

四川发布2024年普通高校招生实施规定

昨日,四川省教育考试院发布了2024年普通高校招生实施规定,对今年高考招生相关时间安排、志愿填报等方面进行明确。

报考外语专业的还应参加外语口试

四川省2024年普通高校招生全国统一考试试题中的语文、数学(文)、数学(理)、文科综合、理科综合、外语(含英语、俄语、日语、德语、法语、西班牙语)、汉语均使用全国卷。试卷由省统一印制。考试必须在标准化考点进行。

普通高等学校招生全国统一考试于6月7日、8日统一组织实施。文史类考生考语文、数学(文)、外语、文科综合(含政治、历史、地理三个科目内容);理工类考生考语文、数学(理)、外语、理科综合(含物理、化学、生物三个科目内容)。语文、数学、外语(含听力考试)满分均为150分,文科综合、理科综合满分均为300分;总分750分。

外语分英语、俄语、日语、德语、法语、西班牙语6个语种,由考生任选其中一个语种参加考试。报考外语专业的考生,还应参加外语口试。外语口试成绩满分为100分。外语口试工

作安排在6月9日、6月10日,由县(市、区)招生考试机构组织进行。

全国统考和省级统考答卷的评阅由省招考委统一组织,全部实行网上评卷。考生成绩由考生自行登录省教育考试院官方网站查询,并打印本人成绩单。对成绩有疑问需申请成绩复核的考生,于6月25日12:00前到县(市、区)招生考试机构登记。成绩复核结果由招生考试机构逐级通知考生本人。

高考志愿安排在通知成绩后填报

高考志愿安排在通知考生成绩之后填报,其中本科提前批志愿填报截止时间为6月26日12:00,其余本科志愿填报截止时间为6月29日17:00,专科志愿填报截止时间为7月5日17:00。

艺术体育类考生填报志愿时间安排在通知高考成绩及公布各类专业招生文化、专业录取控制分数线后,截止时间为6月29日17:00。按本科、专科层次一次性在网上填报“四川省普通高校艺术、体育类专业招生考生志愿”。网上填报志愿的具体办法另文通知。

四川省今年普通高校招生录取批次设置为本科提前批、本科第一批、本科第二批、专科提前批、专科批共5个批次:本科提前批录取高校(专业)包括军事院校、公安院校、国家公费师范生、国家优师专项计划、农村订单定向医学生、空军、海军和民航招飞院校,航海类等艰苦专业,全国重点马克思主义学院的马克思主义理论专业以及其他经教育部批准的特殊高校(专业),有关高校综合评价招生等教育部规定可安排在提前批录取的本科高校(专业)。本科第一批录取高校(专业)包括教育部直属高校、“双一流”建设高校、部省共建的原部委属重点高校、经核准参加本批录取的本科高校(专业)。本科第二批录取高校(专业)为除本科提前批和本科第一批之外的本科高校(专业)。专科提前批录取高校(专业)包括定向培养军士、公安类、司法行政警察类、航海类、航空服务专业专科,以及其他经批准可安排在专科提前批招生的高校(专业)。专科批录取高校(专业)为除专科提前批以外的所有高职(专科)高校(专业)。此外,强基计划安排在本科提前批开始前投档录取。

成都日报锦观新闻记者 赵子君



为消费者挽回损失2316万元

一季度成都接收办理各类投诉、举报和咨询9.98万件

昨日,记者从成都市市场监管局2024年第一季度12315数据分析中获悉,一季度,全市各级市场监管部门共接收办理各类投诉、举报和咨询9.98万件,同比增长12.02%。消费投诉共计7.95万件,调解成功率61.43%,高于全国平均水平8.52个百分点,为消费者挽回经济损失2316.32万元。投诉举报渠道及接收数据统计分析数据显示,12315互联网平台和热线电话仍是公众向市场监管部门反映诉求的主要渠道。

全市各级市场监管部门通过12315网上平台、APP、微信小程序等互联网渠道接收投诉举报6.02万件,占比60.32%;通过热线电话接收投诉举报3.81万件,占比38.14%。

在商品类投诉举报数量靠前的客体类别中,排名前五的分别为:食品、服装鞋帽、家居用品、通讯产品和交通工具,占商品类投诉的60.63%。从同比增幅来看,食品投诉举报数量增长较快。

