全市首批物管委银行账户诞生

老旧小区有了自治新路子 小区业主有了可靠钱袋子

老旧小区治理难,是目前我市不少区(市)县面临的共同问题。就在近日,青羊区和新都区的两个老旧小区在同一天拿到了物业管理委员会银行账户,并都将在本周启动账户使用。它们也成为我市首批设立物管委银行账户的两个区。

27次坝坝会后 小区业主有了可靠的钱袋子

"以前小区的整个收入都归物业公司管,虽然要在年中、年末晒一下收支,但都很粗放,这些钱具体怎么花的、用在了哪些地方……我们都不清楚。"家住青羊区浣花小区12栋2单元2号的曾学琴的担忧有了解决方案——自去年10月成立小区物业管理委员会后,社区党委推动设立了物业管理委员会账户。本周内,该账户将启动使用。这也是青羊区首个物业管理委员会银行账户。

"小区在很长一段时间,实行的都是自治管理。其后为了提高管理水平,小区在2021年引进了专业物管公司,但又遇到了新的问题。"草堂路社区党委书记叶鸿告诉记者,物管公司在管理小区期间,院落收入不明晰、使用不透明。"居民都希望院落的公共收入能够管得安全、用得放心。不仅要解决资金有可靠的账户存放的问题,更要实现小区公共收益'在阳光下'运行。"叶鸿说。

为了倾听民声、了解民意,街道党工委和社区党委决定召开"坝坝会",一开就是27次,从夏末开到了初冬。

"当时我们讨论的内容很多,也很细。街道、社区的领导每次都特别认真负责地听我们的意见。"作为楼栋长的黄建华至今对当时的"坝坝会"记忆犹新。

由于没有达到投票比例,小区业委会暂时无法成立。在青羊区委社会工作部、草堂街道党工委指导下,草堂路社区党委搭平台,物业管理委员会应运而生。该委员会成员包括街道指定代表、社区网格员和辖区派出所代表,以及小区业主代表,其中小区业主代表高于50%。

"按照今年10月1日正式实行的《成都市物业管理条例》,物业管理委员可以设立账户。但在区上的支持下,我们先行先试,率先试点为浣花小区设立物业管理委员会账户。"叶鸿告诉记者,7月2日,拿到了账户开户许可证;本周内,账户将启动使用。

"以前,小区是把钱交给物业公司管;现在有了物管会账户,就可以自己的钱自己管。以前的物业公司收多少、支多少,只有大账,没有明细;现在每支出一笔,物管公司都要打报告,物管会同意了才能实施。"草堂街道物业管理办公室负责人、浣花小区物业管理委员会主任梁韬这样描述。

"作为业主,我们当然是举双手欢迎这个账户的开设,以后小区收入、支出,都可以明明白白了。"业主们开心地说道。

一个物管委 一张银行卡 老旧小区有了自治的新路子

从柜台玻璃后接过刚开设好的"新都区原野庄园小区物业管理委员会(以下简称物管委)"账户,小区居民、原院委会成员陈方林立即将暂存在自己卡上的小区物管费31.03万元转了进去。"以前小区的物管费存在我账上,有时觉都睡不着,现在有了银行公共账户,咱们小区终于可以名正言顺收物管费了,拖了很久的绿化带整治也可以马上开始安排了!"他开心地说道。

一个物管委,一张银行卡,是新都区原野庄园小区自治管理的巨大突破。

原野庄园小区是新都区的老商品房小区。2018年由于居民不愿意涨物业费,物业公司经营困难,于当年4月撤场,小区成了无人管理状态,业主参与率低,无法成立业委会。在社区的指导下,小区成立了院委会,一直延续到今年6月。"虽然院委会是居民共同选举产生的,但是在管理小区时,'身份'却很尴尬——我们不具备法人资格,不能签订合同,不能聘请物业,小区公共资金也只能存在个人账户上。"原野庄园小区原院委会成员张先生无奈地说。

"公款私存"不仅令人尴尬,这样不规范的操作也有很大的风险。"新闻上有不少这样的案例,比如因为院委会成员突然逝世,或者违规操作、上当受骗,都让存在私人账户上的物业费成了一笔烂账!"小区居民罗女士也提到了实际中可能面临的一些情况。

2022年新修订的《四川省物业管理条例》明确提出了"物业管理委员会"的概念;将于今年10月1日起正式实施的新版《成都市物业管理条例》也针对业委会成立比例低、作用发挥不明显的现象,设置专节对物管委的组建情形、职能职责、组成人员等进行细化规定。有了政策支撑,在新都区委社会工作部、区住房发展中心的指导下,桂湖街道在施营社区原野庄园小区先行先试,探索组建物管委。

