

企业篇

成都楼市度过了极不平凡的2024年,作为城市共建者的房企,能在困境中突围更显不易。本次总评榜特设“城市贡献企业”“活力发展企业”“区域推动力品牌”“四川标杆代建企业”奖项,以表彰具有穿越周期能力的房企。

与城市同频共进
贡献、活力、深耕和代建是关键词

历久弥新 持续为城市贡献力量

作为总评榜最具含金量的奖项,“城市贡献企业”本次上榜房企以历久弥新的楼市深耕者为主。克而瑞四川数据显示,2024年楼市共有8家房企业绩突破100亿。其中,TOP10房企全年销售业绩约为1322亿元,销售面积约579万平方米,与近五年同期相比,处于低位水平。

华润置地以201.67亿元位居第一,在阆天府、青羊润府、中环天宸等多个热销项目中贡献出高产值,始终保持楼市第一阵营实力。中国铁建地产凭借“西派系”金字招牌持续走红改善市场,2024年多个热销红盘荣获购房者真金白银投票。

保利四川2024年在成都全面落地【天·悦·和】产品系,新川天瑞、花照天瑞等走红产品让成都人深刻感知其深耕四川17年的深厚内功。

龙湖集团是成都2024年破百亿房企中唯二的民企,不仅在住宅端持续打造新质产品力,还将千亩厂坝TOD落子成都地区首个4.0版本天街,与城市发展深度链接。

成都轨道城市投资集团已实现24个TOD项目全域布局,累计开发体量超1100万平方米,致力构建交通圈、商业圈、生活圈的“三圈合一”城市布局,为建设国际消费中心城市贡献轨道力量。

提及新中式产品,建发房产是绕不过的名字,特别是去年底斥资超30亿元布局青羊百仁约158亩地块,备受业内外期待。

万科成都携手蜀都川投,于环交大未来公园社区打造的锦上扬华,将共建“校城一体化”示范区。

逆势扩张 房企活力满满勇于拿地

部分房企活力十足勇于逆势扩张,是2024年成都土拍市场的一大亮点。

特别是上榜的润达丰滨江、新绿色置业,位列2024土拍单价成交榜单前十甲,多次出手拿地,助力城市多元化发展。

本次总评榜特设的“活力发展企业”奖项,正是给予这些充满活力且坚定看好成都发展的房企最好的褒奖。

深耕区域 以持续向新力推动发展

自去年以来,我们留意到,像成都天投集团、雍景投资、香港置地(成都)、越秀成都、华发股份和成都星河地产等房企不仅深耕区域,还在以核心竞争力持续推动区域向新发展。

身为天府新区建设者的成都天投集团,身体力行在住宅、商业、民生等环节深耕建设,旨在营造更美好的生活场景。

华发股份与头部房企合作,推动着三圣乡、天西等板块实现产品力焕新。

雍景投资在白鹭湾板块塑造的项目,不仅是板块迄今为止最高能级的产品,还与白鹭湾科技生态园紧密合作,旨在将白鹭湾板块打造为成都第二个“金融城”核心CBD。

香港置地(成都)去年为成都带来了首个光环中心,补齐攀成钢板块匮乏的商业配套。越秀成都深耕布局怡心湖和崔槐板块,以产品力持续焕新居住体验。

另辟赛道 代建成为房企新增长极

随着地产行业深度调整,各大房企也在积极谋求发展新增长极,代建开始成为房企战略转型的重点赛道。

上榜“四川标杆代建企业”的旭辉建管、龙湖龙智造和中国铁建地产,是该赛道公认的领先者。

据中指研究院数据显示,旭辉建管和龙湖龙智造分别实现年度新增签约代建1588万平方米、800万平方米,分列新增代建规模排名行业前十甲。

在成都市场,旭辉建管依托TOD综合开发经验,代建天府牧山数字新城数字经济产业园一期项目,采用“物理+数字”的城市双开发模式,打造数字产业园示范项目。

龙湖龙智造则依托龙湖集团优势持续深耕成都代建市场,签约天府新区望岳雅院、成都新津33号地、中铁二局旧改项目等。截至2024年底,龙湖龙智造全国代建销售额已达106亿元。

中国铁建地产深度与多家市属国企平台公司展开代建合作,2024年完成代建项目业绩突破100亿元,这也是成都楼市首次有房企在代建赛道破百亿元。

今日,历经长达两个月的多维度评选后,由成都日报&锦观新闻主办的《“买入成都正当时”2024年第五屆新成都人置业总评榜》正式迎来重磅发布!

