

四川统一取消普通住宅和非普通住宅标准 新政不会增加购房者负担

省财政厅相关负责人：

■相较以往,四川省土地增值税政策没有变化。取消普通住宅标准之前,符合标准的可以免征土地增值税;取消普通住宅标准之后,《通知》明确的三项免税条件与四川省原普通住宅标准完全一致,对有关市(州)此前依规确定的条件与《通知》不一致的,授权市(州)人民政府确定是否继续执行,保持了四川省房地产企业土地增值税税负稳定。

■由于前后政策标准完全一致,不会影响房地产企业依规享受土地增值税免征政策,以此稳定房地产企业税负。

■由于普通居民购、卖住房不涉及缴纳土地增值税,这种调整是针对房地产开发商在适用优惠政策上提供依据,不会增加购房者的负担。

日前,四川省人民政府发布《关于取消普通住宅和非普通住宅标准有关事项的通知》(以下简称《通知》),提出全省统一取消普通住宅和非普通住宅标准,明确与此相衔接的土地增值税免征政策具体执行标准。

同时满足三项条件 继续免征土地增值税

《通知》提出,根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则规定,纳税人建造同时满足以下三项条件的普通标准住宅出售,增值额未超过扣除项目金额20%的,继续免征土地增值税:住宅小区建筑容积率在1.0以上;单套建筑面积在140平方米以下;实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下。

《通知》指出,各市(州)此前依规确定的条件与本通知不一致的,由市(州)人民政府确定是否继续执行。确需继续执行的,由市(州)人民政府抄报财政厅、住房城乡建设厅、四川省税务局。

《通知》自印发之日起施行,有效期至2029年12月31日。2025年1月1日至《通知》施行之前的取消普通住宅和非普通住宅标准有关事宜,按《通知》执行。

土地增值税政策不变 符合条件可享受免征

《通知》还提到了土地增值税政策。《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定的土

地增值税免征政策优惠对象为普通住宅,那么取消普通住宅和非普通住宅标准后,税收优惠政策如何执行?

据悉,2024年11月,财政部、税务总局、住房城乡建设部印发《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》(以下简称《公告》),规定取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,需要继续执行土地增值税免征优惠,并授权省级政府明确政策具体执行标准。

省财政厅相关负责人介绍,相较以往,四川省土地增值税政策没有变化。取消普通住宅标准之前,符合标准的可以免征土地增值税;取消普通住宅标准之后,《通知》明确的三项免税条件与四川省原普通住宅标准完全一致,对有关市(州)此前依规确定的条件与《通知》不一致的,授权市(州)人民政府确定是否继续执行,保持了四川省房地产企业土地增值税税负稳定。

比如,某房地产开发企业建造某住宅小区,该住宅小区建筑容积率在1.0以上,在土地增值税清算时,对于其中单套建筑面积在140平方米以下且实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下的住宅,如增值额未超过开发成本费用20%的,在以前年度可免征土地增值税,在《通知》出台后,可继续享受免征政策。

此外,按照国家规定,高级公寓、别墅、度假村不能享受前述土地增值税免征政策。针对网友关注的“公寓是否受政策影响”问题,省税务局有关负责人回应称,如果公寓的性质是商业而非住宅(例如许多40年产权的公寓),就不在本次新政覆盖范围内;如果公寓

的性质是住宅(例如有一些70年产权的公寓),则参考政策明确的三个条件,如果符合条件就可以免征土地增值税。

新政有何影响? 不会增加购房者负担

那么,新政对居民购房和房地产企业是否会有影响?