桂湖街道党工委和小区所在的施营社区党委立即对居民进行了宣讲,并在保证物管委中居民代表人数不低于1/2的情况下,吸纳社区干部、社区民警等多元主体共同参与。

据悉,目前小区将在物管委成员的带领下就消防设施更新、公共空间打造等小区重大事项进行协商处理。下一步,新都区将深化推广老旧小区党建引领治理的经验做法,在原野小区成功经验的基础上,梳理形成工作流程指导手册,并在符合条件的小区逐步推行物管委成立,构建共建共治共享的基层治理格局。

成都日报锦观新闻记者 **袁弘 陈泳**

受访单位供图

浣花小区举行坝坝会

关注区(市)县委全会

新都区:打好工业高质量发展攻坚战 挺起制造强区"硬脊梁"

吊车的长臂缓缓升起,近20台生产设备被依次运送至4楼的生产车间。7月5日,四川成都航空产业园,全国知名的3D打印高新技术企业——成都金石领航科技有限公司完成了"工业上楼"的进场,不仅企业总部与生产、仓储、物流等业务环节集中在同一大楼内,能够将研发成果直接在楼宇间落地转化,还形成了"上下楼"就是"上下游"的供应企业邻里关系,构建起紧密协作的产业生态圈。

就在同一时刻,中国共产党成都市新都区第十五届委员会第十二次全体会议正在举行,会议审议通过了《中共成都市新都区委关于以新型工业化为路径推进高质量发展的决定》,围绕发展新质生产力进行了一系列部署,为企业和园区发展再下"定心丸"。

在此次会议上,新都区提出了"坚决挺起制造强区硬脊梁"的最新目标:瞄准高端化、智能化、绿色化方向,全力打好工业高质量发展攻坚战,到2027年,在规模能级、创新发展、结构优化、企业培育上实现新突破,加快形成科技自立自强、供应链安全韧性、比较优势突出的先进制造业体系。

聚焦以发展方式变革塑造产业新动能,新都区将深化产业科技创新,推动"卡脖子"关键核心技术攻关,建设高能级科创平台矩阵,强化企业科技创新主体地位。加快产业"智改数转",实施数字化平台建设和优质服务商培育行动,完善新型信息基础设施。推进产业绿色转型,大力发展绿色制造,稳妥推进工业领域节能降碳减排,促进园外工业规范发展、绿色发展。推进产业融合发展,深化"两业融合",强化以工补农,增强产业体系整体效能。

以韧链强群行动增强产业竞争力,新都区将实施优势产业提质攀高行动,提质航空产业、轨交产业、智能装备产业、生物医药产业,不断增强优势产业的核心竞争力和辐射带动力。实施传统产业扩能增效行动,升级食品饮料产业、家居产业、机电设备产业,推动传统产业向产业链价值链高端攀升。实施新兴产业培优育强行动,壮大网络通信产业、绿色氢能产业、油气服务产业,推动未来产业加速孵化,把新赛道变成新支撑。

以要素精准供给优化产业生态圈,新都区将促进园区转型升级,坚持"亩均论英雄",优化园区生产生活生态空间布局,全力做好园区能源保供。强化政策资金支持,完善政策供给,优化财税支持模式和产业基金布局,提升金融服务质效,支持优质企业上市。夯实人才技术支撑,根植主导产业狠抓人才引育,深化产教融合,加强知识产权保护。营造一流营商环境,深化"放管服"改革,规范涉企行政执法,落实制度型开放要求,坚持"两个毫不动摇",以一流营商环境构筑发展优势。

成都日报锦观新闻记者 **陈泳**

依托设备更新 加快提升学校办学条件和品质

更新工作已于暑期前全面开启

设备更新 以旧换新

"请大家把平板和我们所使用的机器人对接上……"8日下午,在华西中学人工智能创新实验室里,信息技术老师正在给同学们上AI创新课。这是学校设备更新升级后,开启的一个深受同学喜爱的全新课堂。

成都市教育局与成都市发展和改革委员会联合制定的《成都市教育领域大规模设备更新专项行动方案》于6月7日印发,明确将依托设备更新,加快提升学校办学条件和品质。目前进展如何?

