轻装上阵主动参与提质增效。

成都坤宏动物药业有限公司“跨界”参与盘活低效工业用地就是一个典型案例。2023年8月,由坤宏药业参与实施的第三期低效工业用地盘活项目——京川智造产业园建成,5万平方米的工业厂房成为温江区承载医药健康产业的又一载体。

京川智造产业园的用地原本是成都长液机械有限公司34亩的闲置工业用地。为实施盘活,成都医学城多次搭建平台,促成坤宏与长液双方合作成立了成都市京川智盛科技有限公司,对这34亩土地进行分割开发再利用。

在参与低效工业用地盘活前,坤宏药业面临市场缩减、效益下降,如何存活下去是摆在企业负责人面前的难题。在成都医学

城管委会和温江区相关部门的引导下,2020年,坤宏公司在保留优化原有生产线的前提下拆除了部分低效厂房,分两期建起1.5万平方米、1.7万平方米的两幢厂房。一期引入的成都极趣科技有限公司和二期引入的药易购温江基地项目都已上规入库,成为温江区的规模企业,实现了税收贡献。

在积累了工业载体开发经验后,2022年,坤宏药业在区委区政府的鼓励下再次增加投资,对“邻居”——成都长液机械有限公司34亩的低效工业用地进行再开发。“是管委会和政府部门的支持让我们有了破旧立新的勇气。”坤宏药业负责人说,在新厂房和新产业园的筹备建设过程中,管委会和相关部门从政策上和施工技术上都给予了很好的建议。“甚至包括电梯的大小、楼层的高度,都给了我们专业意见。”

温江区给予提质增效企业的还有真金白银的扶持——按照低效工业用地盘活的相关政策,由坤宏公司申报,温江区为企业兑现了一期补贴资金近200万元,且已拨付到账;二期补贴资金也已申报成功,即将拨付。

目前,成都市京川智盛科技有限公司与成都医学城管委会同步进行招商工作,陆续洽谈十余家医疗器械企业,现已有意向入驻企业3—5家。

切实推进攻坚行动 优化空间布局 夯实产业承载

破旧立新,腾笼换鸟,低效工业用地变身高质量发展新空间,为产业高质量发展蓄势赋能。从2016年起,成都医学城开始实施低效工业用地企业提质增效行动,已累计盘活139家企业、6700余亩工业用地。

破解工业发展空间瓶颈,温江区在充分借鉴先发地区成功经验的基础上,在全市、全省率先开展低效工业用地提质增效工作,先后经历了“五者分治”“二次开发”“亩产论英雄”三个阶段,通过政策激励、资金参与、二次项目开发等措施,以及广大企

业的努力,低效工业用地企业提质增效工作取得了一定成效。

下一步,成都医学城还将坚持融合发展和衔接发展理念,空间上深耕、产业上精进,以优化空间布局夯实产业承载,以推进项目集群发展做强城市功能、以体制机制创新夯实合作共赢。全面梳理提质增效第一批目标企业任务清单,形成节点计划,切实推进“攻坚行动计划”项目按表推进。(本版图片为成都医学城部分提质增效项目) 成都医学城供图



破旧立新 齐心协力啃下“硬骨头”

成都医学城作为温江区确定的“3+6”现代化产业体系高质量发展主阵地,正在加快打造全国一流的医药健康产业高地、西部知名的绿色食品产业高地。然而,增量空间不足已成为制约园区高质量可持续发展的关键问题。

“为了解决这个问题,成都医学城必须眼睛向内挖掘存量空间”,成都医学城相关负责人表示,目前低效工业用地提质增效工作已进入深水区 and 攻坚期。新政策带来新的变化,老套路不能适应新形势,剩下的都是“硬骨头”,可供借鉴和复制的经验越来越少,眼前是更大的攻坚挑战。

而如何腾退某汽车生产企业的近400亩低效工业用地,就是摆在成都医学城提质增效道路上的一块“硬骨头”。

2007年,该汽车生产企业被引进。随着时间的流逝,企业的生产已经不能适应环境影响评价的要求。2018年,温江区工业集中发展规环评要求其转型或搬迁,致使企业生产受限、无法扩能扩产,被列为低效企业。同时该项目涂装车间工艺影响其南侧居住小区项目建设。基于此,成都医学城管委会启动搬迁谈判,决定按市场化方式盘活该土地资源。在此过程中,四川航天烽火伺服控制技术有限公司因为需要在温江追加投资、扩建新项目,表示出对这块工业用地的兴趣。

如何妥善推动该汽车企业的搬迁及资产处

置,腾出土地来进行新的项目建设?面对这一困难挑战,由温江区相关领导牵头谋划、部署并推动,多次专题研究该汽车企业资产处置和四川航天伺服制造基地项目促建工作。关键时刻及时提供工作思路和解决办法,关键环节为工作组鼓劲助威,消除疑虑、增添信心。先后召开50多次会议,终于在2022年7月20日,成都医学城管委会与该汽车公司签订解除原投资协议的《协议书》;2023年7月12日,成都市温江区人民政府与四川航天烽火伺服控制技术有限公司签订《四川航天伺服制造基地项目投资协议书》。

在整个过程中,温江区各部门为了共同的目标,拧成一股绳,心往一处想、劲往一处使,协同推进。在收回资源阶段,区规划和自然资源局加快速度完成土地收回,积极配合成都医学城开展资产处置。在项目用地出让阶段,区经信局积极对上协调完成项目准入,区文旅局加班加点完成项目用地文勘工作,区司法局、区审计局、区国资局、区财政局全程参与并给予指导与帮助。在各个部门合力下,于2023年12月25日完成土地挂牌,同月27日完成资产处置。

为加快项目推进速度,温江区各相关部门按照重大产业化项目联审联批工作机制提升审批服务效率,用“尺度、速度、温度、力度”统筹推进四川航天伺服制造基地项目,为推进项目快落地、快开工、快建设保驾护航,确保项目在2024年3月底前动工建设。