上接01版

"习近平总书记充分肯定了西部地 区近年来取得的发展成效,这让我们进 一步坚定了发展信心。"重庆市发展改 革委主任高健说,重庆是西部地区唯一 的直辖市,2023年生产总值占西部地区 比重达11.2%。重庆将不断提升自身在 西部地区带头开放、带动开放能力建 设,扛起主体责任、发挥自身优势,为新 时代推动西部大开发作出更大贡献。

4月,位于贺兰山脚下的宁夏银川 市永宁县闽宁镇满眼皆绿,闽南古民居 风格的建筑,诉说着福建和宁夏的深厚

"以福建和宁夏对口协作关系为基 底,通过引入福建等地的优质企业,推 进产业发展,去年,闽宁镇当地脱贫户 人均可支配收入同比增长超19%,群众 的生活正越过越红火。"闽宁镇党委副 书记田鹏说,总书记提出"深入实施乡 村振兴战略,加大对国家乡村振兴重点 帮扶县支持力度""坚决防止发生规模 性返贫",让我们对未来的日子更有信 心、更有奔头,要以合作促发展,实现两 地优势互补的"双向奔赴",合力推进乡 村全面振兴。

"总书记在讲话中提到'促进农民 群众就近就业增收',给我们种植户吃 了一颗'定心丸'。"新疆生产建设兵团 第四师可克达拉市六十四团十四连种

不断迈上新台阶 奋力谱写新篇章

植户阿卜杜许库尔·亚日说,今年依靠 国家农机补贴政策、种植业贷款等惠农 金融贷款购买了播种机和大马力机车, 大大提高了种植效率。"总书记始终关 心我们,党的政策始终照顾我们,未来 的日子亚克西!"

深入学习领会习近平总书记强调 的"探索发展现代制造业和战略性新兴 产业",内蒙古自治区工业和信息化厅 厅长王金豹更加坚定了走制造业高端 化智能化绿色化发展道路的信心。他 说,近年来,内蒙古大力推动5G技术、 大数据等新一代信息技术应用,促进产 业数字化转型、智能化升级。"未来,我 们将在制造业高质量发展中进行攻坚 与突围,聚焦'高端化'产品推动制造业 集群培育。"

汽笛声声,列车疾驰。中老铁路开 行以来,货物运输辐射老挝、泰国、越 南、缅甸等12个"一带一路"共建国家 和我国31个省区市的主要城市。

"依托中老铁路,云南正在形成以昆 明为集结中心,东连西部陆海新通道、西 接孟中印缅经济走廊、南出辐射东盟国 家、北上连通成渝地区双城经济圈的开 放格局。"中国铁路昆明局集团有限公司 总经理徐安策说,"我们将深入贯彻落实 总书记重要讲话精神,加强边境地区交 通基础设施和公共服务设施建设,让中 老铁路带动边民富、推动边关美。'

高水平保护 高质量发展

"要坚持把发展特色优势产业作为 主攻方向""深化东中西部科技创新合 作""推动传统优势产业升级、提质、增 效"……习近平总书记的重要讲话为西 部地区高质量发展指明方向。

前不久,2024中国产业转移发展对 接活动(四川)成功举办,越来越多的企 业把关键工序、生产基地、研发中心布 局在四川。成都市经济和信息化局副 局长朱健说,成都将主动对接长三角、 珠三角、京津冀、粤港澳大湾区等地区 重点产业、龙头企业的转移意愿,以最 好的资源、最大的诚意承接重点企业、 重大项目、重要平台来成都发展,共同 打造国家重要的先进制造业基地。

贵州省算力科技有限责任公司是 当地推进"东数西算"的重要载体。公 司总经理杨云勇表示,将按照习近平 总书记提出的"因地制宜发展新质生产 力"的要求,加强算力调度运营,大力开 拓算力市场,为"东数西算"等重点工程 的深入实施做好服务支撑,为贵州现代 化产业体系建设作出积极贡献。

