

中央保障性住房再贷款

央行连发三文

降低首付款比例

降至15%

住建部

围绕四项重点

做好保交房工作

推动保障性住房供给

3000亿元

加快保障性住房供给

■首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%

■取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限

■自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点

17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

成都多子女家庭住房公积金贷款

90万元30年 月供共减少4.4万元

上述基础上额外增加10万元。

如以符合贷款条件的双缴存人的多子女家庭,购买首套住房公积金贷款最高额度90万元,贷款30年,等额本息还款方式计算,此次公积金首套住房贷款利率从3.1%降低为2.85%后,每月月供减少约120元,30年还款期内月供共减少约4.4万元。

关于利率执行时间:

一、2024年5月18日及之后发放的住房公积金贷款,均执行新利率。5月18日之前已申请未发放的,自动执行调整后的利率,借款人不需要再办理手续。

二、2024年5月18日之前发放的住房公积金贷款,贷款期限在1年以上的,贷款利率将在2025年1月1日进行调整;贷款期限为1年的,贷款利率不作调整。

成都日报锦观新闻记者 黄雪松

水质连续3年V类 被指“史上最差”

中央生态环保督察再次点名洪湖

水质持续恶化

暴露治理“欠账”

低,仅占全湖面积12%,不到有记录以来历史较好水平的1/5,沉水植物几乎消亡,野生红莲面积大幅度减少。底栖动物多样性降低,物种数仅为有记录以来历史较好水平的1/4。记者了解到,洪湖鱼类结构也发生了明显变化,以前以大型江湖洄游鱼类为主,目前主要为鲤、鲫和其他小型定居型鱼类。

“洪湖这两年达到史上最差水质,”督察人员感叹,“从湖底取样底泥进行底栖动物检测时,肉眼可见底泥中的动物已是寥寥无几。”当地有群众告诉记者,以前洪湖清澈干净,在水里游泳能看到湖底的水草,现在湖水浑浊不堪,水草都没了。

水质持续恶化

暴露治理“欠账”

督察人员表示,当地在洪湖治理方面存在诸多“欠账”。

——城镇生活污水直排问题突出。在荆州市雷家垱雨水泵站,大量黑色污水不停地从排水口涌出直排河道——这是督察人员此前暗查时见到的场景。

洪湖是荆州市主城区、监利市、江陵县等城镇排水的主要受纳水体。督察发

水质持续恶化

暴露治理“欠账”

低,仅占全湖面积12%,不到有记录以来历史较好水平的1/5,沉水植物几乎消亡,野生红莲面积大幅度减少。底栖动物多样性降低,物种数仅为有记录以来历史较好水平的1/4。记者了解到,洪湖鱼类结构也发生了明显变化,以前以大型江湖洄游鱼类为主,目前主要为鲤、鲫和其他小型定居型鱼类。

“洪湖这两年达到史上最差水质,”督察人员感叹,“从湖底取样底泥进行底栖动物检测时,肉眼可见底泥中的动物已是寥寥无几。”当地有群众告诉记者,以前洪湖清澈干净,在水里游泳能看到湖底的水草,现在湖水浑浊不堪,水草都没了。

水质持续恶化

暴露治理“欠账”

督察人员表示,当地在洪湖治理方面存在诸多“欠账”。

——城镇生活污水直排问题突出。在荆州市雷家垱雨水泵站,大量黑色污水不停地从排水口涌出直排河道——这是督察人员此前暗查时见到的场景。

洪湖是荆州市主城区、监利市、江陵县等城镇排水的主要受纳水体。督察发

水质持续恶化

暴露治理“欠账”

