

为何烂尾24年? 双业主之下, 混乱不清的债权债务关系成拦路虎

汇成大厦所处的区域位置,无论是放在20多年前还是现在,都相当优越,一环路内,旁边就是学校,当初便吸引了众多的购房者。

汇成大厦项目于1997年12月动工修建,1999年4月因资金不足停工。汇成大厦停工之后,引发民生阵痛。该项目停工前已经售出房屋90余套,购房群众想着早点入住新房,结果烂尾20余年,很多人青丝等成了白发。

“群众急,我们也急,这些年来,不是没有想办法。”金牛区住建局机关党委书记李君先对记者说,汇成大厦情况特殊,由两个业主公司共同开发。停工之后,两家公司的账已经算不清楚,许多有意向的投资人因此望而却步,担心投了钱,结果打了水漂,两个业主公司之间理不清的债权债务关系成为汇成大厦复工的拦路虎。

为何不一“破”了之? 实行重整式清算, 为的是保障当初购房群众的利益

此时,只剩破产清算一条路可走。

金牛区政法委书记文强举了个例子,破产清算犹如一位已经病入膏肓的病人,医生觉得已经没有抢救的必要了。实行破产清算,就是把账算了,把钱分了,就完事了。但最终为何没有选择这种一“破”了之的方式呢?“这种方式,伤害的是当初购房群众的利益,他们能分到多少钱?”文强反问道。

2022年7月,中央政治局会议首提“保交楼”政策,2022年12月,中央经济工作会议再次指出,要扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作。

2022年,成都把服务保障“三保”工作列入“一把手”工程,持续推动依法适用破产程序化解房地产领域矛盾纠纷,构建完善危困市场主体救治、无效低效

市场主体破产退出等6项机制,从根源上盘活停工烂尾项目,积极促进房地产企业“保交房、保民生、保稳定”。

“从中央到地方的政策方针,给我们重新指明了方向。”徐孝说,汇成大厦项目也因此纳入了全市第二批依法适用破产程序化解房地产项目矛盾纠纷试点项目。

汇成大厦有了新的解法——重整式清算。文强解释说,为了救活这个项目,为了保障群众的利益,金牛区对原开发商先进行重整,救活项目,让群众拿到房子之后,最后再宣布破产。

同时,引入共益债权人(施工方),让新进入的资金只能用于复工续建,有效破解两个业主之间债权债务关系混乱、难以引进资金推动复工续建的难题。

汇成大厦有了新的解法——重整式清算。文强解释说,为了救活这个项目,为了保障群众的利益,金牛区对原开发商先进行重整,救活项目,让群众拿到房子之后,最后再宣布破产。

同时,引入共益债权人(施工方),让新进入的资金只能用于复工续建,有效破解两个业主之间债权债务关系混乱、难以引进资金推动复工续建的难题。

汇成大厦有了新的解法——重整式清算。文强解释说,为了救活这个项目,为了保障群众的利益,金牛区对原开发商先进行重整,救活项目,让群众拿到房子之后,最后再宣布破产。



目前项目各项工作正在有序推进中

为何能突破重重困难? 府院联动, 上下联动,攻破一个个难题

救活汇成大厦,看似已经万事俱备,实则困难重重。

2012年,双业主之一的其中一家公司已经被注销,为了救活项目,必须要恢复其营业执照,此时,府院联动机制发挥了关键作用。

新的施工方准备进场,问题又来了。20多年前汇成大厦停工,当时的施工方并没有拿全工程款,便安排了两个人守在项目上,这两人一守就是20多年。他们态度坚决,要想施工,必须先给工程款。工作组上门沟通多次,但收效甚微。眼看距离预定的复工日期越来越近,金牛区人民法院副院长徐孝告诉记者,他们甚至做好了强制腾退的准备。

2023年10月28日下午,当工作组不知多少次与两人沟通时,终于做通了两人的工作,他们同意搬离。“道理很简单,如果不复工,他们的工程款不可能拿得到。”徐孝说。

4月11日,记者来到项目探访发现,各项工作正在有序推进中。据中铁二局集团建筑有限公司汇成大厦执行经理王建军介绍,预计在今年10月份,可以达到竣工交付的条件。

汇成大厦就这样被救活了,被救活的不仅有它。在盐市口商圈,停工5年的星汇广场项目也已经复工,预计在今年12月份施工完成。

汇成大厦与星汇广场只是其中的两个代表。记者从市委政法委了解到,自探索破产重整推进“保交楼”以来,成都充分发挥破产制度对存量资产的整合配置作用,推动了多个停工长达10年以上的烂尾楼项目复工建设,盘活了低效闲置土地1348.8亩,实现税收10.6亿元,帮助解决就业9100余人。