近年来,青海着力打造生态文明高 地,扎实推进自然生态保护修复,生态 环境质量持续改善。青海省生态环境 厅厅长汤宛峰说,习近平总书记强调, 要坚持以高水平保护支撑高质量发展, 筑牢国家生态安全屏障。我们将按照 这一要求,把生态优先、绿色发展摆在 更加突出位置,通过持之以恒打好污染 防治攻坚战、从严抓好生态环保督察执 法等工作,切实肩负起"保护三江源、保 护'中华水塔'"重大使命。

能源安全事关经济社会发展全 局。位于河西走廊西端的甘肃省玉门 市是国家确定的一类光资源区和二类 风资源区。截至目前,全市新能源装机 规模较2020年增长近一倍。

"总书记强调要坚持统筹发展和安 全,并要求做大做强一批国家重要能源 基地。这让我们新能源产业发展的信

心更足。"玉门市绿色能源发展服务中 心主任史学磊说,预计到"十四五"末, 玉门市新能源装机总量将达到1000万 千瓦,形成新能源电站、储能调峰、装备 制造等多能互补、源网荷储一体化、上 下游协同发展的新能源产业格局,为保 障国家能源安全贡献力量。

不断砥砺奋进 取得更大突破

位于祖国西北端的霍尔果斯口岸, 今年一季度通行的中欧(中亚)班列数 量达到1848列,创同期历史新高。

"总书记强调,要坚持以大开放促 进大开发,提高西部地区对内对外开放 水平。我们海关人深感重任在肩。"霍 尔果斯海关副关长陈鹏德说,霍尔果斯 海关将全力支持"铁路快通"模式在霍 尔果斯口岸落地,以实招硬招新招助力 西部地区对外开放水平不断提升,为维 护国际产业链供应链稳定畅通、高质量 共建"一带一路"提供有力支撑。

陕西省商务厅自贸综合信息处处 长杨小宝第一时间学习了习近平总书记 的重要讲话。"总书记的重要讲话,为我

们推动自贸试验区高质量发展、发展枢 纽经济和通道经济指明了方向。"杨小 宝说,未来陕西自贸试验区将从制度型 开放、开放通道建设、重点产业开放、营 商环境优化、融入共建"一带一路"大格 局、风险防控体系建设等六大方面实施 提升行动,更好发挥示范引领作用,支 撑扩大高水平对外开放。

广西壮族自治区发展改革委主任 白松涛说:"习近平总书记指出,西部地 区发展仍面临不少困难和挑战。我们 要凝心聚力、迎难而上,推动西部大开 发不断迈上新台阶。广西将立足自身 区位特点,着力打造西部陆海新通道产 业带,以中国一东盟产业合作区建设为 载体,加大招商引资力度,着力做大产 业规模,切实发挥通道对经济发展的带 动作用。"

西部,是我国多民族融合发展的美 丽家园。

"总书记要求民族地区要把铸牢中 华民族共同体意识贯彻到发展的全过 程和各方面,这对我们未来工作提出了 新的要求。"西藏自治区日喀则市常务 副市长巴桑表示,新时代新征程,将牢 记总书记嘱托,全面准确贯彻党的民族 政策,促进各族群众交往交流交融,以 更大担当和作为,为促进西部地区高质 量发展贡献更大力量。

新华社北京4月23日电

农户将不毛之地变成了水浇田 镇干部要求交"增补承包费"

种地要先交钱 谁在阻拦农民春耕?

承包土地村民:

十几年前,村民承包的这 些土地,当时还是荒地,承包 价格也比较低,后来经过承包 户改良,如今成了水浇地。

当地村镇干部:

从荒地变成耕地,土地增 值了,自然要交"增补承包费"。

专家说法:

承包人前十几年都在不 断地投资,改良成水浇地,也 是近几年的事情,所以他们应 该得到法律的有效保障。而 且即便遇到双方有争议的情 况,依据合同法双方也应该首 先选择坐下来协商解决,而不 能采取行政命令的方式。

最新通报

对待群众态度蛮横、言语粗鲁 镇党委副书记被免

4月23日,开鲁县政府办公室 发布情况通报,公布调查核实情 况,相关镇、村干部已经受到处 分。通报内容如下:

一、关于"蹊跷的增补承包费" 问题。报道所反映问题的背景是 开鲁县作为上级确定的新增耕地 高效利用试点单位,针对"国土三 调"较"国土二调"新增加的耕地开 展的高效利用试点工作。报道中 提到的"增补承包费",是开鲁县新 增耕地高效利用试点工作采取的 处置方式之一,即由村集体对新增 耕地收取的有偿使用费。

二、关于"阻拦不让种地"问 题。建华镇双胜村实施试点工作 过程中,一部分新增耕地大户不愿 交纳费用,导致已交费用的农户产 生攀比心理,由此产生了阻碍翻地 行为。目前,通过县镇村三级协调 化解,该村群众已同意采取诉讼方 式主张权益,解决矛盾问题,确保 不再有阻碍翻地整地、贻误农时等 行为发生。

三、关于个别基层干部对待群 众态度蛮横、言语粗鲁的问题。针 对报道中反映的个别基层干部对待 群众态度蛮横、言语粗鲁、工作方式 严重不当的问题,开鲁县委已给予 该镇党委副书记免职处理,并由县 纪委监委给予其党内警告处分;县 纪委监委对该村党支部书记、村委 会副主任分别给予党内严重警告处 分。对可能存在的其他违纪行为, 也正在开展调查。 据中新网

他们已签订了土地承包合同。媒体曝光此事后,当地已成立工作组就此开展调查。

23日,当地纪委监委工作人员回应记者称,已关注到此事,正在核实涉事村镇干部是否存在违法违纪问题。

目前种植户是否允许春耕?对此,开鲁县人民政府办公室工作人员告诉记者,具体情况不太清楚,现在正在解决中。开鲁县农牧 局接线人员称:"我没有看过这个视频,是否介入我不清楚,你去找宣传部。"

记者多次拨打开鲁县县委宣传部外宣办电话,但一直无人接听。



冲突何以产生? 啥是"增补承包费"?

视频显示,开鲁县建华镇双胜村村委 会一名副主任阻拦种植户春耕时称:"110 来又能咋地,上边让我敛钱我就敛钱。"此 外,建华镇还有镇干部阻止农民耕地,强 力要求扣车。该镇党委副书记、政法委员 纪云浩在报道中称:"别找我,我不懂法!"

按镇、村干部的说法,这些种植户目 前有两个选择,要么交"增补承包费",要 么解除承包合同。那么,冲突何以产 生? 啥是"增补承包费"?

原来十几年前,村民承包的这些土 地,还是少有人问津的荒地,当时承包价 格也比较低,一开始种的是苜蓿、青贮等, 后来经过承包户改良,如今成了水浇地。

村民告诉记者,土地承包费他们已 经交齐了。从村民提供的土地承包合 同,记者看到土地的承包期从2004年3月 20日开始,为期30年承包费分批次缴纳, 在2022年就已经全部结清了。

记者注意到,土地承包合同附件所 显示的叫牧场图,这块总面积6000亩的 土地,耕地只有110亩。村民告诉记者, 当初他们承包这块地是为了养牛种植饲 草,当年这里除了少部分是耕地林地之 外,绝大部分是盐碱荒地。拉土、平地打 井、接电、种植耐碱固氮的紫花苜蓿、牧 草喂牛、牛粪养地,经过十几年的努力, 昔日的不毛之地变成了水浇田。

当地政府有关人员表示,从荒地变 成耕地,土地增值了,自然要交"增补承 包费"。这个逻辑让人看不懂,荒地变成 耕地不假,但是前提和过程岂能忽略?

荒沼地变水浇地是否属于情势变更呢?

视频中,内蒙古开鲁县建华镇党委 副书记纪云浩说:"你们现在属于哄抢集 体土地,等会车我们一定要扣走,这现在 是集体土地。"

抢占集体资源,哄抢集体土地,在耕 种自己承包期内土地的农民看来,这些 定性似乎有些离谱,那么事件的背后是 否有足够的法律依据呢?