助力教学 学生更感兴趣

"这个人工智能设备和此前学习的机器人课还是有区别的,我们之前的机器人课程更注重于手工搭建、人工操纵,而现在的人工智能课堂里,设备提档后,除了搭建机器人,我们还能编程,还可以与设备人机交互,这样的学习设备与目前科技发展前沿很贴合。"华西中学的陈叶玮喆在老师指导下,体验了与机器人互动的乐趣,他表示,对这类学习更感兴趣了,也很喜欢这样的课堂。

在华西中学信息技术教师李昔霜看来,设备的更新升级,给了教育教学更多的"想象",不仅提高效率,也创新课堂,"智能信息设备的引入,让我们多了一个助教,它可以通过数据分析等帮助老师对整个课堂进行评价,我们可以更直观了解学生学习情况与自己的教学效果,助力教学水平不断提高。"

"我们学校实施2024年教育装备品质提升项目,规划建设纳米黑板49套,教师智能研修本有255套,还包括物理创新实验室一间、AI智能创新教室一间,以及AI听说课堂,以上这些项目都指向我们的高考综合改革以及新课程的实施。"四川省成都华西中学党委书记文波介绍,华西中学是教育领域大规模设备更新的首批点校。学校围绕高考综合改革以及加强科学教育等方面,从物理空间、教育装备等多个领域进行了变革和提升。

2024年 确定逾600个项目

"目前,2024年确定建设项目逾600个,配套资金逾9亿元。"据成都市教育局相关负责人介绍,"工作推进会已召开,暑期前已全面启动年度设备更新工作。"

据介绍,成都教育领域大规模设备更新专项行动将从三个方面展开:一是实施安全保障项目,着力建设平安校园。通过实施安全基础设施更新、设备安全性能提升、智能安防设备建设等举措,全面提升学校安全工作水平。二是实施教学必备项目,着力建设智慧校园。通过实施教学必备设备按标配备行动,全面提升学科教学装备配备、实验实训装备配备、学校通用装备配备水平,为深化高考综合改革、义务教育新课程改革等重点任务提供坚强保障。三是实施品质提升项目,着力建设幸福校园。通过实施品质提升设备有序升级行动,全面加强教育数字化、新型校园空间、先进科研设备、科学教育设备等方面的装备配备水平,探索构建人工智能等现代科学技术在教育领域的应用场景。

该负责人表示,《成都市教育领域大规模设备更新专项行动方案》已印发,明确到2027年,全市教育领域设备投资规模较2023年增长25%以上。市属高校、职业院校(技工院校)和基础教育学校老旧教学仪器、科研设备、实验实训设备、安全设备、数字校园设备等得到显著改造提升,特色实验教学空间和功能室建设得到系统加强,教育装备标准化、信息化、现代化水平明显提升,基本建成与经济社会发展、高质量教育体系建设相适应的设施设备支撑体系。

成都日报锦观新闻记者 **赵子君** 文/图

习近平向上海合作组织国家绿色发展论坛致贺信

上接01版

习近平强调,上海合作组织是新型国际关系和区域合作的典范。近日,中国接任上海合作组织轮值主席国。中方愿同各方一道,弘扬"上海精神",加强团结协作,推动绿色发展,谱写共同发展新篇章,携手构建更加紧密的上海合作组织命运共同体。

上海合作组织国家绿色发展论坛当日在山东省青岛市开幕,主题为"携手绿色发展,推动人与自然和谐共生",由上海合作组织睦邻友好合作委员会、生态环境部、山东省人民政府、上海合作组织秘书处共同主办。

持续助推 以高水平对外开放推动高质量发展

市政协党组(扩大)会议召开 张剡主持并讲话

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **陈秋妤**)7月8日,市政协党组(扩大)会议召开,传达学习习近平总书记近期重要讲话、重要指示、重要文章精神,以及市委常委会会议精神,研究市政协贯彻落实措施。市政协党组书记、主席张剡主持会议并讲话。

会议传达学习习近平总书记在青海和宁夏考察时、在中共中央政治局第十五次集体学习时,在中央军委政治工作会议、中共中央政治局会议、和平共处五项原则发表70周年纪念大会上的重要讲话精神,对防汛抗旱工作作出的重要指示精神,以及近期重要文章精神。会议指出,要持续为成渝地区双城经济圈建设献计出力,结合川渝党政联席会议部署要求,围绕推进重点产业建圈强链,在更高更宽领域推进机制创新突破,聚焦加快培育形成集成电路、低空经济、人工智能、航空航天、生物医药等产业新优势,打造带动西部高质量发展的重要增长极和新的动力源,提出切实可行的意见建议。要持续为提升国际门户枢纽能级水平增添助力,围绕着力做强对外交往中心功能、持续释放"后大运"效应,聚焦推进通道枢纽提能增效、外资外贸增量提质、开放平台能级提升开展视察调研,持续助力助推成都以高水平对外开放推动高质量发展。要坚决贯彻落实新时代党的建设总要求,善始善终抓好党纪学习教育,持续抓好巡视巡察反馈整改等工作,推动全面从严治党向纵深发展。