成都日报锦观新闻记者 何良文/图

2年后



坐标,成都市金牛区解放北路二段,汇成大厦便位于此,这是一座著名的“烂尾楼”。1999年,陈明还是旁边成都市第八中学的一名高中生,如今他已经步入中年。“我读高中的时候就烂尾了,这么多年了,没想到还能复工!”看着被脚手架包围的汇成大厦,陈明感慨地说。

2023年10月31日,停工达24年之久的汇成大厦正式全面复工续建,让当年的那批购房者惊喜不已甚至是不敢相信。在20多年的漫长等待中,这座成都北门的“烂尾楼”,为何能突然复活?

眼下正值早稻育秧的关键时期,育秧工作从水田搬进了“工厂”。昨日,记者走进崇州市天府粮仓智能育秧中心,全自动育秧流水线映入眼帘,秧盘输送带、喷灌器等设备,俨然一个“现代工厂”。

机器人育秧 一天就能供应1000亩田



一条全自动育秧流水线一小时可以装1200—1600个秧盘

育秧流水线上,一个个空育秧盘在智能化操作下,经过撒土、撒种、浇水、盖土、出盘等程序,完成整个装盘流程。“一条流水线一小时可以装1200—1600个秧盘。既省时,又省心。”天府粮仓智能育秧中心技术管理任健告诉记者,“我们从今年4月1日开始育秧,每天育1.2万盘左右。一天的作业量能够供应大田1000亩。”

“秧苗育得好不好,直接影响水稻的产量和品质。”天府粮仓智能育秧中心技术管理负责人王伶俐端起一盘秧苗看得仔细。她告诉记者,与传统育秧方式相比,首先是人力成本的节约,传统的育秧流水线需要10多个人,现在的智能流水线5个人就能完成作业,同时,智能化育苗成本更低,以前每亩田育秧需要4斤种子,现在只需要2.5斤,每亩地可以节约大约60元,成苗率还能提升到95%以上,提高秧苗质量,实现

低耗能、高产出、高效益,推进粮食生产增产高效。

“我们培育秧苗目前主要供给了崇州市本地的合作社,也有成都周边双流等区(市)县,今年育秧的订单是2万亩大田生产。”王伶俐表示,今年是智能育秧中心第一年投入使用,下一步,将根据订单量调整秧苗产能。

同样忙着育秧的还有隆兴镇千功村

一老一小的福利提高,开办免费寒暑假托幼培训等。

值得关注的是,除了线下产业外,瓦窑村还成立了自己的品牌“小瓦食品有限公司”,生产香油、火锅底料等产品进行线上售卖,此外,他们还以老兵火锅店开业为起点,结合老兵火锅、老兵茶舍、老兵食堂,力争做出在天府新区有影响力的餐饮品牌。

供销社有限公司,在水稻育秧区,工作人员正在机械化设备上繁忙作业。只见工作人员将土壤运输到空盘里,经过一系列专业操作后,一盘盘装好的育秧盘便出现在大家眼前。一旁的田间道路上,叉车将育秧盘运到传送带前,再由人工搬上传送带送到育秧田里。一辆叉车一次可以运输360盘,每天有1.5万—2万盘育秧盘摆放在田里。

致力于打造成天府粮仓成都片区核心示范区,2024年,崇州计划全年粮食种植面积47.9万亩,较2023年增加300亩。其中,大春粮食中,水稻播种面积31.8万亩。截至目前,崇州20余家水稻机械化育秧中心承接了近20万亩的水稻育秧任务,计划4月下旬全面完成育秧工作。

程琪霖 成都日报锦观新闻记者 粟新林 文/图



瓦窑村老兵火锅店

唐亮介绍,未来,瓦窑村还将陆续通过开发罗家小院民宿、扩建茶舍二期等手段,优化社区商业新业态,打造多元互动新场景,构建社区治理新模式,广泛引导居民参与社区治理和建设中,推动实现高品质和谐宜居生活社区共建共治共享。

成都日报锦观新闻记者 白洋 受访单位供图



一条全自动育秧流水线一小时可以装1200—1600个秧盘

育秧流水线上,一个个空育秧盘在智能化操作下,经过撒土、撒种、浇水、盖土、出盘等程序,完成整个装盘流程。“一条流水线一小时可以装1200—1600个秧盘。既省时,又省心。”天府粮仓智能育秧中心技术管理任健告诉记者,“我们从今年4月1日开始育秧,每天育1.2万盘左右。一天的作业量能够供应大田1000亩。”