省财政厅相关负责人介绍,由于前后政策标准完全一致,不会影响房地产企业依规享受土地增值税免征政策,以此稳定房地产企业税负。

“由于普通居民购、卖住房不涉及缴纳土地增值税,这种调整是针对房地产开发商在适用优惠政策上提供依据,不会增加购房者的负担。”省财政厅相关负责人介绍。此外,《公告》规定,对个人购买家庭唯一住房和第二套住房,面积为140平方米及以下的,均减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,分别减按1.5%、2%的税率征收契税。

“我们也一直按照这个标准在执行。”省税务局相关负责人介绍,契税新政减轻了购房负担,增强了居民购房支付能力。2025年一季度四川累计新增减征契税12.28亿元,惠及近8万户购房家庭。

在个人出售住房增值税方面,四川省继续执行“个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售免征增值税”政策。

成都日报锦观新闻记者 杨升涛
综合川观新闻

“五一”文博加码 假期余票充足 成都及周边多家博物馆“延时+上新”



“五一”假期,成都博物馆将推出多种活动,图为亲子家庭在成都博物馆参加活动。

多家博物馆开启延时模式

为满足公众假期的参观需求,多家博物馆纷纷开启“延时模式”。四川博物院自4月27日起将闭馆时间延长至18:30,较平日增加1.5小时参观时长。成都博物馆则实施分时段弹性开放:5月1日、4日、5日开放至19:00,5月2日、3日更延长至20:30。目前假期5天余票充足,观众可以根据自身安排前往预约。

三星堆博物馆延续节假日传统,5月1日至5日开放时间调整为8:30-20:00,并特别在4月26日20:00通过官方渠道集中放票,

方便游客提前规划行程,建议游客关注实时票务信息避免“跑空”。

展览上新不容错过

假期临近,已有多家博物馆“官宣”新展展讯。4月27日,三星堆博物馆重开改造后的原综合馆,推出“布达拉宫——来自高原的世界文化遗产”特展。展览汇聚110套186件珍贵文物,串联起汉藏文明交流史。成都博物馆“锦城丝管:和合共鸣的音乐成都”特展进入收官阶段,将于5月5日闭展,观众可以抓紧时间前去参观。

四川博物院重磅新展“纹脉绵长——四川各民族文物上的吉祥图案特展”于5月1日对公众开放。作为中华优秀传统文化的重要载体,吉祥图案以织锦、银饰、漆器等130余件民族文物为载体,生动呈现羌族羊角纹、彝族火镰纹、藏族八宝纹等符号体系。展览通过对比清代彝族漆器与汉族刺绣中的牡丹纹样、解析羌族碉楼雕花与藏族建筑彩绘的几何构图共性,揭示多民族纹饰在历史长河中相互借鉴融合的脉络。

活动、文创开启多重体验

除了观展外,这个假期在博物馆中还能获得哪些新奇体验?成都博物馆推出分众化活动矩阵:针对亲子家庭,“百技千工·匠心传承”工作坊提供蜀锦书签制作、古蜀民居拼搭等非遗体验;面向青少年的“探秘音乐之都”夜游活动,结合展厅导览与编钟声学实验,形成跨学科研学;5月5日“挑战雪山之巅”科普桌游,以垂直海拔迁徙为叙事线普及生态知识。传统艺术焕新呈现,皮影剧场《灵犀传说》融合李冰治水传说与数字动画技术,非遗传承人现场教授木偶操控技艺,实现“观演一体”的沉浸式体验。餐饮文创推陈出新,LOOP咖啡厅推出辣椒咖啡、青花椒慕斯等“新川式”创意饮食;三层文创区设置“经穴漆人”NPC互动游戏,将汉代医学智慧转化为情绪疗愈场景。

成都日报锦观新闻记者 王茹懿 受访单位供图

我省印发《通知》 应对汛期尾矿库安全风险

本报讯 (成都日报锦观新闻记者 魏捷仪) 随着四川5月将全面进入汛期,强降雨天气频发,尾矿库安全风险不断增加,为有效防范化解尾矿库安全风险,四川省应急管理厅联合国家矿山安全监察局四川局印发《关于进一步加强汛期尾矿库安全生产工作的通知》(以下简称《通知》),将全面排查治理安全隐患,确保尾矿库安全度汛。

为有效应对这一挑战,《通知》要求各地要严格按照《非煤矿山安全风险分级监管办法》,动态调整每座尾矿库的安全风险等级,并明确各层级安全责任。同时,进一步细化《防范化解尾矿库安全风险工作方案》和《四川省尾矿库包保联系制度(试行)》,制定完善市、县级政府领导尾矿库包保责任制配套规定,督促地方政府包保领导定期上库检查,研究解决尾矿库存在的重大问题。