督察人员表示,当地在洪湖治理方面存在诸多“欠账”。

——城镇生活污水直排问题突出。在荆州市雷家垱雨水泵站,大量黑色污水不停地从排水口涌出直排河道——这是督察人员此前暗查时见到的场景。

洪湖是荆州市主城区、监利市、江陵县等城镇排水的主要受纳水体。督察发

超长期特别国债来了

特别国债最先在6月14日发行。

在利率水平上,超长期特别国债的利率通过国债承销团成员招投标确定,随行就市。17日最新出炉的招标结果显示,2024年超长期特别国债(一期)的票面利率为2.57%。

记者了解到,今年的超长期特别国债均为记账式国债,将采用市场化方式,全部面向记账式国债承销团成员公开招标发行。

业内人士介绍,从机制上来讲,超长期特别国债与一般记账式国债相同,个人投资者不能通过发行系统直接参与招标采购,但理论上可以在交易所市场或商业银行柜台市场开通账户,购买和交易超长期特别国债。

据新华社

首航试验达到预期

福建舰将按既定计划展开后续试验

5月17日下午,国防部新闻局副局长、国防部新闻发言人张晓刚大校就近期涉军问题发布消息。

记者:前不久中国第三艘航母福建舰完成首航试验,有媒体评论称,这是中国大规模海军建设的关键步骤,选在美菲“肩并肩”联演时首航有向南海各方发信号之意,表明中国已做好战斗准备。请问对此有何评论?

张晓刚:近日,我国第三艘

跨越2000余年

“东方睡美人”辛追AI重现

穿越2000余年,能否看到古人真容? AI助力下,这一愿望正成为现实。

17日,有“东方睡美人”之称的汉代辛追夫人化身3D数字人,展现在世人面前。这是马王堆汉墓完成考古发掘50周年,在数字化领域的重大应用。

马王堆汉墓是西汉长沙国丞相、轪侯利苍一家三口的墓葬,是20世纪最重大的考古发现之一。一号墓出土的辛追夫人遗体是世界上已发现的保存时间最长的湿尸,湖南博物院以辛追夫人原型进行数字化复原意义非凡。

数字人“辛追夫人”栩栩如生:她呈坐姿,年龄大约35岁,皮肤肌理清晰可见,毛发材质高度逼真,服饰妆造根据出土文物1:1还原,体态甚至手部细节也依据史料记载和出土时情况复原。

辛追出土于上世纪70年代,当时医学影像设备局限,仅对其颅骨进行了X光片病理检查。

泽连斯基签署罪犯动员法案

乌克兰媒体当地时间17日报道称,乌克兰总统泽连斯基当天签署了罪犯动员法案。

当地时间5月8日,乌克兰最高拉达(议会)以279票赞成通过了罪犯动员法案。报道称,该法案将对直接参与保卫国家独立和领土完整的服刑人员实行有条件提前释放。

波兰一项最新民调显示,超过半数波兰人支持将波兰境内、符合征兵年龄的乌克兰男性公民遣送回国。

胡塞武装称击落美国MQ-9无人机

也门胡塞武装发言人叶海亚·萨雷亚17日说,该组织在也门中部马里亚省击落一架美国MQ-9“死神”无人机。

萨雷亚当天发表声明说,胡塞武装防空部队使用“自制地对空导弹”击落这架无人机,它当时正在执行针对胡塞武装的“敌对行动”。

萨雷亚未透露击落无人机的具体时间,但表示将公布击落无人机的现场画面。美国军方暂未就此表态。MQ-9属于察打一体无人机,既可执行侦察监视任务,也可挂载导弹打击地面目标。此前,胡塞武装已三次宣称击落该型号无人机。

据新华社

用无人机从加拿大向美国运毒

三人落网

美联社16日援引法庭文件报道,一伙犯罪分子用无人机从加拿大向美国境内偷运毒品,涉案三人已在美国被捕,其中一人认罪,两人面临多项指控。

美国边境巡逻队2022年9月着手相关调查,发现一架可疑无人机从美国纽约州西北部一栋房屋起飞,飞越美加界河尼亚加拉河,降落在加拿大安大略省一座酿酒厂附近,此后带着一件包裹飞回纽约州那栋房屋。

美国执法人员搜查无人机所带包裹,发现内有大约3公斤亚甲二氧甲基苯丙胺,即毒品摇头丸的主要成分;继而搜查房屋,查获多架无人机。被捕三人中,一人已于今年2月认罪,另外两人眼下面临多项指控。

据新华社