

创新融合赋能 唤醒农村沉睡的资产

从融合到融活
成都探索超大城市城乡高质量发展之路

近日,成都出台了《中共成都市委关于加快推进超大城市城乡融合高质量发展的决定》,“推进创新融合赋能,全面激发城乡改革发展内生动力”成为“七大重点任务”之一,将通过深化国家城乡融合发展试验区建设,建立健全城乡融合发展体制机制,着力破除城乡要素平等交换双向流动的制度壁垒,为城乡融合发展提供有力制度支撑。

盘活沉睡资源 老旧民房变身网红小院

雪霁天晴,崇州北溪湿地一个别致的小院里热闹起来,拍照、聊天、喝咖啡,市民在这里享受着冬日难得的阳光,体验舒适惬意的乡村生活。“现在这里已经是网红打卡地了,没事我们就会过来坐坐。”市民王女士一边发朋友圈一边说。

让人想不到的是,眼前鲜花盛开、舒适幽静的小院,在一年前还是一个极其普通甚至有些破旧的民居,房主搬走后,没人住的老房子不仅浪费,而且损耗也快,这家名叫“花满”的小院,正是当地盘活闲置宅基地,推动集体经济发展的试水之作。

作为四川省唯一的全国盘活农村闲置宅基地、闲置农房试点承担区域,从2022年开始,崇州市率先开展宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”改革,选择了白头镇大雨村、崇庆街道红桥村等15个村进行试点。“依托各自的资源禀赋,15个村摸清家底,将闲置农房、闲置集体资产统筹起来,通过自营、出租、入股等多种方式,形成了多元盘活利用机制。”崇州市农业农村局相关负责人介绍,目前,崇州参与盘活利用闲置宅基地和闲置农房的有712户,面积602亩,农户和村集体经济组织收入2.1亿元。

记者从成都市农业农村局获悉,聚焦破除城乡流动壁垒,全力推动资源要素合理配置,成都下一步将以完善农村产权制度和要素市场化配置改革为重点,健全城乡融合发展机制,做好土地承包到期后再延长30年试点,落实社会资本通过流转取得土地经营权审批行政许可事项;建立完善增量宅基地集约有奖、存量宅基地退出



有偿管理制度,高效盘活利用闲置宅基地和农房;推进农村产权流转交易规范化试点,推进城乡要素自由流动、平等交换。

统筹发展要素 从“单打独斗”到“抱团发展”

临近春节,新都区斑竹园街道双龙村已张灯结彩,一片喜庆氛围中,村上的直播间正在赶工改造,“现在这里已经不是一个村的直播间了,以后全区40个村的产品都要在这里亮相、直播,春节前我们27公里精品乡村旅游环线就要统一搞活动,一起把我们新都美丽乡村推广出去。”村党委书记周友平告诉记者。

周友平背后是一块“新都区集体经济总部”的醒目招牌,这是全市首个区域村集体经济总部,由双龙村等6个村(社区)联合发起、三河村等40个村(社区)作为首批会员加入,将以“总部模式”统筹配置项目、资源、资金等发展要素,破解村集体经济发展面临的“规模小、资源散、产业弱”等难题。据悉,目前该总部平台已成立了新都

区香村共富农业有限公司,正式对外发布了首批《“香村共富”机会清单》,涉及全区各村农业项目41个。

“一个村规模太小,资源也不够,倘若形成合力,就能改变各自为政、同质竞争的局面,实现从‘单打独斗’到‘抱团发展’。”周友平信心满满地告诉记者,目前集体经济总部正在搭建三大平台:农产品销售平台,将统一在全区人流量、影响力较大的景区、重要场景开设专卖店,统一对外包装、销售;资源链接平台,将统筹各村的优势资源,积极对接上级部门和社会资本;人才孵化平台,将统一进行农村职业经理人、农业科技、新型农民等各项培训,促进资金、资产、资源全方位链接。

