

厂房建成一层验收一层 “化整为零”企业试产提前3个月

柯探产业园区
高质量发展秘籍

来如此

抓经济就必须抓产业园区,抓园区就是抓发展。紧紧围绕成都市产业园区高质量发展大会确定的工作目标,当前各区(市)县产业园区在“立园满园”、特色发展方面分别迈开了各自的坚定步伐。

即日起,本报开设《“柯探”产业园区 高质量发展秘籍“园”来如此》新栏目,记者走进园区一线探访,重点关注各区(市)县产业园区的特色做法和实际质效,看它们如何加力加劲、快速推进高质量发展。

29日,位于四川崇州经济开发区的崇安路,记者在赫比(成都)精密模具有限公司一栋两层工业厂房项目建设现场看到:厂房的二楼还处于砌填充墙体阶段,一楼已开始空调安装工作。

“按照现在的进度,最快明年3月份就能进入试生产,大大压缩了验收投产周期。”该公司总经理秦玉良说,这得益于崇州市当前正在推行的“预验即试产”创新举措,打破以往整体验收模式,“化整为零”验收,厂房建成一层验收一层,进行分层、分批验收,“帮助我们极大地节约了时间成本。”



项目建设现场。

工期缩短3个月
产值增长约3000万元

赫比(成都)精密模具有限公司是崇州市重点招引企业,专注精密模具的研发设计及精密模具制造,是多家知名企业的供应商。近年来,随着订单逐年增长,该公司位于成都高新西区的生产基地基本满负荷生产,扩能扩产迫在眉睫。

今年1月,公司与崇州市签订投资协议,拟在崇州建设厂房约11300平方米,分为两层。“快速布局、尽快投产是公司当时提出的唯一要求。”秦玉良回忆说。

有这样诉求的企业不止一家,结合实际情况,崇州经开区与多部门联合,积极探索创新建设模式,推出“预验即试产”行动。该项目于今年8月份开工建设,10月底,一楼厂房主体完工,养护期后,完成了预验收便进入装修阶段,二楼主体则继续施工建

设……“目前,一楼的装修已经在收尾了,明年1月完成预验收后,机器设备就能进场,照这个速度,最快明年3月份就能进行试产。”秦玉良精神振奋。

“这一方式能较大程度节约项目竣工验收时间,大约能节约90天的工期。”秦玉良算了一笔账:试生产阶段月产值预计超1000万元,节约出来的3个月,相当于带来约3000万元产值增长。

承诺容缺制是关键
助推项目建设提速

时间是怎么节省出来的?面对记者的疑问,崇州市住建局质监站站长张术明解释道,在“预验即试产”模式下,厂房可按照“成熟一段、检测一段、验收一段”方式分层分批验收。能够缩短周期的关键环节就在于——实施了“承诺容缺制”。

按照以往惯例,工业企业投资项

目往往涉及多个建筑和厂房,要等全部设施建成并验收合格后方能投产。过程中,业主方需提交电梯、生活用水等专项检测报告后才能申请整体验收,但这类专业报告检测时间很长。为缩短验收时间,崇州对一些专项检测报告及竣工验收资料进行“承诺容缺制”,在企业提交书面承诺后,先行开展竣工预验收,好让项目提前进入下一道施工环节。其中一栋厂房建好,并具备单独使用功能和符合质量安全、消防安全等要求,就可以试产。

不止“预验即试产”,记者了解到,该市11部门联合制定印发《崇州市工业园区项目“交地即开工、预验即试产、竣工即发证”工作方案(试行)》,在工业园区加快构建“交地即开工、预验即试产、竣工即发证”全流程高效服务机制,推动工业项目快投快建、投产满产,提速推进企业“立园满园”。

成都日报锦观新闻记者 栗新林 文/图

从品茗到看戏 多元业态让百年茶社“焕新”

绿中淘金

在成都,茶馆、茶铺随处可见,其中数人民公园内的鹤鸣茶社名声最为响亮。百年传承的背后,是文化的推陈出新。在这个过程中,成都晟夏文化传播有限公司艺术总监夏昌荣有着最直接的感受。

“我在1978年就到成都来了,见证了鹤鸣近50年的变化,没想到有一天能演绎鹤鸣的故事。”2022年,从四川省川剧院退休后,夏昌荣便加入了《鹤鸣传奇》的演出团队,担任其中最重要的龚姓商贾一角。