会议传达学习习近平总书记在全国科技大会、两院院士大会上的重要讲话精神。会议指出,要助推深入实施创新驱动发展战略,围绕扎实推进具有全国影响力的科技创新中心建设,发挥好政协联系广泛的优势,为成都加快打造服务战略腹地建设的创新策源地提供智力助推。要助推科技创新和科技成果转化同时发力,准确把握发展新质生产力的核心要素,聚焦西部(成都)科学城、成渝(兴隆湖)综合性科学中心、川藏铁路、高端航空装备等创新中心高效建设运营、释放溢出效应,开展有针对性的履职实践活动,积极助推将科技成果应用到具体产业和产业链上。

市委常委、统战部部长、市政协党组副书记刘玉泉,市政协党组副书记、副主席吴凯、田蓉,党组成员、副主席左正,党组成员、秘书长杨东升出席会议,党外副主席杨建德、徐玖平、里赞、甘华田、梁伟列席会议。

强化协作 创新提能 携手推动经济社会高质量发展

2024年第二次青羊崇州结对联动工作推进会召开 陈彦夫出席并讲话

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **杨升涛**)7月8日,2024年第二次青羊崇州结对联动工作推进会召开。市委副书记陈彦夫出席并讲话。

会上,青羊区、崇州市先后汇报了青崇结对联动工作推进情况和下一步工作打算,市发改委、市科技局、市投促局等部门作现场交流。

陈彦夫对青羊崇州两地结对联动以来所取得的进展与成效表示肯定。他指出,近年来,市委站在破解"大城市病"、增强城市整体竞争力高度,作出"一三圈层结对联动发展"的战略部署。两地认真贯彻市委部署要求,联动方向路径清晰,项目合作扎实推进,经济社会发展呈现良好态势。

陈彦夫强调,下半年,两地要坚持优势互补,加力加劲、一体推进,创新深化结对联动的理念和思路,进一步强化项目策划包装,推动形成支柱产业互促共建、民生福祉共同提升的发展格局。要加快推进青崇产业联动重点突破,共同做大做强航空产业,积极拓展文旅领域合作,形成以点带面的产业协作梯次发展格局。要着力打通两地要素流通渠道,推动基础设施互联互通,促进公服资源优质均衡,大力推进城乡融合发展。要不断强化两地发展利益链接,完善联动工作机制,提速合作园区建设,做强两地合资主体,不断凝聚结对联动发展的强大合力。

会前,陈彦夫一行还调研了航空国创中心产业园建设推进情况,并出席青崇结对联动合作项目集中签约仪式。

市委常委郭杉参加上述活动。

成都拟出台 园林绿化从业企业信用评价管理办法

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **李菲菲**)7月8日,记者从市公园城市局获悉,《成都市园林绿化从业企业信用评价管理办法(征求意见稿)》正公开征求意见,征集时间将持续至8月2日。

根据《办法》,将对从事园林绿化工程施工、养护的企业,由高到低依次分为A++、A+、A、B、C、D四等六级。对信用评级为A级及以上的企业,合理降低抽查比例和频次,给予表彰评优推荐等鼓励措施;对信用评级为C级的企业,适当增加在建项目的抽查比例和频次;对信用评级为D级的企业,进行重点监管。

在从业企业信用评分标准方面,将根据企业基本信息、履约责任和良好行为信息情况分别记分。其中,需有相关部门正式文件、奖项证书等作为认定依据,生效时间以发文日期或批准日期为准;企业同一工程项目以工程名称为准获得不同等级表彰时按照"就高不就低"的原则从中选取最高等级的表彰予以认定;企业同一事项受到同一级别不同部门所作的多个表彰时只认定一个;企业若干不同工程项目获得同一奖项时相应奖项均予以认定。企业同一从业人员证书按照"就高不就低"原则,从中选取最高等级证书认定。

全市首笔科技创新和技术改造再贷款落地大邑

本报讯(成都日报锦观新闻记者 **李柯雨**)昨日,记者从大邑县经科信局了解到,工业和信息化部首批设备更新再贷款名单企业——四川远星橡胶有限责任公司获得工行成都分行设备更新贷款9900万元,并首次提款2880万元用于购置智能化改造项目设备。标志着成都市首笔科技创新和技术改造再贷款在大邑落地。

据悉,今年4月,中国人民银行设立科技创新和技术改造再贷款,额度5000亿元,旨在激励引导金融机构加大对科技型中小企业、重点领域技术改造和设备更新项目的金融支持力度。相关政策出台后,大邑县经科信局全面梳理国家技术改造和设备更新再贷款项目政策,加力提速工业领域设备更新工作开展,全面摸清工业设备更新需求侧和供给侧情况,筛选上报工业和信息化部工业领域国家技术改造和设备更新再贷款项目5个,贷款需求7亿元。

一版责任编辑:张道平 编辑:李昊 樊铭明 美术编辑:沈其兵 二版责任编辑:方芳 编辑:王辉 江满 美术编辑:高超 联系电话:028-86611442(夜间)