在服务类投诉举报数量靠前的客体类别中,排名前五的分别为:教育、培训服务、餐饮和住宿服务、销售服务、文化、娱乐、体育服务,互联网服务,占服务类投诉的63.82%。从同比增幅来看,互联网服务和教培服务投诉举报数量增长较快。

从受理投诉数量排名靠前的经营主体上看,优美团聚、盛世成旭、原子蚂蚁、思维跳动的调解成功率相对偏低。

消费者投诉中,数量较大的问题主要有:售后服务、质量、食品安全、合同和不正当竞争,合计占比81.38%。增幅较大的为不正当竞争,同比增长111.72%。

从投诉内容上看,网络手机充值付费和职业技能培训方面的投诉值得关注。一些网络平台中的手机话费充值经营主体,通过引人误解的商业宣传,诱导消费者充值手机话费,消费者实际获取的却是话费优惠券,消费者要求退费未果,从而引发投诉。一季度,消费者对皓云莱临、优美团聚、海恒程等经营主体相关投诉量较大。

另一方面,一些网络平台中的职业技能培训经营主体通过引人误解的商业宣传,诱导学员签订培训合同,学员要求退费未果从而引发投诉。一季度,消费者对嗨学、原子蚂蚁、乐意教育等经营主体相关投诉量较大。

成都日报锦观新闻记者 王静宇

四川天府新区万安街道：靠前监督 守护居民幸福“食”光

本报讯(成都日报锦观新闻记者 王雪钰)“老人家,您觉得社区食堂饭菜合口味吗?价格合理吗?”“味道巴适,九菜一汤随便选,现在我们吃饭方便多了!”这是四川天府新区万安街道定安桥社区党委书记在社区食堂开展监督检查时与就餐老人进行对话的一幕。

不久前,万安街道定安桥社区纪委组织社区居民、党员等召开廉治坝坝会,不少老年人因存在现实需求并出于卫生考虑,提出希望社区开设老年食堂,方便居民解决就餐问题。

老年食堂是事关群众民生福祉的大事,建设工作必须加强监督护航。在筹建食堂过程中,定安桥社区纪委立足自身职责,将食堂建设纳入监督重点,坚持问题导向,精准发力,针对建设、经营及服务多次走访调研收集意见建议,督促社区党委积极与街道相关职能科室以及“幸福盒子”中央厨房沟通协调,最终确定在定安桥社区党群服务中心开设社区幸福食堂。

“食堂建成后,我们不定期组织人员对食堂食材采购、菜品搭配、环境卫生等情况开展督查,对发现的问题及时汇总反馈并督促整改,确保菜品绿色新鲜、营养均衡,食堂财务阳光运行,严防违纪违法问题发生,让老人吃得省心、舒心、安心。”定安桥社区纪委相关负责人介绍,接下来将继续利用贴近社情、贴近群众的优势,充分发挥“探头”监督作用,聚焦民生、倾听民意,顺应人民群众期盼,用心用情用力为群众解决急难愁盼问题,不断提高群众的满意度和幸福感。

新都区住建局：多措并举促进招投标公平竞争

本报讯(成都日报锦观新闻记者 陈泳)新繁街道东大街改造工程在资阳市公共资源交易中心完成异地开评标;南丰大道四巷东延线新建道路工程施工标段在新都区公共资源交易中心和重庆公共资源交易中心联动完成开标和异地远程评标……今年以来,新都区常态化推动异地远程开评标工作举措,实现了“本地受理、异地交易”,进一步破除招标投标领域的规则障碍和隐性壁垒。

记者从新都区住建局获悉,该区从招标文件编制这一关键源头环节切入,组织对必须招标项目招标文件开展公平竞争审查,通过事前精准指导预防和消除潜在隐患,有效减少因招标文件编制不合理、不规范引发的系列问题。

创新“智慧化”交易,全面实行工程建设项目不见面开标,实现招投标全流程在线操作,同时常态化推进工程建设项目跨市域、跨区域范围异地评标,2024年已完成远程异地评标4个。