“我们将推广多村合作、整镇组团、跨镇抱团模式,开展‘村庄经营计划’试点,推动农村集体经济收入基本达到10万元以上,培育一批集体经济年收入1000万元以上的村。”成都市农业农村局党组书记、局长古建桥表示,推动集体经济组织发展壮大,不断拓宽农民增收渠道,这是成都市推动超大城市城乡融合高质量发展的重要内容。

专家点评

四川师范大学经济与管理学院副教授高焰:

推动城乡要素流动 实现资源共通共享

成都具有“大城市带大农村”的鲜明特点,加快推进城乡融合是城市高质量发展的必然之举。而其中,用好改革“关键一招”,唤醒农村沉睡的资产,全面激发农村活力,是城乡真正能充分有效融合的关键。

成都历来敢为人先,在农业农村改革的探索上走在全国前列,稳步推进各项改革先行先试,尤其是在农村产权制度改革、农村集体土地整治等方面,已具备良好的基础,下一步还应继续在农村改革发展上精准发力,严守耕地保护红线,确保农民利益、坚持可持续发展底线,稳步推进农村宅基地制度改革,深化农村集体经营性建设用地入市等试点,不断推动城乡要素流动,实现资源共通共享。

成都日报锦观新闻记者 陈泳 文/图

保障企业应急供电 可持续供电4小时

氢能发电站装进箱子里 随叫随到

记者蹲点

走进区(市)县看发展

新年伊始,新都现代交通产业功能区石板滩片区内,一个新“成员”引起了园区内所有企业的关注——新都区打造的首个氢能燃料电池应急电源应用场景在这里安家落户,意味着今后无论是高峰期限电还是电网故障、电力检修等各种特殊情况,园区企业都不用担心停电带来损失了。

小小的设备,对园区的能源保障却有着巨大的意义。更值得关注的是,这台全国领先的氢燃料电池移动应急电源,是由2022年10月才投产的本地企业新研氢能自主研发生产。“随着我们氢能新赛道的不断做深和拓展,今后还将有更多的场景应用,服务到城市发展和居民生活的方方面面。”新都区经信局相关负责人表示。

具备电力供应、热点联供、纯水输出等功能

走进新都现代交通产业功能区石板滩片区,一个灰色的“大铁盒子”静静地躺在园区一角,外型如集装箱,看上去很普通。“看上去像一个普通的集装箱,但它实际上是一座小型移动发电站,在满氢的情况下,以200kw额定功率发电,可以持续供电4小时以上,对许多企业的生产线来说,这可



氢能燃料电池应急电源

算是‘救命’般的存在。”园区工作人员向记者介绍道,“除了可以对外提供电力输出,以氢为能源的发电站,还可以将燃料电池发动机产生的水和热能进行回收再利用。氢气与空气中的氧气反应生成的水,经收集、纯化后,可对外提供富氢饮用水;系统自带的热交换模块可将产生的热量与外界需要热能的场景,如供热、小型锅炉等,进行热能交换,实现热电联供,进一步提升能源利用率。因此,该移动电源具备电力供应、热电联供、纯水输出等优势,可实现

100%绿色低碳用能。”

从园区出来,一辆造型可爱的“熊猫”公交车从记者身旁驶过,“它采用的也是新研氢能提供的氢能心脏。”据新都区经信局相关负责人介绍,新研氢能是成都市经信局8米-12米燃料电池公交车示范应用项目的联合牵头企业,基于新都区辖区公交运输需求,公司与蜀都客车厂联合研发了这款适用于都市公共交通需求的10.7米中型客车,它不仅动力强劲、续航里程长,还实现零排放无污染。下一步,新都区还将加大这种氢能

动力车辆的配备,让城市更环保。

补链强链扩链 助力“成渝氢走廊”建设

发力的不仅是新研氢能,在新都区,厚普氢能、荣创新能等一批氢能产业龙头企业以及一大批配套企业都在加快发展,共同推动新都区形成新的绿色低碳产业增长。

“虽然才投产1年多,但我们已迅速形成了本地配套,比如势加透博(成都)公司的空压机、中自科技的催化剂、鸾鸟科技的映射器、中材科技的氢瓶等,下一步我们还想把企业在国内其他生产基地的主要配套供应商引进到新都,共谋发展。”新研氢能相关负责人表示。