鹤鸣百年的故事在他的演绎中娓娓道来,这场沉浸式演出的背后,是茶社以百年历史为厚重根基,创新消费场景,促进资源转化,走出了一条推陈出新的融合发展之路。

创新演出形式
让每一位观众觉得不虚此行

晚上7点半,《鹤鸣传奇》依旧准时开演,为台下观众讲述起专属于鹤鸣茶社的故事,这是茶社夜茶服务中最受欢迎的一项。

“我们这个故事,要从100多年前说起。”夏昌荣说,《鹤鸣传奇》属于新派川剧,讲述了四川大邑县一位龚姓商贾,在一次春游时踏入了少城公园(今人民公园前身),被眼前诗画般的

景致深深吸引,遂起念在此建造一个融川西民俗风情于一体的亭式厅堂,为了纪念家乡名胜鹤鸣山,他将茶社取名为“鹤鸣”,鹤鸣茶社由此诞生。

刚刚结束了70分钟演出的夏昌荣精气神依旧很足。他说,相对于春夏秋冬三个季节来说,冬季由于天气寒冷,观众会少一些,就格外考验演出人员的情绪调动能力。作为沉浸式演出,演职人员也会尽量多地与台下观众互动。

作为演出质量把关人之一,夏昌荣知道,光靠讲故事远远不足以给观众留下深刻印象。于是在形式上,创

作团队还将川剧变脸、茶艺表演等融入演出中,力求让每一位观众觉得此行了值。

现在,《鹤鸣传奇》已有固定的演职人员20多名,团里的演员有“80后”“90后”,甚至“00后”,每场戏在正式登台演出前,都经历过多番排练。

丰富消费业态
钟水饺和小龙虾一起吃

点一杯茶、一碟瓜子、一碗钟水饺,属于成都人的标配。成都这座城,茶客几乎占了一半的人口,对于成都人来说,喝茶和吃饭一样,天天离不得。在闲暇时光,鹤鸣茶社就是多数成都人的聚集地。在这里,茶文化越煮越“沸”。

往昔岁月中,人民公园中的店铺更迭频繁,但唯独只有鹤鸣茶社始终在原址“坚守”,或许正是因为这股“旧味”,鹤鸣茶社才能被“老成都”所认可。

事实也的确如此。2013年,鹤鸣茶社被列入成都市首批历史建筑保护名录,其历史地位有了更明确的表达。如今,经历百年沧海桑田的鹤鸣茶社已扩

展至约30亩的占地面积,为络绎不绝的茶客提供了品茗休憩场所。

“竹椅、木桌、盖碗茶,从整个建筑风格 and 装饰用料其实并不难看出,地道道的老茶馆氛围就该是这样。”鹤鸣茶社相关负责人告诉记者,这样做的意义并不仅是还原其本味,更重要的则是体现其文化底蕴与价值。

同时,茶艺师还会在现场与游客一同炒茶,并通过长嘴壶非遗表演掺茶与国内外游客进行深度互动。目前,鹤鸣茶社已与某茶叶基地达成合作,从源头供给茶叶,完善茶叶从生产到消费的全链条。

鹤鸣茶社的“老”韵味并非一成不变,而是与时俱进地焕发新生。它不仅仅局限于传统的品茗享受,更通过引入多元化的业态融合,让老茶馆有新活力。钟水饺饭店已直接入驻鹤鸣茶社,为游客提供丰富多体验的感受。为了贴近现代年轻人的消费偏好,茶社还创新性地推出了啤酒、卤菜及小龙虾等夜食,让这里成为夜生活的又一热门选择。

成都日报锦观新闻记者 李菲菲 魏捷仪

“小站点”发挥“大作用” 将暖心服务送到居民身边

“我的衣服拉链坏了,快帮我补补。”成都高新区石羊街道锦城社区居民杨阿姨刚走出菜市场,就向附近的“幸福·V帮小站”走去,还在门外就朗声说道。原本坐在缝纫机前穿针走线的彭聪听到后接过衣服,一套动作麻利熟练,很快就帮杨阿姨将拉链换好。

记者近日了解到,不仅仅是服装织补,在锦城社区“幸福·V帮小站”,还提供便民快剪、免费艾灸、爱心义诊、公益磨刀和免费口腔健康检查等流动便民服务项目。这一社区党委与益民集团党委合作,利用益民菜市场周边闲置空间打造的场景,采取“多元参与、联合运营”模式,通过招募社区“合伙人”引入了缝纫、维修、家政等长期驻点的民生类便民服务,在满足居民日常生活需求的基础上,提升社区的造