民法典第五百三十三条是情势变更条 款,规定合同的基础条件发生无法预见的, 不属于商业风险的重大变化,继续履行合 同,对于一方明显不公平的可以重新协商, 或者请求法院变更或解除合同。镇政府认 为土地价值提升了,情势就变更了。那么 荒沼地变水浇地是否属于情势变更呢?

中国法学会社会法学研究会理事何 文杰表示,属于情势变更还是属于商业 风险,需要参照合同约定变成可预见性、 规则性以及产生后果的方面进行分析, 本案中荒沼草甸子地变成了水浇地,这 个不是因为国家政策的变化所致,也不 是因为自然条件变化所致,而是承包人 努力经营的结果。这在双方签订的合同 承包期内,既然合同有约定,那么对于荒 地变水浇地,村委会应该有预期的,应该 预见到而没有预见,这就属于商业风险, 村委会应该承担责任。

"农村土地承包法与民法典是特别法 与一般法的关系,其中土地承包法是特别 法,有优先适用的效力,其中规定了承包 期内发包方不得收回承包地。"何文杰告 诉记者,土地承包法规定的承包期限比较 长,就是考虑到承包人的投资大,风险大, 回收成本周期长的特点。本案中承包人 前十几年都在不断地投资,改良成水浇 地,也是近几年的事情,所以他们应该得 到法律的有效保障。而且即便遇到双方 有争议的情况,依据合同法双方也应该首 先选择坐下来协商解决,而不能采取行政 命令的方式。

岂容随意亵渎

一个最朴素的道理是:一分耕耘, 一分收获。更何况,大面积承包土地, 尤其还是荒地,本来就投资大、回报周 期长,还承担着自然灾害等风险。如 今,地变好了,种植户也眼看着要苦尽 甘来,让努力用双手创造财富的人过 上应属于他们的好日子,不就是政策 的初衷吗?

今年2月3日,中央一号文件发布, 提到"因地制宜推进撂荒地利用,宜粮 则粮、宜经则经,对确无人耕种的支持 农村集体经济组织多途径种好用好。' 可见,中央政策是支持对"无人耕种"的 土地进行多途径开发的,而在被改良的 土地上种什么合适,农民心里最清楚。

更重要的是,明明还在合同期,怎 么就变成了"抢占集体资源"? 我国农 村土地承包法第二十六条规定,国家 机关及其工作人员不得利用职权干涉 农村土地承包或者变更、解除承包合 同。契约大于天,岂容随意亵渎。究 竟是谁在违法,谁该承担破坏法治、耽 误春耕的责任?

无论如何,政府部门最应该讲契约 精神,不能看承包土地的农民经营有 道,种植得越来越好,就"坐地抬价"。 当地政府部门要求这些种植户每亩地 再交200元,这个所谓的"增补承包费", 到底算是什么名目,背后是否有足够的 法律依据和程序正义支撑,需要彻查。

4月22日,开鲁县委宣传部通报 称,针对此事立即召开会议成立工作组 开展调查工作,调查处理结果将第一时 间向社会公布。眼下正是春耕时节,期 待当地尽快用权威调查厘清事件真相, 不偏不倚作出处理,不能耽误农时,更 不能让承包户一季的辛苦白费

文图综合中国三农、澎湃新闻、极目新闻

离婚不满一年无成套住房 执行首套房信贷政策

北京松绑"离婚限购"后房贷政策再调整

继北京市3月底"离异3年 内不得在京内购房"的限购政策 正式废止后,一份相关配套房贷 政策最新通知近日在网络上流 传:离婚不满一年的房贷申请 人,如家庭名下在北京无成套住 房,执行首套房信贷政策。

记者从相关部门和北京地 区各银行获悉,各银行已于昨晚 接到新的离婚家庭住房贷款套 数认定标准口径,23日起,离婚 不满一年的,如果现家庭在京无 住房,将执行首套房贷政策。