记者从新都区经信局了解到,抢抓国家碳达峰碳中和战略机遇,该区将以建圈强链为主线,依托厚普、荣创、新研氢能“三驾马车”,加上已拥有成熟储能技术的特隆美公司、希能能源油气项目、今创环境、成都氢绿等,构建“制储运加+燃料电池”装备研发制造两大产业体系。

目前,新都区已编制形成区综合能源站布局专项规划,正在编制氢能产业发展规划和“两图一表”,新创燃气“氢一油一气一电”综合能源站建成投运。下一步,聚焦氢能“制储运加”装备和燃料电池八大核心零部件,推动产业补链、强链与扩链,同时联合重庆市九龙坡区共同规划“成渝氢走廊”点对点氢能物流示范项目,探索打造适用于成渝地区双城经济圈的物流示范线。

成都日报锦观新闻记者 陈泳 文/图

全市将开展 消防安全集中除患攻坚大整治

本报讯(成都日报锦观新闻记者 徐松明)1月26日,国务院安委会办公室印发通知,在全国部署开展消防安全集中除患攻坚大整治行动,要求坚决彻底整治重点场所突出风险隐患,坚决防范和遏制群死群伤火灾事故发生。昨日,成都召开全市消防安全集中除患攻坚大整治行动动员部署暨城乡结合部消防安全治理现场会。

本次会议在双流空港云展示中心和双流区东升街道龙桥十八街区举行,就大整治行动和城乡结合部消防安全治理工作进行部署,市领导王守清、王平、王洪光,来自市级各部门和各区(市)县消防大队的近百人参会。

春节临近,超长假期叠加低温寒潮,火灾防控压力巨大。动员部署会上,成都市消防救援支队队长马锐介绍,“接下来,全市消防指战员要强化值班值守,提高调派等级、科学前置力量,进一步完善低温天气下应急救援预案,加强重点场所、重点区域熟悉演练;做好车辆防滑、装备防冻、人员防寒以及水源保暖等工作;做足火灾事故、交通事故、地质灾害、气象灾害等各类事故灾害抢险救援准备,切实守牢‘最后一道防线’,更好保障市民安宁、城市安全和社会安定。”随后,参会人员来到龙桥十八街区,分组观摩龙桥社区消防安全治理概况,学习经验方法用于后续的整改落实。

记者了解到,该街区位于双流区和武侯区的交界处,且自建房租金相对便宜,大量外来务工人员选择在此租住。“曾经,该街区在公共消防设施、建筑耐火极限、防火间距和分隔、管理制度等方面都存在突出问题。”来自消防的讲解员卢臻介绍,针对这些问题,消防部门和社区从三大板块进行为期8个月的创新突破治理,“分别是创新构建基层治理体系、微网实格、研发基层治理平台,确保通过治理能最大限度提升街区消防安全管理水平。”

成都金融调解中心揭牌 为企业提供一站式解纷服务

本报讯(成都日报锦观新闻记者 刘泰山)法治是最好的营商环境,高水平法治护航高质量发展。1月30日,在第五屆天府中央法务区法商融合对接洽谈暨“三中心”服务推介会上,天府中央法务区企业服务中心、成都金融调解中心、成都破产事务中心正式揭牌。据介绍,“三中心”将服务企业全生命周期发展、并提供一站式金融解纷和破产事项服务,着力实现法治护航高质量发展、高品质生活、高效能治理。

记者了解到,天府法务区企业服务中心集中政府部门、机构、企业和智库4类主体,面向企业提供政务服务咨询、惠企政策供给、12345亲清在线法务专席、企业撮合交易、涉案财物交易、企业法务培训6个板块的服务;成都金融调解中心将聚焦“把非诉纠纷解决机制挺在前面”这一重要命题,针对金融纠纷提供一站式的解纷服务,努力将纠纷化解在早期、化解在诉外;成都破产事务中心将整合破产事务中“中心法院、府院联动、破产管理人、群众工作”工作事项,多方聚力,努力实现破产事务一站办结。