血功能反哺社区服务。

“这个便民服务站很方便,有个裤子裁边或者啥的,逛菜市场时拿上就行,逛完了也就补好了,省得再找别的地方。”杨阿姨说,小站里面有休息凳椅、饮水机,买了菜就可以到这边来休息一下,如果遇到家里电器坏了或者是管道堵了,在这里也能找到人处理,非常方便。作为“合伙人”之一,彭聪也为此感到高兴:“我希望能尽可能地发挥自己的作用,为居民提供便利。”

据悉,依托“幸福·V帮小站”,锦城社区以平台统筹整合社会多方人、财、物的资源,积极引导社区单位、社会组织、自治团队及个人主动认领公益项目,让社区内的“零散”资源对接居民的“零散”需求,形成可循环、体系化、多样

化、协作化的社区“内生”公益服务运作模式。在此基础上,不定期地向居民提供公益艾灸、义务义诊、公益磨刀、免费口腔健康检查等便民利民服务。同时,作为社区志愿服务活动的的主要阵地之一,辖区党员群众、志愿者还在这里不定期开展垃圾分类、电信反诈、文明城市等知识宣传活动,及时将最新资讯和暖心服务送到居民身边。

“小站不仅优化了居民交流互动的平台,更拉近了社区与居民的距离,打通了基层服务群众的‘最后一公里’。下一步,我们将进一步引入周边优质便民服务资源,持续丰富平台服务内容,将更多的便民利民服务带到居民身边。”社区相关负责人表示。

成都日报锦观新闻记者 吴怡霏 受访单位供图

前11个月 成都市农业相关经营主体 累计享受税费优惠4.5亿元

本报讯(成都日报锦观新闻记者 李艳玲)29日,记者从国家税务总局成都市税务局获悉,为助力打造更高水平的“天府粮仓”,成都市税务局深入推进“立园满园”行动,聚焦农业产业园区发展,以政策落实助农,以税费优惠兴农,实实在在的惠农举措为成都农业高质量发展注入动能。今年前11个月,成都市农业相关经营主体累计享受税费优惠4.5亿元。

粮食是农业的基石,而种业则是农业的“芯片”。成都市邛崃天府种业园作为西南地区首个国家级种业园区,肩负着振兴“川种”的使命。位于天府现代种业园的四川川种种业有限责任公司,建设了西南地区首套种子两次混合装置和全国首条水稻种子二次缓降式全自动包装生产线,正忙碌

地运作着。“为了引进这条生产线,我们投入了大量成本,而生产线的顺利建成离不开税务部门的大力支持。税务部门在了解到我们的发展规划后,迅速将符合我们的税费政策整理成清单,并主动上门为我们讲解,帮助我们深入理解政策并及时享受税费红利。这两年,我们共享受了780余万元的税费减免。”四川川种种业有限责任公司的相关负责人表示。

同样感受到税收优惠的“真金白银”带来助力的还有成都天健君农业科技有限公司,“2023年以来,我们共计享受减免税额73万元,税收优惠让我们在研发功能性农产品和发展绿色高效种植技术上更有底气。”成都天健君农业科技有限公司相关负责人介绍道。

园区“上新” 15家企业签约入驻青羊经开区

本报讯(成都日报锦观新闻记者 袁弘)记者近日从四川成都青羊经济开发区获悉,15家企业当日签订入驻协议,实现载体招商落地近3万平方米。

此次签约的企业包括青羊欣创投资有限公司、成都光华同泰科技服务有限公司与可普光电、翼飞航空等15家企业。“这批项目产业层次高,项目质态优、科创要素强、发展前景好,它们的加入将为青羊经开区培育壮大新质生产力、推进高质量发展提供新的强劲动能。”青羊区相关负责人表示。

据悉,作为青羊区构建世界级航空先进制造业集群的重要基础设施,位于航空智能制造产业园核心区域的“航空智能集成创新园”有着得天独厚的优势。该区域占地212亩,规划建设约41.6万平方米的新型都市楼宇,“上研下厂两用立体空间”的设计,不仅为企业提供了集约高效的生产空

间,也成为推动工业上楼、发展都市工业的重要阵地。

与此同时,园区紧邻航空工业成都飞机设计研究所、航空工业成都飞机工业(集团)有限责任公司,让配套生产的航空企业,可以有效降低运输成本,零距离了解行业最新动态,及时对接跟进生产需求,充分享受到“近水楼台先得月”带来的利好。