此前在网络流传的《关于我 市个人住房贷款中住房套数认 定标准执行口径的通知》显示, 根据当前房地产市场形势,为更 好支持居民刚性住房需求和多 样化改善性住房需求,2024年4 月23日后签订购房网签合同,且 离婚不满一年的房贷申请人,如 家庭名下在本市无成套住房,执 行首套房信贷政策。各银行可 结合本机构经营状况、客户风险 状况等因素合理确定每笔贷款 的具体首付款比例和利率水平。

4月23日上午,北京地区多 家银行工作人员和记者确认了 这份内部通知的真实性。"我们 比照《通知》政策执行,具体落地 细节还在制定中,例如是否以网 签日来界定等。"一家国有大行 网点负责人透露。

据北京日报

山西吕梁永聚煤业办公楼"11·16"重大火灾事 故调查报告公布

42名公职人员被问责

4月23日,山西吕梁永聚煤 业有限公司办公楼"11·16"重大 火灾事故调查报告公布。

经事故调查组调查认定,这 是一起因企业安全主体责任不 落实,超限额加装电动吊篮、违 规敷设吊篮供电线路,违规在井 口浴室存放矿灯、氧气自救器、 自喷漆等助燃物品,安全管理混 乱,吊篮供电线路短路引燃吊篮 内可燃物,初期火灾处置不力, 地方党委政府和有关部门履职 不到位而导致的生产安全责任 事故。

公安机关对涉嫌违法犯罪 的18名企业人员采取刑事强制 措施,纪检监察机关对事故中涉 嫌违纪违法的42名公职人员进 行严肃问责。

事故发生后,山西省政府成 立重大火灾事故调查组,对该起 事故进行调查。国务院安委会 对该起事故查处进行挂牌督办, 并派工作组全程督办。事故调 查组查明,事故直接原因是永聚 煤业联合建筑办公楼二层井口 浴室大更衣区 0625 号吊篮上方 电机主供电线绝缘层与金属线 卡接触部分破损短路,引燃下方

吊篮内的可燃物,导致火灾发 生,加之事故初期应急处置不 力,最终造成重大人员伤亡。

此次事故暴露出事故企业 存在违法违规建设、消防安全责 任不落实、安全风险防范意识不 强、安全管理制度落实不到位、 安全隐患排查整治不彻底、应急 救援和疏散逃生技能差等突出 问题;吊篮生产安装企业存在不 按设计施工、缺少施工现场组织 管理;有关监管部门存在审批验 收不严格、事中事后监管走过 场、"三管三必须"职责履行不到 位;地方党委政府安全发展理念 树得不牢,专项整治行动组织不 力,汲取事故教训不深刻。

针对事故暴露出的问题,事 故调查组提出树牢安全发展理 念、全力消除吊篮系统风险隐 患、防范化解矿山企业地面建筑 安全风险等六个方面的防范措 施和建议。

2023年11月16日,吕梁市 离石区永聚煤业有限公司联合 建筑办公楼二层浴室发生火灾, 造成26人死亡,38人受伤,过火 面积约900平方米,直接经济损 据新华社 失4990.26万元。

便民服务成都日报社广告热线 都日报便民服务金堂站 028-84922091 址:金堂县迎系大道一股 988 号金堂政务中心 商者日报使民服务大邑站 028-88265223 址:大邑县晋原镇大邑大追 379 号大邑政务中心 苏伯日报使民服务大邑站 028-88450831 108-88450831

本栏目每日刊出60元/行/天

核准号J6510090178401账号 4402251009100083412开户行中

●金堂县卓越建材经营部公章 网号:5101215043391财务专 用章, 网号: 5101215043392 101040025200开户银行中国编号5101215040784遗失作废

社址:成都江星路二段159号 党据热线:962211 广告热线:86623932 广告许可证:5101034000086 订报热线:86511231 邮发代号:61-39 监督电话:86751128 印刷:成都日报锦观印务科技有限公司 地址:锦江区桦彩路9号 📗 零售每份2元 🛚

责任编辑:方芳 编辑:唐福春 王辉 联系电话:028-86611442(夜间) 美术编辑:肖凤