

# “两个增加”“四个取消”“四个降低” 五部门打出房地产政策“组合拳”

17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。新举措将对房地产市场产生哪些影响?

## 房地产政策“组合拳”

### 两个增加

一是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村和危旧房改造

二是年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元

### 四个取消

取消或调减限购

取消限售

取消限价

取消普通住宅和非普通住宅标准

### 四个降低

降低住房公积金贷款利率

降低住房贷款的首付比例

降低存量房贷利率

降低“卖旧买新”换购住房的税费负担

## “两个增加”： 聚焦堵点难点 增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房,主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远企说,进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

## “四个取消”“四个降低”： 提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率,降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

这些政策发布以来,各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上述房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。记者还从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

## 狠抓落实： 为长期高质量发展 进一步蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策,相关部门已指导地方规范程序、明确标准,重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说,自然资源部正积极配合财政部,推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地,同时配合相关部门,研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策,财政部部长助理宋超说,财政部正在抓紧研究明确相关税收政策,主要包括增值稅和土地增值稅。这些政策统筹把握相关城市房地产市场调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示,具体政策正在抓紧履行相关程序。

倪虹说,推动“好房子”建设,主要是抓样板、立标准、建体系、强科技,推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”,还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

据新华社 本报制图 江蕊松

## 全国汽车报废更新补贴 单日申请突破2万份

记者17日从商务部获悉,截至10月16日24时,全国汽车报废更新补贴申请量已超过142万份,当日新增补贴申请量首次突破2万份。

商务部数据显示,全国汽车报废更新补贴政策实施以来,申请量快速增长。汽

车以旧换新信息平台从4月27日收到第1份汽车报废更新补贴申请,到补贴申请量突破10万份,用时56天;从第10万份申请到第50万份申请,用时45天;从第50万份申请到第100万份申请,用时38天。

据新华社

## 湖南长沙“4·29”特别重大 居民自建房倒塌事故案一审宣判 15人获刑

17日,湖南省长沙市望城区人民法院对“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故涉刑事案件一审公开宣判。对被告人吴治勇以重大责任事故罪、寻衅滋事罪判处有期徒刑十一年;对被告人龙天恺、任罗生、薛现棕以重大责任事故罪判处有期徒刑六年六个月至六年有期徒刑;以提供虚假证明文件罪判处有期徒刑二年,并处罚金;对被告人周正茂、望城区城市管理综合执法局执法大队金山桥中队原中队长冷经科、湖南省市场监督管理局认可与检验检测监督管理处原二级调研员谭晶、原湖南省检验检测机构资质认定能力评价评审员喻进辉和同炳艳玩忽职守,周正茂还有受贿行为。

根据各被告人犯罪的事实、情节、造成的危害结果及认罪悔罪表现等,法院依法作出前述判决。

取得合法建设手续的情况下,聘请无设计资质人员龙天恺进行设计,聘请无施工资质人员任罗生、薛现棕违法建设、加层扩建房屋,将违法建筑出租用作餐饮、住宿等经营场所,在发现房屋重大安全隐患后未采取有效整改措施,在出现明显倒塌征兆的情况下仍未采取紧急疏散措施,造成重大伤亡事故和严重经济损失。吴治勇还伙同他人多次任意损毁他人财物,情节严重。湖南湘大工程检测有限公司、公司股东谭华、杨双富、宁涛、龚旸和挂名检测人员刘登、汤慧提供虚假证明文件。长沙市望城区原副区长周正茂、望城区城市管理综合执法局执法大队金山桥中队原中队长冷经科、湖南省市场监督管理局认可与检验检测监督管理处原二级调研员谭晶、原湖南省检验检测机构资质认定能力评价评审员喻进辉和同炳艳玩忽职守,周正茂还有受贿行为。

据新华社

## 朝鲜完全封闭 连接韩国的公路和铁路

据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。

报道说,朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令,于15日采取措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人发布的消息说,15日中午,朝方以爆破方式完全封闭了江原道高城郡甘湖里一带的公路和铁路60米区段以及开城市板门区东内里一带的公路和铁路60米区段。