截至目前,青羊航空新城国创中心片区已促成中国星网、深圳飞思、北京未尔等卫星互联网、工业软件行业龙头企业入驻;研发总部片区已集聚中航无线电研究所、上海航空电子、北京青云仪表等中航机载事业部企业分支机构21家;智能制造片区已入驻智明达、翼飞航空等高端智能制造企业。同时,通过在园区设立“政商事”服务中心等多种形式,积极靠前服务,主动服务,全力为全区企业提供更加精细化的“保姆式”服务。

3月1日起施行 成德眉资将协同推进旅游业高质量发展

本报讯(成都日报锦观新闻记者 黄欢 赵一)记者29日从资阳市人大常委会获悉,资阳市五届人大常委会第二十六次会议通过《资阳市人民代表大会常务委员会关于协同推进成德眉资区域旅游业高质量发展的决定》,将于2025年3月1日起施行。此次出台的《决定》由成都市、德阳市、眉山市、资阳市四市人大常委会共同研究形成。该《决定》的出台,为成都市市圈旅游业高质量发展提供了法治保障,对实现区域旅游资源互补共享具有重要意义。

据悉,成德眉资四市拥有古蜀文化、三国蜀汉文化、三苏文化、石刻文化、年画文化等悠久的历史文化遗产,以及三星堆、金沙遗址、大熊猫栖息地、青城山、都江堰、安仁古镇、安岳石刻、陈毅故里、江口沉银遗址及其他多个著名景点,人文旅游资源特色鲜明。

《决定》全文共13条,主要包括总体要求、工作职责、规划统筹、产业扶持、文旅融合、宣传营销、公共服务、人才培养、标准化发展、行政审批、执法协同、实施监督等内容。

为新的一年开好局起好步

上接01版
更好保障和改善民生,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。民生实事的进度条还在持续刷新。

羊犀立交蜀西路辅路改造提前一个月完工,车辆各行其道,以前的拥堵变现在的通畅;邛芦路面改造工程正式完工,这条连接邛崃与芦山的重要经济干线,辐射约10万群众;明年起,灵活就业人员、领取失业金期间的人员将纳入成都市生育保险保障范围……

新的一年,成都市还将聚焦“一老一小”,扩面寒暑假公益托管服务,调动社会力量扩大养老、托育服务消费。聚焦文体惠民,谋划更多非遗技艺传承、文体技能培训等“体验式”惠民活动……

理好千头万绪,服务千家万户,在于始终把高质量发展作为新时代的硬道理,把群众美好生活向往作为奋斗目标,坚持创新驱动,强化开放引领,夯实产业支撑。新的一年,让我们保持只争朝夕、奋发有为的精神状态,从抓抓紧,干在实处,在高质量发展上持续迈出新步伐。

最高时速30公里 应在非机动车道行驶

上接01版
低速无人车在道路上行驶,应参照现有非机动车管理办法,遵守相应通行规则。在运行时,应在非机动车道顺向行驶;没有非机动车道的道路上,应当靠车行道的右侧行驶;两辆及以上低速无人车不得并排行驶;在指定地点停放(作业),非指定地点停放(作业)不得妨碍其他车辆和行人通行;变更车道或超车时,应在保证安全前提下进行。

运营过程中,除安全性自我声明载明的示范路段外,不得使用自动驾驶模式行驶;车辆从停放点到示范路

段的转场,须使用人工操作模式行驶。低速无人车运营时,允许安全员现场或远程实时监控车辆运行状态及周围环境,随时准备接管车辆。

交通违法与事故处理方面,《征求意见稿》提出,参照非机动车管理办法,由公安机关交通管理部门进行责任认定和违法处理。事故责任主体包括安全员、运营主体等。若认定运营主体承担责任,当赔偿金额超出保险赔付金额时,由运营主体一次性补足赔偿金额。

成都日报锦观新闻记者 蔡宇 本报资料图片

明确知识产权领域财政事权划分

上接01版
省市场监管局相关负责人在解读时表示,该方案在中央与地方知识产权领域财政事权和支出责任划分改革总体框架下,清晰界定、合理划分省与市县财政事权和支出责任,“对明确为地方财政事权的事项,按照受益范围,逐一划分为省级与市县财政事权。对在实践中行之有效的

或条件相对成熟的地方财政事权予以确认,比如,推动知识产权保护中心建设及快速预审、快速确权,支持和激励重点专利实施与产业化,推动知识产权质押融资,培育商标、地理标志品牌经济等。在此基础上,合理赋予了属地管理更多自主权,充分发挥属地管理在知识产权创造、运用、保护等方面的优势。”