

中部六省启动不动产登记“跨省通办”

后续将逐步覆盖国有土地上全部房屋登记业务

湖南、山西、河南、安徽、湖北、江西中部六省自然资源厅20日在湖南长沙联合签订《不动产登记“跨省通办”合作框架协议》，在六省范围内，将国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记(自然人)、抵押登记、预告登记及不动产登记信息查询等5大类12项高频不动产登记业务纳入首批通办事项，后续将逐步覆盖国有土地上全部房屋

登记业务。根据合作框架协议，六省将建立以“全程网办”为主、线下帮办为辅的不动产登记“跨省通办”服务机制，充分运用互联网、区块链、大数据等技术手段，集成应用网上“一窗办事”平台，推动基本实现高频不动产登记业务“跨省通办”。同时，六省将在强化信息互通共享、优化升级网办系统等方面开展

交流合作。据介绍，此次中部六省启动不动产登记“跨省通办”服务新机制由省级建机制、明路径、构体系，强调省会城市发挥重点城市效能，带动县级通过以点带面推进更多业务实现“跨省通办”。近年来，湖南省岳阳市、郴州市、永州市和湘西土家族苗族自治州龙山县等市县已与

相邻省份地区开展了跨省通办业务。湖南省自然资源厅确权登记局局长黄运茂表示，湖南将进一步规范“跨省通办”登记事项，推进线上线下协同登记，完善存量数据和登簿质量等，和中部地区省份通力协作，进一步加快推广网络化办理模式，提高帮代办能力，大力推进“跨省通办”工作，全面提升不动产登记办理能力和服务水平。 据新华社

新一期贷款市场报价利率未作调整

新一期贷款市场报价利率(LPR)20日出炉，1年期和5年期以上LPR均未调整。

当日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期LPR为3.1%，5年期以上LPR为3.6%。LPR是贷款利率定价的主要参考基准，每月定期发布。今年以来，1年期和5年期以上LPR分别累计下降35个和60个基点，带动贷款利率保持在历史低位水平。 据新华社

多家基金公司宣布调低指数基金产品费率

多家公募基金19日公告，调低部分公募基金产品的管理费率、托管费率，降低了持有这些基金产品的成本。记者在多家公募基金的官方渠道看到，包括跟踪沪深300、上证50、中证500、中证1000、科创50等指数的交易型开放式指数基金(ETF)产品，将调低管理费率、托管费率，其中，管理费率由此前的0.5%下调至0.15%、托管费率由此前的0.1%下调至0.05%。

据统计，与此前相比，此次降费的基金产品，主要集中在产品规模相对较大，成分股选择广泛、分散的指数基金领域。在此其中，部分跟踪沪深300的交易型开放式指数基金(ETF)产品的规模超千亿元，是众多投资者、特别是个人投资者重点关注的产品。初步测算，相关产品的规模合计约1.3万亿元，在降费后，投资者的持有成本每年会减少超过50亿元。南开大学金融发展研究院院长田利辉认为，这次宣布降费的品种，覆盖的投资者范围较此前相比更为广泛，这也更有利于体现出公募基金普惠金融的服务功能。 据央视新闻客户端

日本连续4个月出现贸易逆差

日本财务省20日说，截至10月，日本连续4个月出现贸易逆差，但10月份逆差同比减少34.4%。经济学家认为，由于日元汇率再次走低，日本贸易逆差仍将持续一段时间。

财务省公布的初步统计结果显示，日本10月出现4612亿日元(约合30亿美元)贸易赤字。美联社分析，能源价格上涨等因素推高日本进口成本，而全球需求减弱对出口造成不利影响。

日本大和综合研究所经济学家岸川和马接受共同社采访时认为，现阶段，日本贸易可能继续出现赤字。尽管日元对美元汇率在10月同比上扬2%，但11月再度回落，对进口的影响可能在12月和明年1月显现。

按照美联社说法，唐纳德·特朗普再次出任美国总统后，日本可能面临更高的关税风险，加之日元持续贬值，这些因素都给日本贸易前景增添了不确定性。 据新华社

比特币交易价格大幅上涨，引起国际市场追捧 比特币会成为美国储备资产吗？



比特币交易价格近期出现快速攀升

近期，受美联储降息、美国大选结果等多重因素影响，比特币交易价格大幅上涨，引起国际市场追捧，更有风声称美国将推动比特币成为国家战略储备资产，相关话题迅速升温。新一届美国政府就职后对比特币等加密货币的态度和行动，以及其对全球金融格局的影响，值得密切关注。

共和党承诺将比特币纳入国家储备资产

进入11月，比特币交易价格出现快速攀升，10日突破8万美元/枚，13日突破9万美元/枚，14日凌晨，比特币价格一度达到9.3万美元/枚，此后价格在9万美元/枚上方波动。市场分析认为，美联储在11月继续降息，以及共和党在竞选期间承诺多项支持加密货币的措施等因素，成为比特币价格快速上行的推手。美国媒体报道称，美国怀俄明州共和党参议员辛西娅·卢米斯(Cynthia Lumis)计划在明年新一届国会就职时推动一项法案，出售美联储的部分黄金以建立战略比特币储备。这令一部分市场交易员认为“加密货币即将进入黄金时代”。