“秧苗育得好不好,直接影响水稻的产量和品质。”天府粮仓智能育秧中心技术管理负责人王伶俐端起一盘秧苗看得仔细。她告诉记者,与传统育秧方式相比,首先是人力成本的节约,传统的育秧流水线需要10多个人,现在的智能流水线5个人就能完成作业,同时,智能化育苗成本更低,以前每亩田育秧需要4斤种子,现在只需要2.5斤,每亩地可以节约大约60元,成苗率还能提升到95%以上,提高秧苗质量,实现

低耗能、高产出、高效益,推进粮食生产增产高效。

“我们培育秧苗目前主要供给了崇州市本地的合作社,也有成都周边双流等区(市)县,今年育秧的订单是2万亩大田生产。”王伶俐表示,今年是智能育秧中心第一年投入使用,下一步,将根据订单量调整秧苗产能。

同样忙着育秧的还有隆兴镇千功村

一老一小的福利提高,开办免费寒暑假托幼培训等。

值得关注的是,除了线下产业外,瓦窑村还成立了自己的品牌“小瓦食品有限公司”,生产香油、火锅底料等产品进行线上售卖,此外,他们还以老兵火锅店开业为起点,结合老兵火锅、老兵茶舍、老兵食堂,力争做出在天府新区有影响力的餐饮品牌。

促进粮油产业高质量发展 成都获近1.1亿元 省级项目资金支持

本报讯(成都日报锦观新闻记者 蔡宇)昨日,记者从市发改委获悉,四川省日前下达成都省级促进粮油产业高质量发展项目,资金预算10970.89万元,占2024年度省级促进粮油产业高质量发展项目资金总规模的46.1%,这标志着成都打造新时代更高水平的“天府粮仓”再添资金助力。

2023年以来,市发展改革委以实施新一轮政策性粮食增储计划为契机,抢抓政策机遇,紧盯省级促进粮油产业高质量发展项目资金方向,加强对上汇报和部门联动,精准策划包装,做实项目储备,切实提升项目过审率,全力以赴做好对上资金争取。

结合新一轮增储计划的实施,按照满足全市粮食市场调控和应对突发状况的需要,科学布局储备企业库点,根据规模提升、布局合理、设施先进、总体协调的原则,全市将规划建设14个具备现代储粮技术的高大平房仓和浅圆仓仓储设施项目,加快构建高效协同的库点网络,有效保障地方粮食安全。

此次四川省下达成都省级促进粮油产业高质量发展项目资金预算达10970.89万元,主要支持成都开展粮油产业信息化提档升级、粮油仓储设施(高标准粮仓)建设、粮食品种品质品牌提升等工作。其中,信息化提档升级资金595.89万元,支持成都市12个区(市)县的18个粮食购销领域监管信息化建设项目。目前,成都市粮食信息化项目已全面竣工投入使用,实现全市地方政策性粮食监管系统全覆盖,达成“穿透式监管”,切实发挥信息技术提升监管能力和促进产业发展的作用。

粮油仓储设施(高标准粮仓)共争取资金9375万元,用于成都市4个区(市)县的粮食仓储设施项目建设,项目预计年内全部开工,将推动成都市仓储基础设施建设,在确保增储任务落地落实方面起到关键作用。

粮食品种品质品牌提升项目争取到省级资金1000万元,将用于粮食品种品质品牌提升项目,有助于提升地方粮食重点企业的粮油加工能力,打造优质粮油品牌和拓展优质粮油市场,增强市场竞争能力。

2024年首批全国名特优新产品公示 成都10个产品上榜

本报讯(成都日报锦观新闻记者 陈泳)4月10日,经县级名特优新产品产业主管部门申请,地市级、省级农业农村部门农产品质量安全与优质化业务技术工作机构审核,农业农村部农产品质量安全中心组织专家技术评审,全国410个产品符合《全国名特优新产品名录收集登录规范》要求,拟纳入“全国名特优新产品”名录。其中成都市10个产品榜上有名:新都大蒜、金堂川明参、金堂脐橙、金堂大米、金堂秀珍菇、双流柑橘、郫都韭黄、郫都生菜、天府鹿溪草莓、郫县黑茶。

今起三天最高气温飙至31℃ 下周又将降至22℃

本报讯(成都日报锦观新闻记者 王静宇)眼下,全国大部处于冷空气影响间歇期,升温是主旋律。成都也不例外,阳光尽情挥洒,催着人们换上清凉夏装。成都市气象台分析,今日开始这三天晴朗依旧,阳光灿烂,以多云或多云间晴为主,日最高气温还将向31℃攀升,最低气温在12℃—16℃。