报道说,这是根据把韩国定性为敌对国家的朝鲜宪法以及从敌对势力严重政治军事挑

衅导致的严峻安保环境出发所采取的“必然且合法的措施”。

报道还说,朝鲜国土环境保护省发言人说,爆破对周边环境没有造成负面影响。“从此,朝鲜与韩国的连接通道彻底分离”。

报道援引朝鲜国防省发言人的话说,朝方将继续采取把封闭的南部边境永久要塞化的措施。

据朝中社此前报道,朝鲜人民军总参谋部9日宣布,针对南部国境一带一触即发的战争危机,朝方“将采取实质性军事措施”,“当务之急是从10月9日起完全切断与韩国连接的朝方地区公路和铁路,进行防御设施要塞化加固工程”。

据新华社

## 以方称哈马斯领导人辛瓦尔被打死

以色列外交部长卡茨17日说,巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)领导人叶海亚·辛瓦尔在以军在加沙地带的行动中死亡。

截至目前,哈马斯官方

暂未对以上消息作出回应。一个与哈马斯有关的网站发布消息,呼吁巴勒斯坦人等待来自哈马斯而不是以色列媒体的消息。

据央视新闻客户端

## 央行:大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整

### 相关新闻

中国人民银行副行长陶玲17日表示,预计大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整,部分中小银行完成调整可能略晚,总体将在10月31日前全部完成。

此前,中国人民银行9月29日发布公告,并指导市场利率定价自律机制发

布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。

在17日举行的国新办发布会上,陶玲介绍了降低存量房贷利率的相关进展。她说,10月12日主要商业银行已发布操作细则,目前,银行正在加紧修改合同和系统,做好各项准备。绝大多数借

款人不需要到网点办理,银行将统一批量调整,这部分存量房贷占九成以上。

“预计大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整,这意味着大家在10月26日就可以通过贷款银行的指定渠道查看调整结果。”陶玲说,一些中小银行网络不是很完备,可能需要借款人到网点

办理,具体情况需关注贷款银行的公告。

目前,房贷利率是由贷款市场报价利率(LPR)和加点幅度构成的,此次调整的是加点幅度。根据中国人民银行指导市场利率定价自律机制发布的倡议,已经取消房贷利率下限的城市,存量房贷利率将降为不低于LPR减30个基点。

据新华社

## 年度最大满月 现身夜空

10月17日19时26分,月球迎来满月时刻,也就是天文学上的“望日”。

天文科普专家介绍,所谓的“望”是指月亮和太阳的地心视黄经相差180度,这时月亮、地球和太阳近乎一条直线的排列,这时我们看到的月亮最圆。值得注意的是,就在月球处于“望日”的10个小时前,也就是17日8时51分,月球恰好经过近地点,所以,17日这轮满月也就成为年度最大满月,是一轮“超级月亮”。

专家提示,“超级月亮”并不是罕见天象,一年少则一两次,多则三四次。今年一共有四次“超级月亮”出现,最后一次在11月16日。

文图综合新华社、央视新闻客户端



## 为推动科技进步努力贡献青年智慧

### 上接01版

第一时间学习习近平总书记的回信,荣获今年大赛冠军的“哪吒”——全球首个“海空一体”跨域飞行器平台项目负责人、上海交通大学海洋学院学生吕晨昕十分激动:“参与大赛的经历,是我们科研道路上的重要里程碑,更是迈向未来的新起点。我将牢记总书记要求,持续提升技术实力,扩展项目在国家安全、海洋观测和海洋资源利用等领域的应用,为国家科技进步贡献青春力量。”

兰州大学草地农业科技学院学生张杭是给予习近平总书记写信的参赛选手代表之一。本次大赛中,张杭团队带来“草地修复——行走高原的生态美容师”项目。“我要继续扎根祖国大地,对接高原地区农牧民的实际需求,用创新实践服务国家、服务人民,矢志艰苦奋斗,彰显新时代的青年担当。”张杭说。

“希望你们弘扬科学精神,积极投身科技创新,为促进中外科技交流、推动科技进步贡献青春力量。”习近平总书记在回信中对参赛选手代表寄予厚望,令广大青年学子感到重任在肩。

3年前,南昌大学学生徐帅曾和团队

收获大赛冠军。如今,他们已将研究成果转化为现实生产力,生产出的照明产品,应用于户外、家居、特种照明等多个领域,并销往美国、意大利等7个国家和地区。

“习近平总书记的回信,更加坚定了我继续投身科技创新的决心。”徐帅表示,要在所研究的光与害虫防治相关作用领域继续深耕,同时,加强对外交流,与国外青年共同开展科研合作。