同时,为确保尾矿库安全度汛,《通知》特别提到,各地要聚焦尾矿库防洪排洪安全技术管理这一关键问题。近年来,全国范围内发生了多起因排洪系统失效导致的尾矿库泄漏事件,给我省尾矿库安全生产敲响了警钟。

此外,《通知》也明确,要突出汛期重点,精准施策,全力做好尾矿库安全度汛工作。各地应急管理部门需建立健全工作机制,加强与气象、水利、生态环境、自然资源等部门的协调联动,定期召开会商研判会议,对辖区内尾矿库安全风险进行分析研判。同时,要督促尾矿库企业加密汛期安全巡查频次,特别是当气象预报发布蓝色及以上预警信息或“头顶库”出现降雨时,应落实24小时值班巡查工作机制。

四川向新就业形态劳动者 赠送92000份“暖新礼包”

本报讯 (成都日报锦观新闻记者 陈秋妍) 日前,四川省总工会新就业形态劳动者“暖新礼包”发放启动暨2025年成都市总工会新就业形态劳动者暖“新”服务项目发布仪式在蓉举行。

雨衣、电扇、保温杯……活动现场,来自顺丰、货拉拉、滴滴、饿了么等12家平台企业注册的货车司机、网约车司机、快递员、外卖配送员代表来到现场,领取全省第一份“暖新礼包”。现场发布了2025年成都市总工会暖“新”服务项目,介绍了全市“暖新礼包”发放情况,并宣布全省总工会新就业形态劳动者“暖新礼包”发放活动启动。

据介绍,四川省总工会决定向全省符合条件的新人会新就业形态劳动者赠送“暖新礼包”92000份,其中成都市计划发放28000份。2025年成都市总工会新就业形态劳动者暖“新”服务项目,涵盖求学圆梦、技能提升、招工就业、免费体检等10类服务,进一步推进新就业形态劳动者建会入会、服务保障、引领凝聚等工作。

近年来,四川扎实推进新就业形态劳动者工会工作,在承接全省“暖新礼包”发放试点工作任务后,四川省总工会、成都市总工会通过“资格判定+线上邮寄”的发放方式,精准有效地将党和政府的关心关爱、工会组织的温暖送到新就业形态劳动者的手中。截至目前,四川已累计建立新就业形态工会组织1.31万个,发展会员205.6万人,建成“工会驿站”1.1万个。

迷你牙医来了 萌娃“坐诊”给爸爸妈妈看牙齿

“妈妈,你的牙齿上有条小缝,要注意观察,不能咬太硬的东西哦!”牙科诊室里,5岁的旭旭拿着口镜,正全神贯注地进行检查。

4月26日,四川口腔医院内童趣十足——40余组“脐宝贝”家庭换上迷你白大褂,化身“小牙医”。在这场由四川新生命干细胞科技股份有限公司举办的“小小牙医职业体验活动”中,孩子们不仅学习护牙知识、为父母检查牙齿,还了解了乳牙干细胞知识,在欢声笑语中埋下科学探索的种子。

脐带血指的是新生儿出生后遗留在脐带与胎盘里的血液,这种血液特别富含造血干细胞,适用于治疗白血病、地中海贫血等众多血液及免疫系统疾病。所谓“脐宝贝”,是指在出生时就保留了脐带血造血干细胞的孩子们。

上午10点左右,活动正式开启,孩子们换上迷你版白大褂,通过口腔医生的“梦想面试”后,正式开启“小牙医”体验。医生带领他们参观诊疗室、揭秘牙科器械、参加健康课堂。最热闹的环节当数角色体验——萌娃们坐在牙椅边上,在专业人员指导下,用牙科器械为家长检查牙齿,填写“口腔健康档案”。市民杨女士笑着展示女儿填写的档案:“她让我‘每天少喝奶茶’,真是个小监督员!”