同时,新都区还积极开展事中事后监管。严格落实招标投标活动事中事后监督责任,提升监管主动性和覆盖面,并畅通招标投标异议、投诉渠道,推动招投标更加便捷、公开、公平,持续优化招标投标营商环境。

194.8米 四川最高输电铁塔傲立云间

5月7日,在四川省雅安市天全县海拔2100米的二郎山上,一座崭新的铁塔完成封顶,傲立云间。据了解,这是在建的川渝1000千伏交流特高压工程第一高塔,也是目前四川最高的输电铁塔,高度达到194.8米。

“该铁塔全重454.86吨、单件塔材最重达3.6吨,这相当于在约40度的陡坡上,立起一座65层高的楼。”国网四川建设分公司业主项目经理黄远红说。

据悉,川渝1000千伏交流特高压工程是我国西南地区首个特高压交流工程,连接四川、重庆电源和负荷中心。工程当前已进入立塔架线高峰期,预计将于2025年建成投运,投运后我国西南电网的主网架电压等级将从500千伏提升到1000千伏,每年可输送电量超350亿千瓦时,大幅提升成渝地区双城经济圈整体电力供应保障能力。

刘湘钊 宋铭洋 张月 成都日报锦观新闻记者 杨旻 文/图



成都拟出台新规——

按“户”配建车位 恢复设置住宅底商

7日,记者从成都市规自局获悉,《成都市城市规划管理技术规定(2024)》(以下简称《规定》)已正式公开征求意见。此次《规定》修订的主要内容:容积率、用地混合、地下空间、建筑密度、竖向、停车配建、底商、底层架空、阳台板率、第五立面等管理要求。

据了解,本次修订主要包括以下内容:

在推动土地资源高效集约利用方面,在确保建设规模总量不突破的情况下允许容积率在更大范围内转移平衡。建筑项目公共连廊和公共建筑空中共享平台不计容,规划确定保留的文保单位、文物建筑、历史建筑和工业遗产建筑不计容,地下室、半地下

室(除住宅和商业设施)等建筑不计容,轨道交通项目附属设施建设不计容。增加建设用地使用弹性,住宅可自动混合5%零售商业。此外,鼓励住宅物业管理用房利用地下空间布局快递收发等便民配套设施,推动垃圾用房利用地下空间设置,利于打造整洁宜人的小区环境。

在塑造多样化城市空间形态方面,将住宅建筑密度提升5%,按“户”为单位配建车位,保障车有其位,合理优化大、小户型车位配比。保障性住房按每户少于1个配建,微型车位不计入住宅项目配建指标。此外,结合成都高差较小的竖向地形特征,补充有竖向地形的建筑

高度及间距计算规则,增加标高与场地道路协调、保护丘体、放坡景观和裸露墙体景观处理的内容。

在推动“好房子、好小区”建设方面,推进高品质住宅小区建设增设住宅小区交流互动、开放共享、视线通透的公共开放空间。建筑高度≤33米首层架空建筑面积不小于其建筑总基底面积的10%。建筑高度>33米首层架空建筑面积不小于其建筑总基底面积的20%。首层架空部分作为绿化、通道等公共活动使用的建筑面积不计入容积率,且首层架空层应作为公共活动空间使用,层高不应低于4.5米。将阳台等半开敞空间占比由15%提升至20%,同时明确住宅层

高不应低于3米,提升居住舒适度。

此外,《规定》提出,将营造安全活力的街道空间,取消原规定“新建住宅建筑不得设置底商”。加大建筑立面支持力度,鼓励高品质建筑设计,提升城市景观风貌。鼓励公共建筑实施立体绿化,明确各类建筑第五立面管理要求,将屋面空间打造成整洁有序、环境舒适的活动场所;将建筑外墙外饰面、公共建筑的空中共享平台纳入容积率奖励政策,以利于打造高品质建筑立面效果;明确原生地形地貌保护与利用的基本原则,以利于打造良好的城市景观,塑造公园城市特色风貌。

成都日报锦观新闻记者 陈秋野

成都住房新政出台一周,记者走访多家中介机构——

成都二手房 买方佣金下调

至7.5折的优惠。

“从我们的系统里看,大成都范围内,整个平台目前二手房就有近30万套,还有在售和刚刚取证的新盘,可供选择的房子还是有很多的。”4月29日晚,链家经理杨雪艳给记者分析了当下成都多数中介运行的规则:业主往往会将房屋信息发布在多个中介平台,不同中介公司也会按照自身特点确定0.5至2个点的佣金来吸引客户,部分中介还会延后售后服务。