“总书记在回信中指出‘青年是创新的重要生力军’,这既是对我们的鼓励,也是期许。”天津大学智能与计算学部学生李鑫说,“我要把‘学以致用,研以致用’作为奋斗方向,坚持从课堂学习中来,到创新实践中去,不断探索产学研用‘四位一体’的发展道路,努力为数字强国建设作出贡献。”

经过多年发展,如今的大赛不仅是高校学生展示创新风采的舞台,也成为世界青年高度关注、广泛参与的国际创新盛会。马来西亚人杨瀚源毕业于厦门大学马来西亚分校,是今年大赛的参赛选手之一。“通过参加大赛,我结识了很多来自世界各地的青年朋友,在同他们的交流中收

获了友谊、增进了情感。我希望在未来的工作中,可以多和来自世界各地的青年合作交流,一起携手推出更多的科研成果,通过我们的共同努力推动世界科技的发展和人类文明的进步。”他说。

通过互联网等渠道了解,关注中国国际大学生创新大赛,合肥工业大学计算机与信息学院(人工智能学院)的俄罗斯留学生艾力说:“这项大赛提供了一个很好的平台,让世界各地的青年团队得以开展交流、共同学习。不同国家和地区的学生优势领域各不相同,这项大赛既促进知识的融合,也有助于一些实际问题的解决。”

青年的成长发展,良好创新创业氛围的营造,离不开全社会共同关心和参与。

上海市教委主任周亚明表示,将以这次大赛举办为契机,进一步推进以赛促学、以赛促教、以赛促创,充分发挥国家级和市级双创学院和实践基地示范引领作用,鼓励更多大学生投身科技创新活动,加强产教融合、科教融汇,打造教育科技人才协同发展的生态体系。

“作为明年大赛的承办高校,郑州大学

将牢记习近平总书记要求,全力以赴做好筹备和组织工作,为参赛选手创造良好的比赛环境,确保大赛精彩圆满举行,鼓励引导广大大学生勇担服务高水平科技自立自强的使命,积极投身科技创新实践。”郑州大学党委副书记王利国说。

“习近平总书记指出‘全社会都要关心青年的成长和发展’。我们将不断完善组织动员工作机制,从助力发展新质生产力出发,深入实施新时代青年岗位建功行动、乡村振兴青春建功行动,重点实施服务青年‘创新、创业、创造’工作项目,以青年创新创业助力经济社会高质量发展,让广大青年在中国式现代化的广阔天地中更好施展才华。”共青团哈尔滨市委副书记徐晓说。

“习近平总书记的回信语重心长、催人奋进。”教育部高等教育司司长周天华表示,“下一步,我们将认真贯彻落实习近平总书记的重要回信精神,一体推进教育发展、科技创新、人才培养,以科技发展、行业产业需求为牵引,强化创新教育,深化创新实践,加快培养拔尖创新人才。同时,发挥刚刚成立的世界大学生创新联盟作用,为各国青年搭建更加广阔交流的平台,助力科技发展,促进人心相通。”

新华社北京10月17日电

### 城投置地·国宾璟园

(备案名:国宾璟园、国宾璟怡园)交房公告

尊敬的城投置地·国宾璟园业主:

我公司开发建设的城投置地·国宾璟园(备案名:国宾璟园、国宾璟怡园)项目已顺利竣工并通过验收,定于2024年10月28日起正式交房。特别提示:交房需买受人本人到场办理;为避免长时间等候,请您按照交房通知书的时间前往现场办理交付手续,交房相关事宜敬请关注成都城投置地官方公众号了解详情或致电028-88859888。

特此公告

开发商:成都城投置地集团有限公司  
2024年10月18日

### 便民服务 成都日报社广告热线 86623932

金堂站 028-84922662 大邑站 028-88265223  
龙泉站 028-86450831 简阳站 028-88606022  
眉山站 028-82718880  
为便民服务广告 86511885 86747811  
为便民服务广告 13308064232 13880605967

登报通

本栏目每日刊出60元/行/天13字(行)

#### 启事

●刘建超于2019年遗失助理工程师证,编号:96-388,身份证号:510130197002065111,声明作废。

●金堂县雪密炊点食品的JY25101210057933号食品经营许可证正本遗失,特此公告。

#### 公告

●范强51010219730416067X遗失

#### 注销公告

成都市锦江区红光街道综合便民服务中心(统一社会信用代码:12510124MB15355173)因机构改革,经上级主管部门同意予以注销。特此公告。