聚焦此次出炉的榜单,保利四川、万科成都、龙湖集团、雍景投资、成都天投集团、中国铁建地产、越秀成都、旭辉建管、建发房产、新希望地产、首钢置业、华润置地、华发股份、成都轨道交通集团和香港置地(成都)等20余家房企斩获殊荣(排名不分先后)。革故鼎新之际,让我们一起见证他们在2024年成都楼市中的辉煌时刻。

2024年第五屆新成都人置业总评榜重磅发布

买入成都正当时

“买入成都正当时” 2024年第五屆新成都人置业总评榜 • 企业奖项 • 新成都·新势能 城市贡献企业 保利(四川)投资发展有限公司 万科(成都)企业有限公司 中国铁建地产 成都轨道交通投资集团 龙湖集团 建发房产(成都) 华润置地成都公司 新成都·新势能 活力发展企业 润达丰控股集团有限公司 新绿色置业 新成都·新势能 区域推动力品牌 成都天投集团 华发股份 四川自贸港白鹭湾置业发展有限责任公司 越秀成都 香港置地(成都) 成都星河地产 新成都·新势能 四川标杆代建企业 龙湖龙智造 中国铁建地产 新成都·新势能 优质物业服务力 龙湖智创生活 (注:以上排名不分先后)	“买入成都正当时” 2024年第五屆新成都人置业总评榜 • 项目奖项 • 新成都·新势能 城市圈层产品力项目 成都保利天府和颂 樾香·白鹭湾 越秀·天悦云萃 交子·天元(JFC) 建发·书香云锦 中环天宸 新成都·新势能 生态宜居项目 新希望·锦宸院 锦宸院CO·半岛澜湾 华润置地·上璟润府 新成都·新势能 最受购房者喜爱项目 越秀润府 西南国际风华 建发·璞云 华天星河 新成都·新势能 城市艺术封面 科创生态岛U6 蔚蓝卡地亚湖滨城 阅天府 新成都·新势能 最值得期待项目 中海锦玺院 金牛西派御府 锦宸院 (注:以上排名不分先后)
---	---

2024年是成都楼市“产品力”元年,此次总评榜围绕“城市新质产品力项目”“最受购房者喜爱项目”“最值得期待项目”,通过调查问卷数据统计,从细分市场领域选出一份褒奖项目的含金量榜单。

产品力百花齐放
成都楼市跨步迈入下一个新纪元

新规之下 新质产品力百花齐放

调查问卷中,有超80%购房者把新质产品力当作置业的重要标准。最终票选结果显示:越秀·天悦云萃、保利·天府和颂、雍景·白鹭湾、建发·书香云锦、交子·天元(JFC)和中环天宸等脱颖而出。

作为成都首个新规之作,越秀·天悦云萃诞生之初就深受关注,创新打造别墅平层化的生活方式;身为保利旗下“和系”产品,天府和颂凝聚保利深耕四川的产品内功,展现出独特的生活美学观。

地处白鹭湾板块的雍景·白鹭湾,凭借板块迄今为止最高能级的“洋房大平层+纯上下双叠”产品,成为2024年低密项目销售TOP1;被优质教育资源环伺的建发·书香云锦,叠加新中式风格加持,是青羊区热盘之一。

此外,交子·天元(JFC)是成都2024年平层备案均价最高的项目,无论产品属性还是金融城的核心地段,足以说明潜力价值;受市场认可的还有中环天宸,作为彼时成华区的新规之作,三开三罄展现强大的竞争力。

各有亮点 最受购房者喜爱项目

“最受购房者喜爱项目”票选中,有70%购房者选择了越秀·湖与白、建发·璞云、首钢·东境风华和华天·杉河。

湖与白是越秀在怡心湖的一大力作,星级酒店式产品配置,让城市中产得以拥有全新生活方式;璞云同样地处怡心湖,是建发在成都落子的第三座禅境中式楼盘,全系板式四房配置把诚意拉满。