成都高新区合作街道: 紧绷节前“安全弦” 确保安全“不放假”

本报讯(成都日报锦观新闻记者 吴怡霏)春节将至,为了进一步强化辖区内安全生产工作,保障居民生命财产安全,防止各类安全事故的发生,让居民度过一个安全有序、欢乐祥和的新春佳节,1月28日,成都高新区合作街道顺江社区纪委在辖区开展了节前安全督查专项行动。

此次专项督查内容涉及微型消防站及消防设施运行情况、楼道及消防通道是否堵塞情况、智能车棚运行情况、商铺的消防设施情况以及规范用电、用气情况、电瓶车违规充电等,对检查中发现的1处安全隐患已责令立即整改。此外,社区工作人员还结合实际案例深入浅出地讲解火灾的危害和预防措施,提醒居民在日常生活中注意用火用电安全,营造“人人关心安全,时刻注意安全”的良好社会氛围。

下一步,社区纪委将继续跟进整改情况并督促社区及院落安全生产分管工作人员通过线上、线下相结合的形式开展安全生产宣传,警醒辖区企业、商户、居民自我防范,减少安全事故的发生,全面提高辖区群众安全防范意识,坚决杜绝发生各类安全事故,切实保障春节期间人民群众生命财产安全。

宁夏中房·西江悦二期8栋、15栋楼及 非人防车位再次通知交付公告

尊敬的宁夏中房·西江悦二期8栋、15栋楼及非人防车位业主: 崇州市中业瑞华房地产开发有限公司(以下简称“我公司”)开发的宁夏中房·西江悦二期8栋、15栋楼及非人防车位已具备交付条件,并于2023年12月31日起正式交付,但仍有部分业主至今未办理交付手续。现我公司再次敬请各位业主前往我公司办理交付手续,业主前往办理交付手续时,请携带相关资料。 本公司的第一份通知交房公告发出之日视为我公司履行了交付通知义务,因业主个人原因未办理交付手续而产生的法律责任由业主自行承担。购房者本人不能到场亲自办理的,可以书面方式委托代理人代为办理。现将此次交付相关联系人及联系方式通知如下: 咨询电话:028-82209083 联系地址:四川省成都市崇州市崇庆街道金盆地大道与西江路交叉口东北角90米至宁夏中房西江悦销售中心 恭迎幸福归家! 此致 崇州市中业瑞华房地产开发有限公司 2024年1月31日

便民服务 成都日报社广告热线 86623932

《成都日报》是成都市委机关报,欢迎刊登各类广告、启事、挂失等分类信息、平面、文字广告。 成都日报便民服务热线:028-84922091 成都日报便民服务热线:028-82718880 地址:金堂县金堂大道一段388号金堂政务中心 地址:温江区东大街118号 成都日报便民服务热线:028-86265223 南 露 露 李 广 告 13308064232 13860905967 地址:大邑县晋源镇大邑大道379号大邑政务中心 办 理 服 务 方 式 86511685 86747811 成都日报便民服务热线:028-88450831 地址:龙泉驿区北泉路777号 成都日报便民服务热线:18030870828 地址:东大街街道滨湖北路3号双流政务中心 成都日报便民服务热线:028-86050022 地址:双流区蛟龙镇山街15号双流政务中心

本栏目每日刊出60元/行/天 13字(行)

启 事 279260/发票章(编号:5101 096279261)、王旋法人章(编号:5101096279262)均遗失作废 有限公司金堂支行账号11721 9392757/原法人刘万龙名章网 号5101215073015遗失作废 成都安思特劳务有限公司 所持公章(编号:5101096279 259)、财务章(编号:5101096 259) 身份证遗失 周琳琳遗失身份证,身份证号码 510502198009302539,特此 声明 徐慧 510126195605200040失