“这场活动寓教于乐,让健康知识‘活’了起来!”家长刘先生表示,活动中,孩子们通过角色扮演理解了护牙的重要性,学到了护牙知识,还接触了前沿科学,“希望类似的活动持续开展下去,给娃娃传递知识,帮助他们健康成长。”成都日报锦观新闻记者 杨旻

成都首条直飞中东全货机航线开通

紧接01版 国货航相关负责人表示,成都直飞迪拜货运航线开通,将为西南地区电子信息、跨境电商、高端制造等优势产业货物搭建起一条直达中东地区的重要空中物流通道,助力区域产业加速“走出去”。

从机场客货运量看,2024年迪拜机场旅客吞吐量超过9200万人次,为仅次于亚特兰大的全球第二大机场,其货运量也排名全球前列,连续多年为全球最繁忙国际机场之一。值得一提的是,自5月1日起,川航运营的成都直飞迪拜客货运航线将加密,由目前的每周五班加密至每天一班。届时,成都与中东之间不仅货物运输高效,旅客往来也将变得更加便利。

“直飞迪拜货运航线开通,为成都打造‘Y’字形国际货运航线网络,推动‘全货机+客机腹舱’协同发展,构筑向西开放战略高地和参与国际竞争新基地提供重要支撑。”中智物流智库总经理杨飞扬认为,该航线将推动西南地区与中东在商贸、物流、产业链等领域的互联互通与深度融合,对巩固成都作为中西部地区国际航空物流枢纽地位具有积极意义。

李小岚 成都日报锦观新闻记者 陈方耀 杨富 受访者供图

交通治堵进行时

每到早晚高峰就人潮拥挤、交通秩序混乱的路口,因为一班新开的公交车清静了。记者日前从市公交集团了解到,4月17日开始,成都公交开通了连通海昌路东和海昌路地铁站的天府微巴4号线,短短1公里的接驳距离,受到周边居民的交口称赞,现已成为海昌路片区的“明星线路”,大大改善了早晚高峰周边交通环境。



24日早上8点,正值海昌路片区一天中最忙的时刻。在这里,分布着多个大型小区,住户达到两万余户,地铁海昌路站作为地铁1号线与18号线的换乘站点,是周边上班族最为聚集的站点。然而,在天府微巴4号线

开行之前,这里却长期受到交通秩序混乱和出行拥堵困扰。

“我们离地铁站就1公里,但是经常找不到共享单车,道路上还有很多火三轮,特别危险。”滨江和城小区居民叶女士告诉记者,以

天府微巴4号线改善了早晚高峰周边交通环境。

前每到早晚高峰,从海昌路梓州大道口东侧到海昌路地铁站一线,非机动车占道、扎堆,火三轮逆行,闯红灯现象屡禁不绝。市民出行既不方便也不安全。

转变源于多个部门的紧密配合。据介

绍,为了改善海昌路交通秩序,解决市民高峰出行难题,成都公交联合交管、城市管理及线路所在街道进行实地考察,对现有道路空间功能进行重新划分。其中,交管部门在天府大道口与梓州大道口增设公交专用掉头区域,由交警现场组织,在不影响正常交通秩序的情况下,安全掉头,有效提升公交车辆通行效率。成都公交则将原公交站迁移至地铁海昌路站D1口,站点与地铁口距离由70米缩短至5米,实现公交与地铁无缝衔接。

记者在海昌路东站现场看到,目前,这里已经设置了公交专用停车位,在早高峰时段,不断有现场工作人员引导乘客快速乘车,人行天桥下也设置有警示柱,避免三轮车进入人行道。与此前相比,交通状况大为改善。数据显示,较开行首日,天府微巴4号线日均客流涨幅最高达到44.37%,日均乘客超700人次。

成都公交相关负责人表示,“天府微巴”作为城南片区高效接驳、服务社区出行的代表产品,在后续运行中,还将根据客流情况动态调整运力,通过“微循环公交+现场管理”模式持续优化交通,交警部门也将强化联合执法,巩固治理成果。

成都日报锦观新闻记者 陈煦阳 受访单位供图