东境风华是首钢地产于龙泉驿区打造的百亩大盘,约30000㎡东西双中庭,约300米景观中轴等指标,是同级别产品中的翘楚。

华天·杉河是建设路板块蹉跎多年的住宅补充,营销中心亮相仅3天,便吸引超2000人到访,开盘当天首批次火热售罄。

生态宜居 低密生活仍是侧重点

问卷调查中,仍有近40%的购房者认为“生态宜居”尤为重要,新希望·锦粼湖院、华润置地·上璟润府和钟家湾TOD·半岛澜湾

是入选票数最高的项目。

新希望·锦粼湖院,与怡心湖和瞻岭湖为邻,是难得的生态宜居之作;钟家湾TOD·半岛澜湾,被依江安河而建的约500亩三江公园环抱,推窗即是江景和公园。

地处龙泉驿区的上璟润府,则是华润置地在城东布局的又一超级大盘,以溪谷自然为基底规划了约160亩上璟公园,营造出“一半公园一半城”的低密生态大城。

艺术封面 颜值为王的时代新需求

从去年开始,越来越多的购房者开始注重住宅审美,特别是外立面观感。在问卷调查中,得票最高的是阅天府、蔚蓝卡地亚湖滨城和成都科创生态岛U6。

地处天西板块的阅天府,邀请到六大国际一线大师团队操刀,以前沿理念塑造城市高颜值地标建筑;怡心湖畔的蔚蓝卡地亚湖滨城,由SCDA曾仕乾负责建筑、景观,赋予项目差异化竞争力。

同样以艺术感走红市场的还有成都科创生态岛U6,这是扎哈·哈迪德建筑事务所以细胞团簇生长为灵感而设计的建筑,构建出天府新区别具一格的艺术封面。

展望今年 最值得期待项目起势

展望今年“最值得期待项目”,亦是历年总评榜的保留彩蛋。从问卷调查报告看到,中海·锦玺号院、锦宸院和金牛西派御府是购房者心目中最值得期待项目。

中海地产TOP级产品系“叁号院”首次落地成都,约111亩地块中规划有小高层、洋房和别墅三种形态,户型套均面积约193㎡,一举把蔡桥板块的产品能级拉升至新台阶。

把视距远眺至锦江区三圣乡,锦宸院容积率仅1.8,打造有小高层+上下叠产品,部分一层一戶、南向千亩的无遮挡视野和高颜值外立面,抓住高净值人群的价值点。

在金牛区茶花板块,由眉山发展地产联合中国铁建地产打造的金牛西派御府,是金牛区首个“西派系”,令市场期待将呈现出怎样的等级。

成都日报锦观新闻记者 廖兴 策划 房产工作室

我家的小狗

成都市红牌楼小学 李思颖

今天放学回家,妈妈突然用手捂着我的眼睛。我心想:妈妈是要给我什么惊喜吗?妈妈把手移开后,我看见一只小奶狗——黑色的拉布拉多犬!我高兴得手舞足蹈,拥抱了一下妈妈,表达我对她的感谢!我仔细地打量这只小狗:从头到尾没有一根杂毛,全身黑得发亮;它有双奇特的小眼睛,别的狗眼睛怎么翻都露不出一点儿眼白,而它的那双眼睛就是一点儿不往外翻,也能看见许多眼白;它有着大大的耳朵;又细又短的尾巴好像是一根光秃秃的树枝呢!

然而,一道难题出现了:叫它什么名字呢?妈妈提议:“它刚好两个月,而现在是十月份,那推算这只小狗的出生月份就在八月。不如就叫它‘八月’吧!”我和爸爸都觉得不错,于是这只拉布拉多小狗就叫“八月”了。“八月”来到我们家可真幸福啊!它一来,我们就为它买回了量身定制的笼子和睡觉的小窝。爸爸还专门给它买了最好的狗粮。它刚来时瘦得就像一只刚生下不久的小猴子,可过了两周,它就肥得像一头小猪,别提有多可爱啦!