不过，由于影响比特币价格走势的因素庞杂，其中不确定性较大，且过往大起大落的情形并不罕见，因此对其后续走势应有更全面的观察。

比特币价格受到供求格局、宏观经济以及市场情绪等多方面影响。供应端方面，比特币的挖矿奖励减半机制是其价格上涨的重

要因素之一。今年比特币经历了又一次减半事件，这为后续价格上涨提供了支撑；需求端方面，共和党在竞选期间承诺将比特币纳入国家储备资产，要把美国打造成“世界加密货币之都”、任命对数字资产感兴趣的监管者等，有关政策预期推动了比特币需求增加。从宏观层面看，全球经济增长态势趋稳、通胀压力减缓以及欧美央行启动降息，为市场带来更多流动性。此外，在比特币价格突破关键点时，市场的乐观情绪成为价格上涨的重要动力。 尽管即将就职的新一届美国政府对加密

货币表现出浓厚兴趣，但要让比特币真正成为美国国家储备资产，仍需通过多个“关口”。

一旦成为储备资产可能给监管带来更大挑战

从政策层面看，将比特币列为战略储备资产需要经过复杂的立法程序，涉及多个监管机构的协调和利益平衡，加之美国传统金融机构、保守派议员以及对数字资产持怀疑态度的利益集团可能会集中反对，实施的难度并不小。从市场和监管层面看，比特币价

格常常出现剧烈震荡，与国家储备对于稳定性的苛刻要求存在不小差距，同时，美国的加密货币监管体系不健全，要将比特币纳入国家储备体系需要建立更加完备的法律框架。还有美国媒体指出，比特币从来不是一个好的通胀对冲工具——比特币与投机性股票的关系更为密切，“而不是与黄金或与通胀挂钩的债券等传统的通胀对冲工具更密切”。

在共和党政府的上一任期内，对比特币的态度并不友好，认为其是“没有价值根基的空气”。然而，在最近的竞选过程中，态度却发生了180度大转变。有分析指出，这种转变一方面反映出新一届美国政府希望美国能在数字货币领域占据领先地位，从而在全球经济中保持竞争力，另一方面也是面对天量国债的压力试图在不增加政府赤字的情况下，通过比特币的升值来减少国债发行。

进一步来看，美国多年来对美元地位的滥用、无节制超发货币、严重透支美元信用的恶果已显，许多国家“去美元化”的步调加快。美国一些人对比特币态度的转变，是在维护美元已松动的国际地位的一种尝试。

比特币价格的暴涨，似乎给一些人带来了重现“从布雷顿森林体系解体到石油美元建立”进程的希望。然而，比特币自身属性并不稳定，一旦成为战略储备资产，可能给监管机构带来更大的挑战，也可能引发世界上其他国家警惕，加剧国际金融领域摩擦。被高通胀侵蚀多日的美国经济，能否经受得住其冲击，尚未可知。

文图据经济日报、人民日报客户端

中国平安 PINGAN

专业·价值

专业 让生活更简单

有实力才能保未来 买保险就是买平安

平安金越产品系列

御享分红25

保单分红 共赢财富

金越尊享25

保额现价 双重增长

金越年金25

年金领取 灵活多样

重要提示:

- 1、御享分红25保险产品计划由平安御享金越25终身寿险(分红型)(简称御享分红25)、平安招财宝终身寿险(万能型)(简称招财宝)组成。您可根据实际保障需求与经济承受能力合理规划选择保险产品计划，也可选择单独购买本产品计划中的任一主险；
- 2、平安御享金越25终身寿险(分红型)为分红保险产品，我们每年根据分红保险业务的实际经营状况确定红利分配方案。保单的红利分配是不确定的，在某些年度红利有可能为零；
- 3、金越尊享25保险产品计划包含平安金越25终身寿险(简称金越尊享25)、平安招财宝终身寿险(万能型)(简称招财宝)。您可根据实际保障需求与经济承受能力合理规划选择保险产品计划，也可选择单独购买本产品计划中的任一主险；
- 4、金越尊享25的保额增长按年度保额=基本保额 $\times(1+2.5\%)^n-1$ ，n指保单年度数。其增长指数按缴费期满一定时间后，现金价值年增速约2.5%，具体时点因交费、被保险人在年龄等存在差异；
- 5、需满足招财宝及金越尊享25保单贷款、部分领取的领取限制，详见保险条款；
- 6、金越年金25保险产品计划由平安盛世金越(至尊版)年金保险(简称金越年金25)、平安招财宝终身寿险(万能型)(简称招财宝)组成。您可根据实际保障需求与经济承受能力合理规划选择保险产品计划，也可选择单独购买本产品计划中的任一主险；
- 7、保险产品计划中平安招财宝终身寿险(万能型)为万能保险，结算利率超过最低保证利率的部分是不确定的；
- 8、生存保险金开始领取在身故前。若交费方式为趸交，则开始领取时间不早于第6个保单周年日，不晚于被保险人90周岁的保单周年日，且交费期已届满。若交费方式为趸交，则开始领取时间不早于第5个保单周年日，不晚于被保险人90周岁的保单周年日。详见保险条款；
- 9、领取期间约定的生存保险金开始领取时开始计算，分为6年、9年、14年、19年、24年、29年及至被保险人105周岁的保单周年日等选项(不含105周岁的保单周年日)，可在投保时选择其中一种。若领取期为6年，男性被保险人生存保险金开始领取年龄需在60周岁之前(不含)，女性被保险人生存保险金开始领取年龄需在55周岁之前(不含)。详见保险条款；
- 10、需满足招财宝及金越年金25保单贷款、部分领取、减保领取的限制，详见保险条款。减少保额会降低保单的现金价值，请根据实际需求谨慎考虑；
- 11、本资料所载内容仅供您理解条款使用，在某些情况下，我们不承担赔付保险金的责任。具体保险责任、责任免除、合同解除及其他内容详见保险条款。

中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司
地址：成都市锦江区东大街东大街199号睿东中心

中国平安人寿保险