不过,这份暖热不会一直持续,奔跑入夏。据中央气象台消息,这个周末暖热将中断,冷空气已经在酝酿。12日起新疆北部率先降温,13日开始北方其他地方也会陆续受到影响,出现大风、降温、沙尘、雨雪天气,大部地区先后将有4级至6级偏北风,气温下降6℃至10℃。其中,新疆北部、内蒙古等地的部分地区降温幅度可超12℃。15日至16日,江南、华南中北部及四川盆地、贵州等地有中到大雨,局地暴雨,并将伴有强对流天气。17日至19日,西北地区东部、华北、黄淮等地有小到中雨,局地大雨;江汉、江淮、江南、华南中北部及四川盆地、贵州等地有中到大雨,局地暴雨或大暴雨,并伴有强对流天气。

就成都而言,转折出现在下周——根据最新气象资料分析,16日至18日我市有一次明显降温降雨过程,届时,日最低气温变化不大,日最高气温又将跌回22℃左右。目前正值季节交替,气温起伏明显,建议根据温度和环境随时增减衣物。同时,穿衣不仅要看最高气温,还要看最低气温,当昼夜温差大于10℃,早晚还需捂一捂。

程琪霖 成都日报锦观新闻记者 粟新林 文/图

公告

高能碳纤维材料研究院暨配套产业园基地项目相关人员:
我公司在青白江区同济大道以东、向阳路以南修建的生产车间一、生产车间二、办公楼、宿舍楼已建设竣工,现已进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于同济大道615号大门处,公示时间为2024年4月12日至2024年4月18日。各位相关人员对项目建设有异议,请以书面形式向成都市青白江区规划和自然资源局(华金大道二段527号,联系电话:83691794)反映,我公司将承担相应的责任。
特此公告

蜀川(成都)新材料有限公司
2024年4月12日

村里开了家火锅店 3000多名村民都是老板 拓展村集体经济产业阵地,为公益事业开源

一家火锅店,老板要是比一天的客人还多,会怎么样?11日,记者获悉,在四川天府新区兴隆街道瓦窑村,就有一家“瓦窑村老兵社区火锅店”,村里的3000余名村民都是它的老板。

原来,半年前,为了发展村集体经济,瓦窑村两委考察了周围商业环境,并征求居民意见后发现,周围火锅店比较少,可以开一家瓦窑村村民自己的火锅店。于是,从选址到配料,从采买到招人,瓦窑村两委组织大家参与到火锅店的筹备工作中。开业后的老兵火锅店,也正式成为继

老兵茶舍、老兵食堂后瓦窑村老兵系列的又一产业阵地。

开业初期,因为人手不够,瓦窑村两委也参与到火锅店的服务中,后来,随着火锅店运营走上正轨,来就餐的客人也越来越多。“我们开这个火锅店,不仅解决了10余位村民的就业问题,也盘活了村中的闲置资产,为村集体经济发展作出了新的探索。”瓦窑村党委副书记唐亮表示,火锅店所获得的营收,除维持店面运转的部分,将用于村子里的建设发展,“这些收入将用于村中公益事业等方面的发展,比如

便民服务

成都日报社广告热线
86623932

成都日报是成都市委机关报,欢迎刊登各类公告、启事、挂失等分类信息、平面、文字广告。

成都日报便民服务热线:028-84922091	成都日报便民服务热线:028-62718880
地址:金堂县金堂大道一段388号金堂政务中心	地址:温江区东大街118号
成都日报便民服务热线:028-86265223	南 露 香 蓉 广 告:13308064232 13880605967
地址:大邑县晋阳镇大邑大道379号大邑政务中心	地址:东升街道宝光北路3号双流政务中心
成都日报便民服务热线:028-86450831	内 为 您 服 务 广 告:86511885 86747811
地址:龙泉街道北泉路777号	
成都日报便民服务热线:18030870828	
地址:东升街道宝光北路3号双流政务中心	
成都日报便民服务热线:028-86060222	
地址:蒲江县城南工业南路10号蒲江政务中心	

本栏目每日刊出60元/行/天 13字(行)

启事

济组织专用票据:川财37,票号0093536515 至 0093536752 共25联。均遗失作废

●成都乐都市动漫娱乐中心遗失公章编号5101008444014、法人章(林秋)编号5101008444016各一枚,声明作废

●简阳市青龙镇青龙观社区(原政治村)领取的四川省村集体经

身份证遗失

●凡影身510106200602210102失

●蓝青莹510302199407162029失