有一次,它吃了羊奶泡的狗粮后,肚子立马胀得像皮球。要不是妈妈死命拉着这头“小黑猪”不准它再吃,恐怕它的肚皮都要撑爆了!以前妈妈爱抱我和小猫,自从有了它,现在妈妈天天抱着它看。从早到晚你都会听到妈妈说:“好乖”。没错,这说的就是它。

接下来,说说它那些有趣的事情吧。“八月”走路常常不走路的正中间,走着走着就偏到路的另一边去了。有一次妈妈把它从客厅带进厕所,它跑得太快,加上跑偏方向,接连几次撞到了墙上,然后又像醉汉一样爬起来、跌跌撞撞地进了厕所。

还有就是它与我家的猫之间发生趣事。每次看见我家那只大肥猫,它就特别兴奋,飞快地冲过去,围着猫左看看右看看,然后一直追着猫跑。不过有时它会跑着跑着跌一跤,或者突然失去自己的目标,开始追着自己的小尾巴绕起圈来。有时候,因为追得太快,我家的大肥猫一个转身就送它一套“猫式降狗十八爪”。它眼泪汪汪地跑到妈妈面前,两条后腿站在地上,伸出前腿,可怜巴巴地拍妈妈大腿,好像在说:“求抱抱,求安慰!”

我家这只黑色的拉布拉多犬真是既可爱又有趣!

指导老师:章颖
短评:通过细节描写和有趣的情节,生动地展现了小狗的可爱和家庭的温馨,语言活泼,充满童真童趣。

写好字 做好人

书法大师 杨洪

七歲從我父兄習字 十歲過家兒已如相問為報送衰

楊洪贈宋文百戶石門舍人印社書

成都医学院附属小学 印社霖

成长就像一场冒险,途中会发生许多难忘的故事、结识许多可靠的伙伴。如何写好关于成长的精彩故事呢?首先得想想你要传递什么信息,是友情的力量还是面对挑战的勇气,或者是找到自我的快乐?确定了这个,故事就有了方向。比如,用生动的细节来丰富故事里的“伙伴”,可以是人物、动物、植物等,描写其特点让读者记住;用具体的场景描写让人置身于故事发生的地点。

别忘了,情感是故事的灵魂。成长中有笑有泪、有困惑也有顿悟,可以用内心独白、有趣的对话等展示人物情感变化。当然,根据故事的需要,还可灵活切换第一人称或第三人称视角。或用一些小技巧,如倒叙、插叙,让故事更有层次感、更吸引人。

“苗地”期待你的作品!征集文章与书法作品的渠道一直开通,欢迎同学们投稿,主题不限、文体不限,投稿邮箱为cdreb_miaodi@163.com。温馨提示:投稿信息备注完整才能被选中哟!具体信息包括作者姓名及学校班级、指导老师姓名、作者联系方式。

两千多个日子,在最后一天才懂得珍惜。以往的时光总是如行云般掠过,听不见声音,也看不见脚步。六年转瞬即逝,眨眼间,我的小学生活走到了尽头,我再也听不到全班整齐的朗读声、同学们的欢笑和老师教诲了。虽万分不舍,但这六年我并没留下遗憾,不过点点滴滴依然令我难忘。

记得一年级开学报到的前一天晚上,我突然得到消息,报到的时候需要学生自己签名,这可把我和父亲急坏了,因为那时我连名字都不会写呢!父亲焦头烂额地教我写名字,我练了一遍又一遍,终于在纸上歪七扭八地写出来。报到那天我自信地上前签名,可刚开头就写错了字,我有些发慌,把写错的字用笔涂成一个黑团团,再狼狐地一笔一画重新写完。旁边有好些家长和同学围观,场面有些尴尬,但现在回想起来却觉得那时的我是多么可爱。

毕业典礼时我碰见了戴老师,她是我们班一、二、三年级的语文老师,后来因病换了别的老师来教我们。那天,戴老师神采奕奕地和大家聊起了以前的调皮故事,她特别提到了我:“潘羿涵,以前下课经常在走廊上飞奔,撞到人不说,还拿粉笔在桌子上乱画……”说完,她哈哈大笑。我听着有些恍惚,旧日时光,飞花一般,隔了岁月的河流望过去,昔日的琐碎都成了可爱。我也笑着,眼角却有些湿润了。

学校食堂负责给同学们打饭的胖

2025 苗地 投稿邮箱:cdreb_miaodi@163.com

成长的故事

感变化。当然,根据故事的需要,还可灵活切换第一人称或第三人称视角。或用一些小技巧,如倒叙、插叙,让故事更有层次感、更吸引人。

“苗地”期待你的作品!征集文章与书法作品的渠道一直开通,欢迎同学们投稿,主题不限、文体不限,投稿邮箱为cdreb_miaodi@163.com。温馨提示:投稿信息备注完整才能被选中哟!具体信息包括作者姓名及学校班级、指导老师姓名、作者联系方式。