“五一”假期,实地走访多个中介公司后,记者发现,只有誉辰租赁公司一直保持着买方2个百分点佣金不变,链家、玛雅、德佑、中环、21世纪等中介公司均有不同程度下调,其中,玛雅下调幅度最大,由原本的2.5%降至1%。值得注意的是,接受采访的多家中介均表示,佣金下调是在新政的前几天开始的。

“当下环境,二手房存量很大,处于买方市场,2.5%是几年前开始的,这次调整更多是借助新政来激活存量房市场。”玛雅地产销售人员杨志华透露,今年1至3月,他经手的二手房交易日均在10套以内,新政出台至今,他达成的二手房交易已超过20套,“近期买房的大多是成都周边县市居民,之前他们没有资格,新政之后他们入手是没问题的,区位优势上来看,高新区、四川天府新区仍然是选择重点。”

“其实各个中介的总利润与下调之前差不多,买方佣金下调的部分会在卖方的佣金里有所体现。”据不愿透露姓名的中介销售人员介绍,小部分中介会在挂网前与售人敲定售卖底价,中介的成交价减去底价则为佣金部分,

此类情况,中介会根据成交金额确定是否收取买方佣金。

购房者

佣金可“量身定制” 重点考量在服务

买方佣金下调是事实,而佣金可以“量身定制”也并非孤证。王晓宇在成都工作近3年,考虑到单位在锦江区,为了节省通勤时间,她将目标锁定在杉板桥片区,经过德佑(中介)的多次沟通后,挂牌价100万元的房子最终以92万元的价格成交,佣金为2%,房子在4月初达成交易,现已完成过户等手续。

“看房子已经有2个多月了,前期找的几个中介,佣金都是2%,最终成交是看上了这套房子和中介细致的服务。”看到买房佣金下降的消息后,王晓宇用“早买早享受,早买早省心”来安慰自己。

与王晓宇不同,湖北籍的朱燕婷早在2016年就已经购买了金牛区华润龙湾御府小区一套150平方米住宅,婚后与家人同住四川天府新区,考虑到持有的住房长期处于闲置状态,与家人商议后决定出售。

“挂的中介有三四家,最后成交的是一家小中介,挂牌价从年初的245万元降到230万元,4月底的成交价是223万元。”据朱燕婷回忆,挂网的4个月间,与买方见面协商不少于5家,看着新政出台,在中介的主动沟通中,确定了220万元的底价,多出来的部分则为中介费,买卖双方额外收取了2000元的中介费。

专家

存量房时代 中介以量取胜

成都楼市进入买方市场,进入存量房时代已经是共识。记者梳理发现,今年一季度,成都二手房总成交量一直在攀升,4月二手房交易量首次突破2万套,达到20298套。

二手房成交套数持续攀升究竟为何?电子科技大学公共管理学院副教授张龙鹏在接受本报记者独家采访时表示,二手房交易持续向好是市场博弈的产物。“近一两年土地拍卖价格较前几年有明显提升,新房价格则会水涨船高,这是其一;其二,新房多为期房,二手房多为现房,有即买(即装)即住的优势,同时可以实地考察周边配套,性价比是二手房的卖点。”

谈及买方佣金下调的原因,张龙鹏解释道,二手房存量较多,以量取胜是它的一大亮点。记者查阅相关资料发现,成都并不是首个调整佣金的城市。去年9月北京中介费就进行了调整——从原来向买家单边收费2.7%,调整为向买卖双方各收1%的佣金。

对于近期的价格走向预估,张龙鹏表示,“瞬间峰值”不会出现。“买房是一个理性决策的过程,买房不太可能因为中介费便宜而去买房,只能说,在一定周期中,中介费降低会对真实刚需人群起到一定助推作用。”

业内人士认为,随着国家层面支持刚性和改善性需求的一系列改革措施持续发挥作用,地方政府充分运用调控自主权,因城施策,优化调整房地产政策,市场预期正逐步改善。

成都日报锦观新闻记者 李长乐