成都日报锦观新闻记者 赵子君

匆匆六年

成都高新区芳草小学 潘羿涵

胖胖阿姨对我尤其好,似乎没什么原因,每次远远地就会跟我打招呼。胖胖阿姨浓眉大眼,举手投足不拘小节,性格豪爽。我比较能吃,胖胖阿姨总是一上来就给我添一大坨米饭,小菜各样来一点,荤菜给我舀得特别多,基本上是她其他同学的两倍。胖胖阿姨舀菜用的大勺对我来说特别亲切,舀肉时一勺不够来两勺、两勺不够再补一勺。盘子已装不下了,可胖胖阿姨还会体贴地问一句:“够不够?”我总会哭笑不得地回答:“够了,盘子都装不下了!”

“够不够”和“够了”,这两个词就成了我与胖胖阿姨每天中午的经典“会候”。毕业了,这两个词或许再也不会出现在那个时间、那个地点了。我要补充一点,胖胖阿姨习惯叫我小胖,可我真的不胖!

最让我难以忘却的是陪伴了我六年的同学和教过我的老师。冬去春来,年复一年,季节在变换,时代在变迁,教室也换过无数间,他们熟悉的面孔和留给我的美好印象却永远不会变。六年的时光匆匆流逝,回首望去,记忆中的自己总是感慨万千,我们猝不及防地长大、跌跌撞撞地成长。然而,离别是无法避免的,虽然时光总让人感叹,但不同的列车从五湖四海来、到天南地北去,都将开往更好的地方!

指导老师:徐洪玉
短评:文章回忆了小学生活的点点滴滴,通过具体事件展现了作者的成长与变化,语言生动,情感真挚。

难忘的一刻

如皋市丁堰小学 冒海燕

我和爸爸一起种树的那一刻,是我人生中最难忘的一刻,因为我们不仅一起种下了树苗,更种下了我心里的一棵参天大树。

为了让我感受到植树的辛苦和乐趣,我和爸爸从姑奶奶家移了一棵枇杷树。枇杷树有一点矮,却挺重,我费了九牛二虎之力,但枇杷树丝毫没动。爸爸看见我用蛮力抬东西,连忙让我停下,随后从姑奶奶家推出一个小推车,心平气和地对我说:“用这个比较省力。”

不愧是我爸爸,我们用推车把枇杷树从姑奶奶家推回来,没有用多长时间,也没有用太大的力气,真是省时又省力。这棵枇杷树的树干笔直,直插向蓝天,给人一种积极向上的感觉。枇杷叶碧绿碧绿的,充满了活力,微风拂过,叶子随风摇摆,发出“沙沙”的声音,就好像在跟我们打招呼。

锄头、铁锹,连天蓬元帅的钉耙我爸都准备好了,真是万事俱备。吃过饭后,爸爸用铁锹在地上挖了一个足球大小的坑,爸爸和爷爷小心翼翼地把枇杷树放进坑里,我扶着树,爷爷往树的周围填上土,最后我用脚把填的土踏实,再浇了点水,这样,枇杷树就栽好了。

多年以后,我会长大成人,我心里这棵树也会变得挺拔苍劲,我永远都不会忘记父女种树的激动时刻。

指导老师:包逢祺
短评:作文生动地描绘了作者与父亲共同种树的温馨场景,细节丰富,展现了家庭的和谐与亲子间的深厚情感。

脚朝天睡在地上,把背部压得平平的,姿势十分奇特。有时它还会抱着大树、空调或椅子睡觉,就是不肯趴着睡。而且它也非常挑食,猫粮和鱼肉都不吃,偏偏喜欢吃蛋糕和饼干。它也不喝水,只喜欢喝酸奶和可乐。

圆圆还非常淘气,喜欢到处乱跑。有一次,圆圆怀孕了,我带它去公园玩,本来想好好炫耀一下的,结果刚到公园它就挣脱我的怀抱跑得无影无踪。我急得团团转,最后只好发动同学们一起寻找,三天后才在邻院里发现它。

我的圆圆无论可爱还是淘气,都给了我无限乐趣。

我真想大声说:我的圆圆、我的“大哭包”,我爱你!

指导老师:方宏艳 关志敏
短评:层次分明,描写生动,重点突出,直抒胸臆,富于感染力。